

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing LANDEKER-KÕUE

registrikood: 10811314

postiaadress: Harju maakond, Kose vald, Ardu alevik, Jõe tee 5

postisihthnumber: 75001

telefon: +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Landeker-Kõue asutati 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on puhkemaja teenuste pakkumine.

Juhatus on kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Peale kahe juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219	2 143	
Nõuded ja ettemaksed	11 917	14 865	2
Kokku käibevarad	12 136	17 008	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	187 075	189 958	4
Kokku põhivarad	187 075	189 958	
Kokku varad	199 211	206 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 552	22 736	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 552	22 736	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 943	7 443	
Võlad ja ettemaksed	213	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 156	7 443	
Kokku kohustised	30 708	30 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 068	37 068	6
Kohustuslik reservkapital	3 707	3 707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 012	144 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 284	-8 903	
Kokku omakapital	168 503	176 787	
Kokku kohustised ja omakapital	199 211	206 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 001	3 593	7
Muud äritulud	975	518	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 885	-76	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 345	-5 281	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 883	-7 707	4
Ärikasum (kahjum)	-8 137	-8 953	
Intressitulud	0	117	
Intressikulud	-147	-67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 284	-8 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 284	-8 903	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landeker-Kõue 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167
Muud nõuded	11 600	11 600
Viitlaekumised	11 600	11 600
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 917	11 917
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	330	330
Ostjatelt laekumata arved	330	330
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 785	2 785
Muud nõuded	11 600	11 600
Viitlaekumised	11 600	11 600
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 865	14 865

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	60	92
Ettemaksukonto jääk	107	2 693
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	167	2 785

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	13 422	229 891	6 290	249 603
Akumuleeritud kulum	0	-82 516	-1 342	-83 858
Jääkmaksumus	13 422	147 375	4 948	165 745
Ostud ja parendused	20 000	11 920		31 920
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000			20 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 920		11 920
Amortisatsioonikulu	0	-6 897	-810	-7 707
31.12.2022				
Soetusmaksumus	33 422	241 811	6 290	281 523
Akumuleeritud kulum	0	-89 413	-2 152	-91 565
Jääkmaksumus	33 422	152 398	4 138	189 958
Ostud ja parendused	5 000			5 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 000			5 000
Amortisatsioonikulu	0	-7 254	-629	-7 883
31.12.2023				
Soetusmaksumus	38 422	241 811	6 290	286 523
Akumuleeritud kulum	0	-96 667	-2 781	-99 448
Jääkmaksumus	38 422	145 144	3 509	187 075

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	435	435	
Muud võlad	27 330	27 117	213
Intressivõlad	213		213
Muud viitvõlad	27 117	27 117	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 765	27 552	213

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	552	552	
Muud võlad	22 184	22 184	
Intressivõlad	67	67	
Muud viitvõlad	22 117	22 117	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 736	22 736	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	37 068	37 068
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 001	3 593
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 001	3 593
Kokku müügitulu	2 001	3 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus puhkemajas	1 881	2 193
Konsultatsioonid	120	400
Metsavarumine	0	1 000
Kokku müügitulu	2 001	3 593

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 600	11 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 600	11 600
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 117	2 117
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	20 067
Kokku võlad ja ettemaksed	27 117	22 184

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 943	7 443
Kokku laenukohustised	2 943	7 443
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213	0
Kokku võlad ja ettemaksed	213	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 109	0	6 109	0	117
Kokku antud laenud	6 109	0	6 109	0	117

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 443	0	7 443	67
Kokku laenukohustised	0	7 443	0	7 443	67
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 443	700	5 200	2 943	147
Kokku laenukohustised	7 443	700	5 200	2 943	147

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Osaühing LANDEKER-KÕUE (registrikood: 10811314) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 284
Kokku	127 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	1881	94.00%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	120	6.00%	Ei