

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80538624

e-posti aadress: maarja4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 4 (aadressiga Maarja 4, Viru-Nigula alevik) tegeles aastal 2023 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul olid tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg oli jaanuaris 2024.

Võlgnevusi korteriomanikel ei ole.

2023. a. novembris alustati katuse ja korstnapitside renoveerimistöid. Selleks taotleti Swedbankist 50222 eurot pikaajalist laenu 10 aastase tagasimakse graafikuga, mille igakuisele tagasimaksele lisanduvad intressid. KÜ omaosalus oli 6848 eurot.

Ühistu juhatusel on kaks liiget, kellele tasu ei maksta. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Finantsteenused.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 932	13 983	2
Nõuded ja ettemaksed	3 933	526	3
Kokku käibevarad	20 865	14 509	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 425	0	3
Kokku põhivarad	18 425	0	
Kokku varad	39 290	14 509	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 095	0	
Võlad ja ettemaksed	36 528	329	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 304	14 178	4
Kokku lühiajalised kohustised	55 927	14 507	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 425	0	
Kokku pikaajalised kohustised	18 425	0	
Kokku kohustised	74 352	14 507	
Netovara			
Reservkapital	907	420	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-418	-276	
Aruandeaasta tulem	-35 551	-142	
Kokku netovara	-35 062	2	
Kokku kohustised ja netovara	39 290	14 509	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	646	512	5
Kokku tulud	646	512	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 552	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-654	
Kokku kulud	-36 197	-654	
Põhitegevuse tulem	-35 551	-142	
Aruandeaasta tulem	-35 551	-142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	518	672	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1	23	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 177	-644	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 816	3 448	
Muud rahavood põhitegevusest	-216	106	
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 058	3 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 425	0	
Saadud laenude tagasimaksed	3 095	0	
Laekunud osakapital	487	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 007	0	
Kokku rahavood	2 949	3 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 983	10 378	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 949	3 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 932	13 983	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	420	-276	144
Aruandeaasta tulem		-142	-142
31.12.2022	420	-418	2
Aruandeaasta tulem		-35 551	-35 551
Muutused reservides	487		487
31.12.2023	907	-35 969	-35 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maarja 4 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha	16 932	13 983
Kokku raha	16 932	13 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 358	3 933	18 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 358	3 933	18 425

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	526	526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	
	Kohustised	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 178	

	31.12.2023	
	Kohustised	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 304	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
raamatupidamisteenus	646	512
Kokku liikmetelt saadud tasud	646	512

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Osaühing Kraavi Põllumajandus	883 EUR
Eve Luik	848 EUR
Birgit Luik	810 EUR
Anne Väike	796 EUR
Ervin Lember	764 EUR
Taimo Petrovits	731 EUR
Marek Melter	721 EUR
Tatjana Guseva	636 EUR
Sten Saltström 5	558 EUR
Vilma Mones	538 EUR
Sten Saltström	463 EUR
Viru-Nigula vallavalitsus	356 EUR
Kokku:	8104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80538624) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LUIK	Juhatuse liige	28.06.2024