

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu

registrikood: 80215849

telefon: +372 5137061

e-posti aadress: liivi.magi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Heltermaa 29 tegeleb antud aadressil asuva maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 256	42 472
Nõuded ja ettemaksed	4 399	5 081
Kokku käibevarad	61 655	47 553
Kokku varad	61 655	47 553
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 374	3 763
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 850	27 422
Kokku lühiajalised kohustised	44 224	31 185
Kokku kohustised	44 224	31 185
Netovara		
Reservkapital	4 940	4 940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 428	10 106
Aruandeaasta tulem	1 063	1 322
Kokku netovara	17 431	16 368
Kokku kohustised ja netovara	61 655	47 553

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 773	24 041
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	27 777	24 045
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 152	-22 161
Tööjõukulud	-562	-562
Kokku kulud	-26 714	-22 723
Põhitegevuse tulem	1 063	1 322
Aruandeaasta tulem	1 063	1 322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 063	1 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 721	11 499
Kokku rahavood põhitegevusest	14 784	12 821
Kokku rahavood	14 784	12 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 472	29 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 784	12 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 256	42 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	255	19 678	10 106	30 039
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-19 678		-19 678
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	255	0	10 106	10 361
Aruandeaasta tulem			1 322	1 322
Muutused reservides	4 685			4 685
31.12.2022	4 940	0	11 428	16 368
Aruandeaasta tulem			1 063	1 063
31.12.2023	4 940		12 491	17 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministeeriumi määrustes ja EV Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekuid remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

KÜ tegevusega on seotud kõik maja 18 korterit.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi fond	7 744	19 678	27 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 744	19 678	27 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 744	19 678	27 422
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi fond	27 422	12 428	39 850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 422	12 428	39 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 422	12 428	39 850

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	420	420
Sotsiaalmaksud	142	142
Kokku tööjõukulud	562	562

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ üldmaj	678 EUR
Krt 1	1889 EUR
krt 2	1367 EUR
krt 3	1749 EUR
krt 4	1457 EUR
krt 5	2130 EUR
krt 6	1314 EUR
krt 7	1455 EUR
krt 8	1205 EUR
krt 9	1333 EUR
krt 10	1343 EUR
krt 11	1413 EUR
krt 12	1086 EUR
krt 13	1324 EUR
krt 14	1223 EUR
krt 15	1397 EUR
krt 16	1054 EUR
krt 17	1369 EUR
krt 18	1055 EUR
Kokku:	25841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Hiiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu (registrikood: 80215849) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI TAMMLA	Juhatuse liige	28.06.2024