

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Niine tn 9a korteriühistu

registrikood: 80151954

e-posti aadress: olavi.petron@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 9a teostas 2023.aastal oma igapäevast majandamistegevust majandamistasude kogumise ja liikmetele teenuste vahendamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 726	46 238
Nõuded ja ettemaksed	2 771	2 910
Kokku käibevarad	51 497	49 148
Kokku varad	51 497	49 148
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 998	1 687
Kokku lühiajalised kohustised	1 998	1 687
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 871	44 837
Kokku pikaajalised kohustised	46 871	44 837
Kokku kohustised	48 869	46 524
Netovara		
Reservkapital	845	845
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 779	1 775
Aruandeaasta tulem	4	4
Kokku netovara	2 628	2 624
Kokku kohustised ja netovara	51 497	49 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 299	10 439
Kokku tulud	17 299	10 439
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 488	-8 996
Mitmesugused tegevuskulud	-1 811	-1 443
Kokku kulud	-17 299	-10 439
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	4	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Varude muutus	2 034	7 841
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139	623
Kokku rahavood põhitegevusest	2 173	8 464
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	311	381
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	315	385
Kokku rahavood	2 488	8 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 238	37 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 488	8 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 726	46 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	845	1 775	2 620
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2022	845	1 779	2 624
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2023	845	1 783	2 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2024 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Materjalset vara KU ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara KU ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	48 726	46 238
Kokku raha	48 726	46 238

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	1 998	1 391
Kokku võlad tarnijatele	1 998	1 391

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügi	563 EUR
Elekter	544 EUR
Vesi	1322 EUR
Gaas	2586 EUR
Küte	8468 EUR
Kokku:	13483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, Niine tn 9a korteriühistu (registrikood: 80151954) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN SOLOMATIN	Juhatuse liige	25.06.2024
FILIPP POPOV	Juhatuse liige	26.06.2024
OLAVI PETRON	Juhatuse liige	28.06.2024