

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Brivibas

registrikood: 11166896

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Ranna tee 46a/4-7

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6700623

e-posti aadress: brivibas@speli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Brivibas põhitegevuseks on enda omandis oleva kinnisvara rendile andmine ning otseinvesteeringud ettevõtetesse ja börsil noteeritud väärtipaberitesse.

2023 aasta lõpus oli ettevõttel 3 korteriomandit, mis olid kõik antud pikaajalisele üürile.

2023 aasta lõpus oli ettevõttel investeeringud järgmistesse börsil noteeritud väärtipaberitesse Nio Inc. (NIO); Zim Integrated Shipping Services (ZIM); Nvidia Corporation (NVIDIA); Graphex Group (GRFX), Palantir Technologies (PLTR).

2023 aasta lõpus oli ettevõttel LHV Group allutatud võlakirju.

2023 aasta oli ettevõtte teinud otseinvesteeringud järgmistesse ettevõtetesse:

100% osalus Speli Baltic OÜ, mis tegeleb lastekaupade ja lemmikloomatoodete hulgimüügiga. 20% osalus Palio Kapital OÜ, mis on spetsiaalselt loodud ettevõtte investeerimaks läbi Sienna Secondary fondi start-up ettevõtetesse.

45,05% osalus Meklar KE OÜ, mis oma 100% tütarettevõtete Mo-Puit Jõgeva AS ja Meklar UK Ltd tegeleb saematerjali tootmise, ning mööblidetailide valmistamisega ning turustamisega.

2023 aasta müügitulu pärineb kinnisvara üürimisest.

2023 aasta dividenditulu laekus ettevõtetelt Meklar KE OÜ ja Zim Integrated Shipping Services.

Kinnisvara on bilansis kajastatud soetamisväärtuses ja otseinvesteeringud ettevõtetesse on kapitaliosaluse põhimõttel.

2024 aasta eesmärk on investeerida kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 551	60 128
Finantsinvesteeringud	122 659	142 290
Nõuded ja ettemaksed	929	24 525
Kokku käibevarad	195 139	226 943
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 506 653	1 337 043
Nõuded ja ettemaksed	74 321	122 321
Kinnisvarainvesteeringud	623 886	682 350
Kokku põhivarad	2 204 860	2 141 714
Kokku varad	2 399 999	2 368 657
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 108	19 054
Kokku lühiajalised kohustised	10 108	19 054
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	394 973	531 524
Kokku pikaajalised kohustised	394 973	531 524
Kokku kohustised	405 081	550 578
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 814 288	1 576 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 130	237 660
Kokku omakapital	1 994 918	1 818 079
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 999	2 368 657

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	50 551	43 273
Muud äritulud	599	107 064
Mitmesugused tegevuskulud	-18 014	-12 870
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 464	0
Muud ärikulud	-658	-314
Ärikasum (kahjum)	-25 986	137 153
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	177 072	52 049
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 186
Intressitulud	109 988	59 120
Intressikulud	-83 911	-6 454
Muud finantstulud ja -kulud	-33	-3 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 130	237 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 130	237 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Brivibas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu ja finantskohustused, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamise hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse põhimõttel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamise hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta.

Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	50 000	98 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	98 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 023	380 921
Kokku võlad ja ettemaksed	260 023	380 921

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing Brivibas (registrikood: 11166896) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO PÄÄRSON	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 814 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 130
Kokku	1 991 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 814 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 130
Kokku	1 991 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 991 418
Kokku	1 991 418

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50551	100.00%	Jah