

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ HansaFilm

**registrikood:** 14675440

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Mõisa tn 4

**postisihthnumber:** 13522

**telefon:** +372 53483442, +372 56456858, +372 5047987

**e-posti aadress:** info@hansaassets.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ HansaFilm teenis lõppenud majandusaastal 88 985 eurot tulu "Apteeker Melchior" triloogia filmidelt, mille kaastootmise lepingu sõlmis ettevõtte 2020. aastal. "Apteeker Melchior" oli 2022. aastal kinoekraanidel aasta vaadatuim Eesti päritolu film. Lisaks Eestile on "Apteeker Melchior" linastunud veel 10 riigis, nende hulgas näiteks USA, Saksamaa ja Soome. "Apteeker Melchiori" filmitriloogia õiguste müügiga tegeleb rahvusvaheline müügiagent Global Screen.

HansaFilm sõlmis aasta jooksul kolm olulisemat lepingut:

- kaastootmise leping Juhan Liivi temaatilise põneviiku "Vari" tootmiseks (eeldatav valmimisaeg 2024 lõpp)
- leping dokumentaalfilmi "Arnold Rüütel" tootmiseks (eeldatav valmimisaeg 2024 lõpp)
- kaastootmise leping mängufilmi "Meie Erika" tootmiseks (eeldatav valmimisaeg 2025. kevad)

Hansafilm jätkas 2023. aasta jooksul ka mitmete uute projektide ettevalmistamisega ning kandis mitmesuguseid arenduskulusid.

2024. aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevuse ehk filmitootmisega, viies lõpule juba alustatud filme ja projekte ning arendades uusi projekte, mille tootmist kavandatakse järgmise kolme kuni viie aasta perspektiivis. Eesmärk on 2024. aastal projektide "Vari" ja "Arnold Rüütel" valmimine, esilinastus ja turustamise algus. "Apteeker Melchior" triloogia tootjate ja voogedastusplatvormi Amazon vahel sõlmitud lepingu kohaselt valmib platvormil 2024. aastal triloogia põhjal saksakeelsetele turgudele suunatud seriaal.

OÜ HansaFilm äritegevus ei ole hoojaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. OÜ HansaFilm majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnunud intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte põhilised arv näitajad

| (eurodes) | 2023    | 2022   |
|-----------|---------|--------|
| ROA       | -17,48% | 10,33% |
| ROE       | -17,71% | 10,34% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA = puhaskasum / varad kokku

ROE = puhaskasum / omakapital kokku

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 673 940        | 915 457        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 003         | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>687 943</b> | <b>915 457</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 000        | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>100 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>787 943</b> | <b>915 457</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 240            | 0              |
| Eraldised                                    | 10 000         | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 240</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 240</b>  | <b>0</b>       |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Muud reservid                                | 1 500 000      | 1 500 000      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -587 043       | -681 688       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -137 754       | 94 645         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>777 703</b> | <b>915 457</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>787 943</b> | <b>915 457</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022          |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 88 985          | 94 558        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -228 602        | -1            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-139 617</b> | <b>94 557</b> |
| Intressitulud                               | 1 863           | 88            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-137 754</b> | <b>94 645</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-137 754</b> | <b>94 645</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HansaFilm OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. HansaFilm OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

HansaFilm OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018.aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saada dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

HansaFilm OÜ aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet;
- tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna liikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus                     | HansaAssets OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

Tegevjuhtkonnale hüvitisi aruandeperioodil ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ HansaFilm (registrikood: 14675440) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARMIN KARU         | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -587 043        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -137 754        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-724 797</b> |
| Jaotamine                                    |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-724 797</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinofilmide ja videote tootmine | 59111      | 88985           | 100.00%     | Jah            |