

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ QX Meritum

registrikood: 10261948

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Laabi küla, Tööstuse tee 5

postisihthnumber: 76922

telefon: +372 58362563, +372 5010290

e-posti aadress: andre.orgmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ QX Meritum põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent. OÜ QX Meritum 2023.majandusaasta müügitulu oli 4060,00 eur, ärikulud kokku -10984,00 eur. Aruandeaasta tulemiks oli kahjum -6730,00 eur . Juhatusel majandusaasta jooksul väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 680	1 893
Nõuded ja ettemaksed	2 305	1 210
Kokku käibevarad	3 985	3 103
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	282 388	289 742
Kokku põhivarad	282 388	289 742
Kokku varad	286 373	292 845
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	462	205
Kokku lühiajalised kohustised	462	205
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 288	200 288
Kokku pikaajalised kohustised	200 288	200 288
Kokku kohustised	200 750	200 493
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 504	11 504
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 570	84 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 729	-4 759
Kokku omakapital	85 623	92 352
Kokku kohustised ja omakapital	286 373	292 845

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 060	3 741
Muud äritulud	195	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 630	-2 640
Mitmesugused tegevuskulud	-1 494	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 860	-5 860
Ärikasum (kahjum)	-6 729	-4 759
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 729	-4 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 729	-4 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alates 2016.a-st klassifitseerub QX Meritum OÜ väikeettevõtteks. Aastaaruandes on esitatud Kasumiaruanne ja Bilanss. Lisadest on esitatud arvestuspõhimõtted, tööjõukulud ja seotud osapooled. Need on kohustuslikud tulenevalt raamatupidamise seaduse § 21 lg 1 sätestatud teabe avalikustamise kohustusest.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivälisel.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2 – 10 % 10 – 20 aastat

Seadmed 15 – 25 % 4 – 7 aastat

Sõidukid 25 – 33 % 3 – 4 aastat

Muu inventar 33 – 50 % 2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 200 eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ QX Meritum (registrikood: 10261948) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE ORGMETS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 729
Kokku	72 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4060	100.00%	Jah