

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Henno tn 7 korteriühistu

registrikood: 80225380

e-posti aadress: reino11k@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Henno 7 alustas tegevust 14.11.2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldatusudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

KÜ-l on 5-liikmeline juhatus.

Vastavalt KrtS §48 reservkapitali suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. 2023 aasta majandamiskulud olid 4867€ kuus. KÜ reservkapital on hetkel 4752€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 922	8 387	2
Nõuded ja ettemaksed	11 073	7 414	3
Kokku käibevarad	19 995	15 801	
Kokku varad	19 995	15 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 137	6 047	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 681	4 535	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 818	10 582	
Kokku kohustised	14 818	10 582	
Netovara			
Reservkapital	4 752	2 452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	466	2 408	
Aruandeaasta tulem	-41	359	
Kokku netovara	5 177	5 219	
Kokku kohustised ja netovara	19 995	15 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 408	1 886
Muud tulud	20	422
Kokku tulud	3 428	2 308
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 408	-1 886
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-63
Kokku kulud	-3 469	-1 949
Põhitegevuse tulem	-41	359
Aruandeaasta tulem	-41	359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 380	1 918
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	59 179	53 975
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 706	-1 982
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 380	-1 954
Muud rahavood põhitegevusest	-54 938	-49 466
Kokku rahavood põhitegevusest	535	2 491
Kokku rahavood	535	2 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 387	5 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	535	2 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 922	8 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 452	2 408	4 860
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2022	2 452	2 767	5 219
Aruandeaasta tulem		-41	-41
Muutused reservides	2 300	-2 301	-1
31.12.2023	4 752	425	5 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Pärnu linn, Henno tn 7 korteriühistu (80225380)

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2023

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 695	5 982
SEB pank	7 227	2 405
Kokku raha	8 922	8 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	813	813
Ostjatelt laekumata arved	813	813
Korteriomanikele esitamata arved	10 260	10 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 073	11 073
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	426	426
Ostjatelt laekumata arved	426	426
korteriomanikele esitamata arved	6 988	6 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 414	7 414

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 780	5 780
Korteriomanike ettemaksed	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	6 137	6 137
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 998	5 998
korteriomanike ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	6 047	6 047

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ragn Sells AS	165	195
Eesti Energia AS	371	401
Pärnu Vesi AS	584	565
Gren Eesti AS	3 735	3 757
Triger AS	27	0
Elektrum Eesti OÜ	0	1 080
Alexela AS	898	0
Kokku võlad tarnijatele	5 780	5 998

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 219	4 238	-1 922	4 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 219	4 238	-1 922	4 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 219	4 238	-1 922	4 535
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 535	4 238	-3 408	5 365
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 535	4 238	-3 408	5 365
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 535	4 238	-3 408	5 365

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Käibeandmik

Periood 01.01.2023 - 31.12.2023

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	22 415,63	22 415,56	0,07	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	6 591,84	6 591,86	-0,02	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	12 885,02	12 884,52	0,50	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	2 273,48	2 273,51	-0,03	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	10 526,00	10 526,06	-0,06	0,00
1513 Kindlustus	0,00	0,00	265,26	265,33	-0,07	0,00
	0,00	0,00	54 957,23	54 956,84	0,39	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1437 EUR
Korter 2	1594 EUR
Korter 3	1661 EUR
Korter 4	1116 EUR
Korter 5	728 EUR
Korter 6	934 EUR
Korter 7	1273 EUR
Korter 8	2464 EUR
Korter 9	1940 EUR
Korter 10	1406 EUR
Korter 11	1109 EUR
Korter 12	1266 EUR
Korter 13	1820 EUR
Korter 14	2424 EUR
Korter 15	1026 EUR
Korter 16	1320 EUR
Korter 17	2146 EUR
Korter 18	1682 EUR
Korter 19	1887 EUR
Korter 20	1287 EUR
Korter 21	682 EUR
Korter 22	933 EUR
Korter 23	1184 EUR
Korter 24	459 EUR
Korter 25	634 EUR
Korter 26	930 EUR
Korter 27	1362 EUR
Korter 28	714 EUR
Korter 29	2024 EUR
Korter 30	643 EUR
Korter 31	1374 EUR
Korter 32	1414 EUR
Korter 33	1527 EUR
Korter 34	881 EUR
Korter 35	1074 EUR
Korter 36	1508 EUR
Korter 37	854 EUR
Korter 38	1052 EUR
Korter 39	976 EUR
Korter 40	2715 EUR
Korter 41	960 EUR
Korter 42	1204 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2785 EUR
Kokku:	58409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Pärnu linn, Henno tn 7 korteriühistu (registrikood: 80225380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KOLLA	Juhatuse liige	27.06.2024