

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 11 korteriühistu

registrikood: 80592144

e-posti aadress: saustitee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 11 korteriühistu on 2021. aastal asutatud korteriühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Sausti tee 11 asuvate elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	560	611
Nõuded ja ettemaksed	269	176
Kokku käibevarad	829	787
Kokku varad	829	787
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 473	801
Kokku lühiajalised kohustised	1 473	801
Kokku kohustised	1 473	801
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14	-7
Aruandeaasta tulem	-630	-7
Kokku netovara	-644	-14
Kokku kohustised ja netovara	829	787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30	0
Kokku tulud	30	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-660	-7
Kokku kulud	-660	-7
Põhitegevuse tulem	-630	-7
Aruandeaasta tulem	-630	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-630	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	-176
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	672	531
Kokku rahavood põhitegevusest	-51	348
Kokku rahavood	-51	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	611	263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	560	611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-7	-7
Aruandeaasta tulem	-7	-7
31.12.2022	-14	-14
Aruandeaasta tulem	-630	-630
31.12.2023	-644	-644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 11 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	560	611
Kokku raha	560	611

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sausti tee 11-1	935 EUR
Sausti tee 11-2	1066 EUR
Sausti tee 11-3	1470 EUR
Kokku:	3471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 11 korteriühistu (registrikood: 80592144) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA MARMOR	Juhatuse liige	26.06.2024
INDREK OHU	Juhatuse liige	26.06.2024
ALLAR ELSTROK	Juhatuse liige	28.06.2024