

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TARTU KINNISVARABÜROO OÜ

registrikood: 10695026

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Võru tn 3
postisihthnumber: 50111

telefon: +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: <https://www.robinson.ee>

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	27 309	22 438
Põhivarad	97 243	98 347
Kokku varad	124 552	120 785
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	10 924	9 704
Kokku kohustised	10 924	9 704
Omakapital		
Kokku omakapital	113 628	111 081
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	124 552	120 785

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	44 284	47 456	
Muud äritulud	256	1 068	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 017	-5 704	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 832	-29 502	
Tööjõukulud	-13 153	-11 451	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 104	-1 104	
Muud ärikulud	113	126	
Ärikasum (kahjum)	2 547	889	
Intressikulud	0	-260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 547	629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 547	629	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	13 153	11 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

TARTU KINNISVARABÜROO OÜ (registrikood: 10695026) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 547
Kokku	110 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43511	98.25%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	773	1.75%	Ei