

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Büroorent OÜ

registrikood: 12798776

tänava/talu nimi, Rävala pst 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

e-posti aadress: eve@trp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Büroorent OÜ on asutatud 11.02.2015 aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on büroohalduse ja sekretäri täisteenuse osutamine.

2024.aastal ettevõtte tegevuses muudatusi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 639	6 607	
Nõuded ja ettemaksed	129 212	152 174	2
Kokku käibevarad	137 851	158 781	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 122	91 473	4
Kokku põhivarad	47 122	91 473	
Kokku varad	184 973	250 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 919	12 585	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 919	12 585	
Kokku kohustised	14 919	12 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 169	257 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 615	-22 102	
Kokku omakapital	170 054	237 669	
Kokku kohustised ja omakapital	184 973	250 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	144 916	159 295	6
Muud äritulud	401	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 221	-19 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 083	-144 735	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 204	-17 335	4
Muud ärikulud	-108 425	0	
Ärikasum (kahjum)	-67 616	-22 105	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 615	-22 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 615	-22 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Büroorent OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsuarne standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 3200 eurot, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei vasta eelpool nimetatud nõuetele, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel ja kajastatakse proportsionaalsed tulu tekkimisega samades perioodides.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osahingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 025	118 025	
Ostjatelt laekumata arved	118 025	118 025	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 313	4 313	3
Ettemaksed	6 874	6 874	
Muud makstud ettemaksed	6 874	6 874	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 212	129 212	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141 548	141 548	
Ostjatelt laekumata arved	141 548	141 548	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	10 626	10 626	
Muud makstud ettemaksed	10 626	10 626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 174	152 174	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28	0		344
Ettemaksukonto jääk	4 285		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 313	0	0	344

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	188 511	188 511
Akumuleeritud kulum	-79 703	-79 703
Jääkmaksumus	108 808	108 808
Amortisatsioonikulu	-17 335	-17 335
31.12.2022		
Soetusmaksumus	188 511	188 511
Akumuleeritud kulum	-97 038	-97 038
Jääkmaksumus	91 473	91 473
Amortisatsioonikulu	-9 204	-9 204
Müügid (jääkmaksumuses)	-35 147	-35 147
31.12.2023		
Soetusmaksumus	77 302	77 302
Akumuleeritud kulum	-30 180	-30 180
Jääkmaksumus	47 122	47 122

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Muud materiaalsed põhivarad	33 425	0
Kokku	33 425	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 945	1 945	
Maksuvõlad	0	0	3
Saadud ettemaksed	12 974	12 974	
Muud saadud ettemaksed	12 974	12 974	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 919	14 919	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 916	7 916	
Maksuvõlad	344	344	3
Saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Muud saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 585	12 585	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 916	159 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 916	159 295
Kokku müügitulu	144 916	159 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	144 916	159 295
Kokku müügitulu	144 916	159 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Büroorent OÜ (registrikood: 12798776) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE INGEL	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 615
Kokku	167 554
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 554
Kokku	167 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	144916	100.00%	Jah