

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kalmistu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80530491

telefon: +372 5045496

e-posti aadress: valdeko@transmix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kalmistu tn 7 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas oma majandustegevust 03. mail 2019.a.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatus.

Remonttöid aruandeaastal ei teostatud. Haldus- ja hooldustasusid aruandeaastal ei kogutud.

2024 aasta tegevusplaanid:

- KÜ reservkapitali moodustamine

- KÜ haldus- ja hooldustasude suuruse määramine ja kogumine igakuiselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 584	1 867	2
Nõuded ja ettemaksed	1 011	1 342	3,4
Kokku käibevarad	3 595	3 209	
Kokku varad	3 595	3 209	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	960	999	5
Kokku lühiajalised kohustised	960	999	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 895	2 275	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 895	2 275	
Kokku kohustised	3 855	3 274	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-65	-20	
Aruandeaasta tulem	-195	-45	
Kokku netovara	-260	-65	
Kokku kohustised ja netovara	3 595	3 209	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-45	7
Kokku kulud	-195	-45	
Põhitegevuse tulem	-195	-45	
Aruandeaasta tulem	-195	-45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-195	-45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331	-663	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	380	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	620	620	6
Kokku rahavood põhitegevusest	717	292	
Kokku rahavood	717	292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 867	1 575	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	717	292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 584	1 867	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-20	-20
Aruandeaasta tulem	-45	-45
31.12.2022	-65	-65
Aruandeaasta tulem	-195	-195
31.12.2023	-260	-260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu linn Kalmistu tn 7 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahenditena on kajastatud raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(pareni)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustist eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 584	1 867
Kokku raha	2 584	1 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 011	1 011	4
Ostjatelt laekumata arved	1 011	1 011	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 011	1 011	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 342	1 342	4
Ostjatelt laekumata arved	1 342	1 342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 342	1 342	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 011	1 342
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 011	1 018
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	0	324
Kokku nõuded ostjate vastu	1 011	1 342

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	960	960
Kokku võlad ja ettemaksed	960	960
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	999	999
Kokku võlad ja ettemaksed	999	999

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	1 654	620	0	2 275
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 654	620	0	2 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 654	620	0	2 275
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	2 275	620	0	2 895
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 275	620	0	2 895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 275	620	0	2 895

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenustasu	15	13
Lumekoristus	180	0
Lipp ja lipuvarras	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195	45

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		352		305
Kokku müüdud		352		305

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	32	449
Kokku ostetud	0	0	32	449

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2023 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	376	-376	0
Vesi ja kanalisatsioon	1112	-1112	0
Küte	5183	-5183	0
Raamatupidamisteenus	723	-723	0
Kindlustus	343	-343	0
Sisekoristusteenus	965	-965	0
Kokku	8702	-8702	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2022 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	360	-360	0
Üldelekter	199	-199	0
Vesi ja kanalisatsioon	986	-986	0
Küte	3816	-3816	0
Raamatupidamisteenus	662	-662	0
Kindlustus	302	-302	0
Sisekoristusteenus	80	-80	0
Kokku	6405	-6405	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1331 EUR
Krt 2	742 EUR
Krt 3	823 EUR
Krt 4	1514 EUR
Krt 5	1404 EUR
Krt 6	717 EUR
Krt 7	1185 EUR
Krt 8	1254 EUR
Muu	352 EUR
Kokku:	9322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tartu linn, Kalmistu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80530491) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEKO SÕÕRO	Juhatuse liige	28.06.2024