

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kastanje OÜ

registrikood: 16267544

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Toome pst 21
postisihthnumber: 10912

telefon: +372 5186025

e-posti aadress: jyri.kirme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmise ja käitlusega. Aruandeaasta jooksul üüriti välja mitu uut korterit. Lähtuvalt turusituatsioonist eksisteerib surve üürihindade alandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 908	17 373
Nõuded ja ettemaksed	0	72
Kokku käibevarad	1 908	17 445
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	459 500	459 500
Kokku põhivarad	459 500	459 500
Kokku varad	461 408	476 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 631	1 200
Kokku lühiajalised kohustised	2 631	1 200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	446 673	469 973
Kokku pikaajalised kohustised	446 673	469 973
Kokku kohustised	449 304	471 173
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 272	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 332	3 272
Kokku omakapital	12 104	5 772
Kokku kohustised ja omakapital	461 408	476 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	11 892	10 787
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 780	-5 091
Mitmesugused tegevuskulud	-780	-2 423
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	6 332	3 272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 332	3 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 332	3 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kastanje OÜ 2023. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 673	469 973
Kokku laenukohustised	446 673	469 973

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Kastanje OÜ (registrikood: 16267544) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIRME	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 332
Kokku	9 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 604
Kokku	9 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11892	100.00%	Jah