

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ehitusõigus OÜ

registrikood: 11709546

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Ilmarise tn 15-24

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: info@ehitusoigus.ee

veebilehe aadress: www.ehitusoigus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusõigus on asutatud 27.08.2009.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on detailplaneeringute koostamine, projektijuhtimine ja ehitusõiguslike konsultatsioonide osutamine.

2023.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 279 200 eurot.

2024. aastal plaanib ettevõtte jätkata tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 229	86 027	2
Finantsinvesteeringud	35 410	35 410	
Nõuded ja ettemaksed	87 809	54 623	3
Kokku käibevarad	226 448	176 060	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 000	82 000	
Materiaalsed põhivarad	3 997	7 995	4
Kokku põhivarad	85 997	89 995	
Kokku varad	312 445	266 055	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 486	80 698	5
Võlad ja ettemaksed	39 448	13 281	6
Kokku lühiajalised kohustised	114 934	93 979	
Kokku kohustised	114 934	93 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 520	152 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 435	16 896	
Kokku omakapital	197 511	172 076	
Kokku kohustised ja omakapital	312 445	266 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	279 200	104 910	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 810	-62 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 914	-10 290	
Tööjõukulud	-11 851	-10 721	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 998	-3 997	4
Muud ärikulud	-203	-204	
Ärikasum (kahjum)	25 424	16 887	
Intressitulud	11	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 435	16 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 435	16 896	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusõigus OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ehitusõigus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mida ettevõtte kasutab või plaanib kasutada (lõpetamata projektid) toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mis eeldatavasti loovad ettevõttele pikemaajalist kui üheaastast tulu, liigitatakse materiaalsete põhivaradena. Edasised parendused kapitaliseeritakse vaid siis, kui need vastavad vara kajastamise kriteeriumitele. Parenduse käigus asendatavad komponendid kantakse bilansist maha.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvaraobjektid, mis soetatakse ainult rendi või vara väärtuse kasvu eesmärgil, liigitatakse kohe kinnisvarainvesteeringuna.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- masinad ja seadmed 10%-40% aastas
- muu inventar 20% -40%aastas
- maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled Ehitusõigus OÜ-s on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega

eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontodel	103 229	86 027
Kokku raha	103 229	86 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 746	22 746
Ostjatelt laekumata arved	22 746	22 746
Laenuõuded	65 063	65 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 809	87 809
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 560	10 560
Ostjatelt laekumata arved	10 560	10 560
Laenuõuded	44 063	44 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 623	54 623

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 325	13 325
Akumuleeritud kulum	-5 330	-5 330
Jääkmaksumus	7 995	7 995
Amortisatsioonikulu	-3 998	-3 998
31.12.2023		
Soetusmaksumus	13 325	13 325
Akumuleeritud kulum	-9 328	-9 328
Jääkmaksumus	3 997	3 997

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	75 486	75 486		
Lühiajalised laenud kokku	75 486	75 486		
Laenukohustised kokku	75 486	75 486		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	80 698	80 698		
Lühiajalised laenud kokku	80 698	80 698		
Laenukohustised kokku	80 698	80 698		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	37 018	37 018	
Võlad seotud osapooltele	700	700	
Maksuvõlad	1 730	1 730	7
Kokku võlad ja ettemaksed	39 448	39 448	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 947	10 947	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	1 634	1 634	7
Kokku võlad ja ettemaksed	13 281	13 281	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 155	1 072
Üksikisiku tulumaks	23	39
Sotsiaalmaks	487	462
Kohustuslik kogumispension	30	28
Töötuskindlustusmaksed	35	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 730	1 634

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	279 200	104 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	279 200	104 910
Kokku müügitulu	279 200	104 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased konsultatsioonid	279 200	104 910
Kokku müügitulu	279 200	104 910

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 857	8 012
Sotsiaalmaksud	2 994	2 708
Kokku tööjõukulud	11 851	10 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 063	25 063
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	19 000
Kokku laenukohustised	65 063	44 063

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 486	80 698
Kokku laenukohustised	75 486	80 698
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 880	10 240
Kokku võlad ja ettemaksed	36 880	10 240

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 236	11 827	0	25 063
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	0	0	19 000
Kokku antud laenud	32 236	11 827	0	44 063
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 063	0	0	25 063
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	21 000	0	40 000
Kokku antud laenud	44 063	21 000	0	65 063

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 230	0	1 532	80 698
Kokku laenukohustised	82 230	0	1 532	80 698
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 698	0	5 211	75 486
Kokku laenukohustised	80 698	0	5 211	75 486

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 000	57 730
Kokku ostetud	207 000	57 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 857	8 012

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Ehitusõigus OÜ (registrikood: 11709546) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 435
Kokku	194 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 435
Kokku	194 955
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 955
Kokku	194 955

Osanik otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	279200	100.00%	Jah