

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Dorbek Ehitus OÜ

registrikood: 10857606

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
F. R. Kreutzwaldi tn 24

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 56500394

e-posti aadress: vadim@dorbek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Dorbek Ehitus OÜ asutati 26.03.2002.

2002. aasta alguses alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks olid ehitus-ja remonditööd.

Dorbek Ehitus OÜ 2023. aasta käive oli 2 334 019 eurot ning moodustasid netokäibest 100% ehitustöödega seotud teenused.

2023. aastal oli Dorbek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 4. Ettevõtte tööd juhib kaheliikmeline juhatus.

2024. aastal Dorbek Ehitus OÜ juhatus loodab oma tegevust edasi jätkama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 041	37 474	
Finantsinvesteeringud	0	117 650	
Nõuded ja ettemaksed	314 145	152 062	2
Kokku käibevarad	423 186	307 186	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	325 183	137 331	3
Kokku põhivarad	325 183	137 331	
Kokku varad	748 369	444 517	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 794	
Võlad ja ettemaksed	271 159	180 513	4
Kokku lühiajalised kohustised	271 159	183 307	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 748	14 550	
Kokku pikaajalised kohustised	11 748	14 550	
Kokku kohustised	282 907	197 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	95 545	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 848	170 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 257	73 673	
Kokku omakapital	465 462	246 660	
Kokku kohustised ja omakapital	748 369	444 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 334 019	1 506 546	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 986 411	-1 295 740	6
Mitmesugused tegevuskulud	-114 788	-72 950	
Tööjõukulud	-82 790	-53 440	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 693	-6 715	
Muud ärikulud	-548	-1 719	
Ärikasum (kahjum)	141 789	75 982	
Intressikulud	-712	-449	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 077	75 533	
Tulumaks	-2 820	-1 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 257	73 673	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorbek Ehitus OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Dorbek Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuseks üle 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, pannakse bilansis väikevahendina ekspluatatsiooni ja kantakse kuludesse mahakandmise aktide alusel. Teised väheväärtuslikud varad kantakse 100% kuludesse ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, transpordivahend, muu inventar, tööriistad 20%

Põhivara müügist saadud tulud või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või- kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Teenuste müügist tulenevad kulud näidatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	308 703	308 703
Ostjatelt laekumata arved	308 703	308 703
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 484	2 484
Ettemaksed	2 958	2 958
Tulevaste perioodide kulud	2 958	2 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 145	314 145
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	149 104	149 104
Ostjatelt laekumata arved	149 104	149 104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed	2 958	2 958
Tulevaste perioodide kulud	2 958	2 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 062	152 062

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	80 377		74 145	1 696	1 129	76 970	3 444	160 791
Akumuleeritud kulum			-29 568	-511	-245	-30 324	-2 583	-32 907
Jääkmaksumus	80 377		44 577	1 185	884	46 646	861	127 884
Ostud ja parendused			14 167	1 995		16 162		16 162
Amortisatsioonikulu			-5 736	-466	-113	-6 315	-400	-6 715
31.12.2022								
Soetusmaksumus	80 377		88 312	3 691	1 129	93 132	3 444	176 953
Akumuleeritud kulum			-35 304	-977	-358	-36 639	-2 983	-39 622
Jääkmaksumus	80 377		53 008	2 714	771	56 493	461	137 331
Ostud ja parendused		100 000						100 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		100 000						100 000
Amortisatsioonikulu			-6 500	-922	-113	-7 535	-158	-7 693
Ümberliigitamised		95 545						95 545
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		95 545						95 545
31.12.2023								
Soetusmaksumus	80 377	195 545	88 312	3 691	1 129	93 132	3 444	372 498
Akumuleeritud kulum		0	-41 804	-1 899	-471	-44 174	-3 141	-47 315
Jääkmaksumus	80 377	195 545	46 508	1 792	658	48 958	303	325 183

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254 204	254 204
Võlad töövõtjatele	9 603	9 603
Maksuvõlad	7 352	7 352
Kokku võlad ja ettemaksed	271 159	271 159
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173 113	173 113
Võlad töövõtjatele	4 313	4 313
Maksuvõlad	1 151	1 151
võlg omanikule	1 936	1 936
Kokku võlad ja ettemaksed	180 513	180 513

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 334 019	1 506 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 334 019	1 506 546
Kokku müügitulu	2 334 019	1 506 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja miteeluhoonete ehitus	2 334 019	1 506 546
Kokku müügitulu	2 334 019	1 506 546

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	100 365	143 769
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 870 544	1 140 574
Energia	15 502	11 397
Kütus	15 502	11 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 986 411	1 295 740

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	61 774	39 940
Sotsiaalmaksud	21 016	13 500
Kokku tööjõukulud	82 790	53 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Dorbek Ehitus OÜ (registrikood: 10857606) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VOGULKIN	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 257
Kokku	367 105
Jaotamine	
Dividendideks	367 105
Kokku	367 105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 257
Kokku	367 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2334019	100.00%	Jah