

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu

registrikood: 80404993

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Estonia pst 28- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek.
Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu kokku 4677 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 915	9 569
Nõuded ja ettemaksed	8 984	9 309
Kokku käibevarad	14 899	18 878
Kokku varad	14 899	18 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 727	2 824
Kokku lühiajalised kohustised	4 727	2 824
Kokku kohustised	4 727	2 824
Netovara		
Reservkapital	3 500	3 225
Reservid	6 672	12 829
Kokku netovara	10 172	16 054
Kokku kohustised ja netovara	14 899	18 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 950	16 950
Muud tulud	1 236	538
Kokku tulud	18 186	17 488
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 426
Mitmesugused tegevuskulud	-12 284	-1 480
Tööjõukulud	-5 902	-5 582
Kokku kulud	-18 186	-17 488
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325	-1 370
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 903	-1 917
Muud rahavood põhitegevusest	-5 882	8 872
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 654	5 585
Kokku rahavood	-3 654	5 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 569	3 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 654	5 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 915	9 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 225	3 957	7 182
Aruandeaasta tulem		8 872	8 872
31.12.2022	3 225	12 829	16 054
Aruandeaasta tulem		-5 882	-5 882
Muutused reservides	275	-275	0
31.12.2023	3 500	6 672	10 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

töenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	5 915	9 569
Kokku raha	5 915	9 569

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 954	3 954
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	363	363
avansiaruanne	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 727	4 727
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 204	2 204
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	311	311
Muud võlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 824	2 824

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele kokku		2 204
Kokku võlad tarnijatele		2 204

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	310	270
Kokku võlad töövõtjatele	310	270

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 677	4 443
Pensionikulu	1 225	1 139
Kokku tööjõukulud	5 902	5 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1404 EUR
2	1794 EUR
3	2005 EUR
4	1128 EUR
5	1597 EUR
6	1367 EUR
7	1377 EUR
8	2240 EUR
9	1587 EUR
10	982 EUR
11	2098 EUR
12	1656 EUR
13	1172 EUR
14	1794 EUR
15	1538 EUR
16	1340 EUR
17	2350 EUR
18	1164 EUR
19	1805 EUR
20	1300 EUR
21	636 EUR
22	1668 EUR
23	1751 EUR
24	1100 EUR
25	1654 EUR
26	2274 EUR
27	1136 EUR
28	1490 EUR
29	1645 EUR
30	888 EUR
Kokku:	45940 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2024

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu (registrikood: 80404993) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	