

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Naelalahe Osaühing

registrikood: 11494809

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Vältä küla, Oe
postisihthnumber: 94540

telefon: +372 6645254, +372 5068838

e-posti aadress: marit@parent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Naelalahe Osaühing omab Osaühing Põide AG osakuid. Viimastel aastatel puudub muu äritegevus.

Ettevõtet omab laiema investeerimisportfelliga ettevõtte Presito Kinnisvara OÜ.

Naelalahe Osaühing jätkab valdustegevusega aastal 2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	805	925	
Kokku käibevarad	805	925	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	103 024	114 606	2
Kokku põhivarad	103 024	114 606	
Kokku varad	103 829	115 531	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 077	60 077	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 454	29 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 702	25 883	
Kokku omakapital	103 829	115 531	
Kokku kohustised ja omakapital	103 829	115 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	3 835
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-122
Ärikasum (kahjum)	-120	3 713
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 582	22 170
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 702	25 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 702	25 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Naelalahe Osaühing väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Naelalahe Osaühing kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse pangas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgnevatel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale aruandekuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt, maksumääraga.

Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) osanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- b) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	92 436	92 436
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 170	22 170
31.12.2022	114 606	114 606
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	114 606	114 606
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11 582	-11 582
31.12.2023	103 024	103 024

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	35 002	41 295
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 750	10 324
Kokku tingimuslikud kohustised	43 752	51 619

Naelalahe Osaühing ei ole eelnevalt dividende jaganud ega saa kasutada madalamat maksumäära.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.a.

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	60 077	60 077
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 940 000 eesti krooni.		

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte osakapital Äriregistris eurodesse konverteerimata ning kajastati jätkuvalt Eesti kroonides.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Presito Kinnisvara OÜ
---------------------------------------	-----------------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.6.2024

Naelalahe Osaühing (registrikood: 11494809) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Matti Juhani Taipale	Juhatuse liige	 _____
Timo Kimmo Tapio Koljonen	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 702
Kokku	43 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 752
Kokku	43 752