

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80265882

telefon: +372 51908979

e-posti aadress: rainar.raudsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 29 tegutseb iseseisvalt alates 17.07.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

2023 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 870	13 133	2
Nõuded ja ettemaksed	438	661	3
Kokku käibevarad	14 308	13 794	
Kokku varad	14 308	13 794	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	337	1 294	5
Võlad ja ettemaksed	116	187	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 891	8 164	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 344	9 645	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	337	
Kokku pikaajalised kohustised	0	337	
Kokku kohustised	10 344	9 982	
Netovara			
Reservkapital	276	276	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 536	3 209	
Aruandeaasta tulem	152	327	
Kokku netovara	3 964	3 812	
Kokku kohustised ja netovara	14 308	13 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 036	1 036	8
Kokku tulud	1 036	1 036	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-884	-709	9
Kokku kulud	-884	-709	
Põhitegevuse tulem	152	327	
Aruandeaasta tulem	152	327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	152	327	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	15	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-71	16	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 727	1 727	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 893	2 085	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	205	1 472	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	205	1 472	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 294	-1 252	
Makstud intressid	-67	-82	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 361	-1 334	
Kokku rahavood	737	2 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 133	10 910	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	737	2 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 870	13 133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	276	3 209	3 485
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2022	276	3 536	3 812
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2023	276	3 688	3 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	13 870	13 133
Kokku raha	13 870	13 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	438	438
Ostjatelt laekumata arved	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	438	438
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	523	523
Ostjatelt laekumata arved	523	523
Laenunõuded	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	661	661

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Pikaajaline pangalaen	138	138	6,79	2024
Laenunõuded	138	138		

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2023. aastal tasuti laenu intresse summas 67 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	337	337			6,79	2024
Pikaajalised laenud kokku	337	337				
Laenukohustised kokku	337	337				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	1 631	1 294	337		6,79	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 631	1 294	337			
Laenukohustised kokku	1 631	1 294	337			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on EUR põhine . Laenu tagastamistähtaeg on 2024. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 2,894%, millele lisandub 6 kuu EURIBOR. Aruandeaastal oli intressikulu 67 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 437	1 727	8 164
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 437	1 727	8 164
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 437	1 727	8 164
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 164	1 727	9 891
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 164	1 727	9 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 164	1 727	9 891

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 036	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 036	1 036

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-3	-4
Raamatupidamisteenus	-307	-307
Kindlustus	-160	-192
Hooldu ja remont	-368	-150
Muud	-46	-56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-884	-709

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu ei olnud 2023 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

2023.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	794	794	0
2	Elektrienergia	98	98	0
3	Prügivedu	454	454	0
	Kokku kommunaalmaksed	1 346	1 346	0

2022.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	728	728	0
2	Elektrienergia	82	82	0
3	Prügivedu	409	409	0
	Kokku kommunaalmaksed	1 219	1 219	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	674 EUR
2	980 EUR
3	605 EUR
4	961 EUR
5	1045 EUR
Kokku:	4265 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80265882) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINAR RAUDSEPP	Juhatuse liige	28.06.2024