

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80265882

telefon: +372 51908979

e-posti aadress: rainar.raudsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 29 tegutseb iseseisvalt alates 17.07.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

2022 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 133	10 910	2
Nõuded ja ettemaksed	661	1 795	3
Kokku käibevarad	13 794	12 705	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	270	3
Kokku põhivarad	0	270	
Kokku varad	13 794	12 975	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 294	1 257	5
Võlad ja ettemaksed	187	171	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 164	6 437	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 645	7 865	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	337	1 625	
Kokku pikaajalised kohustised	337	1 625	
Kokku kohustised	9 982	9 490	
Netovara			
Reservkapital	276	276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 209	2 674	
Aruandeaasta tulem	327	535	
Kokku netovara	3 812	3 485	
Kokku kohustised ja netovara	13 794	12 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 036	1 036	8
Muud tulud	0	76	
Kokku tulud	1 036	1 112	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-709	-577	9
Kokku kulud	-709	-577	
Põhitegevuse tulem	327	535	
Aruandeaasta tulem	327	535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	327	535	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	-155	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-83	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 727	1 727	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 085	2 024	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 472	1 471	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 472	1 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 252	-1 220	
Makstud intressid	-82	-107	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 334	-1 327	
Kokku rahavood	2 223	2 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 910	8 742	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 223	2 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 133	10 910	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	276	2 674	2 950
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2021	276	3 209	3 485
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2022	276	3 536	3 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	13 133	10 910
Kokku raha	13 133	10 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	523	523	
Ostjatelt laekumata arved	523	523	
Laenunõuded	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	661	661	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	538	538	
Ostjatelt laekumata arved	538	538	
Laenunõuded	1 527	1 257	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 065	1 795	270

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	138	138		6,79	2024
Laenunõuded	138	138			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	1 527	1 257	270	2,984	2024
Laenunõuded	1 527	1 257	270		

Laenunõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 138 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2022 .aastal tasuti laenu intresse summas 82 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	1 631	1 294	337		6,79	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 631	1 294	337			
Laenukohustised kokku	1 631	1 294	337			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	2 882	1 257	1 625		2,9884	2024
Pikaajalised laenud kokku	2 882	1 257	1 625			
Laenukohustised kokku	2 882	1 257	1 625			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on EUR põhine . Laenu tagastamistähtaeg on 2024. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 2,894%, millele lisandub 6 kuu EURIBOR. Aruandeaastal oli intressikulu 82 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 710	1 727	6 437
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 710	1 727	6 437
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 710	1 727	6 437
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 437	1 727	8 164
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 437	1 727	8 164
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 437	1 727	8 164

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 036	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 036	1 036

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-4	-5
Raamatupidamisteenus	-307	-307
Kindlustus	-192	-179
Riigilõivud	0	-7
Hooldus ja remont	-150	-60
Muud	-56	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-709	-577

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu ei olnud 2022 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

2022.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	728	728	0
2	Elektrienergia	82	82	0
3	Prügivedu	409	409	0
	Kokku kommunaalmaksed	1 219	1 219	0

2021.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	798	798	0
2	Elektrienergia	57	57	0
3	Prügivedu	260	260	0
	Kokku kommunaalmaksed	1 115	1 115	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1045 EUR
2	1216 EUR
3	690 EUR
4	1257 EUR
5	1187 EUR
Kokku:	5395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80265882) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINAR RAUDSEPP	Juhatuse liige	28.06.2024