

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Espak Narva

registrikood: 10971513

tänavanimi: Rahu tn 36a

maja number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20604

telefon: +372 59196272, +372 3562678

faks: +372 3566365

e-posti aadress: narva@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Espak Narva (edaspidi aktsiaselts) asutati 20.10.2003 aastal. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ja –tarvete ning sanitaarseadmete müük. Aktsiaselts põhineb 100% Eesti erakapitalil.

Tegevuskeskkonna majanduslik areng avaldab aktsiaseltsi majandustulemustele otsest mõju. 2023. aasta majanduslangus tõi kaasa tööpuuduse tõusu ja sellega seotud kodukaupade, seadmete ja ehitusmaterjalide ostude vähenemise.

AS Espak Narva äritegevus ei ole hooajaline, aga perioodil aprill-september on äritegevus aktiivsem ja müügitulu on suurem võrreldes perioodiga oktoober-märts.

AS Espak Narva majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Me järgime vastutustundlikke laenamis- ja krediidipõhimõtteid.

Äritegevuse ülevaade

Aktsiaseltsi müügitulud aruandeaastal moodustavad 3 444 570 eurot (2022. a.: 3 610 383 eurot). Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 4,59% s.h. jaemüük suurenes võrreldes eelmise aruandeperioodiga 5,15% ning hulgimüük vähenes 10,62%.

Kasum

AS Espak Narva teenis 2023. aastal 28 485 eurot puhaskasumit (2022. a: 104 778 eurot), mis on 72,81% vähem võrreldes möödunud perioodiga.

Investeeringud

2023. aastal investeeriti põhivara soetuseks summas 140 148 eurot, sh investeeriti kaupluse müügipinna suurendamisse ja hoone ning territooriumi renoveerimisse.

Tegevuse jätkuvus

Espak Narva AS 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest.

Tulevikuplaanid

Edaspidi jätkab Espak Narva AS äritegevust ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete müügi valdkonnas.

Olulised finantsnäitajad

Olulisemad finantssuhetarvad	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, maksevõime üldine tase	0,91	1,00
Omakapitali kordaja	3,96	4,20
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	-4,59	10,57
ROA (%)	1,06	3,86
ROE (%)	4,22	16,19

Finantsnäitajate arvestusmetoodika :

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Varad / Omakapital

Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu *100

Varade puhasrentaablus (ROA) % = Puhaskasum / Varad*100

Omakapitali rentaablus (ROE) % = Puhaskasum / Omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 953	54 645	
Nõuded ja ettemaksed	107 167	158 865	2
Varud	1 020 043	1 043 194	3
Kokku käibevarad	1 172 163	1 256 704	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	149 095	149 095	4
Materiaalsed põhivarad	1 352 896	1 312 068	5
Immateriaalsed põhivarad	3 513	0	6
Kokku põhivarad	1 505 504	1 461 163	
Kokku varad	2 677 667	2 717 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 000	90 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 190 563	1 169 248	8
Eraldised	1 387	1 387	
Kokku lühiajalised kohustised	1 281 950	1 260 635	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	720 000	810 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	720 000	810 000	
Kokku kohustised	2 001 950	2 070 635	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	134 400	134 400	
Kohustuslik reservkapital	15 859	15 859	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 973	392 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 485	104 778	
Kokku omakapital	675 717	647 232	
Kokku kohustised ja omakapital	2 677 667	2 717 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 444 570	3 610 383	9
Muud äritulud	1 107	1 374	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 836 272	-2 994 484	
Mitmesugused tegevuskulud	-104 429	-83 811	
Tööjõukulud	-387 838	-369 969	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 727	-54 601	5,6
Muud ärikulud	-1 164	-1 208	
Ärikasum (kahjum)	54 247	107 684	
Intressikulud	-25 762	-2 906	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 485	104 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 485	104 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Espak Narva 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud on edasimüügi eesmärgil ostetud tooted.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringutele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui kinnisvarainvesteeringu objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute objektide amortiseeritav osa (s.o soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahe) amortiseeritakse lineaarselt kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikkusest elueast, järgmiselt:

- maa 0%,
- ehitised ja rajatised 2 – 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alammäära eest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alammäära, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumustele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30-35 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahju kajastatakse summas, mille võrra varade bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade kaetav väärtus on varade õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või varade kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väiksema võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavooge eristada (raha genereeriv üksus).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse varade bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aastaaruande kasumiaruandes põhivarade allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastataksekohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Espak Narva AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 513	103 513
Ostjatelt laekumata arved	103 513	103 513
Ettemaksed	2 422	2 422
Tulevaste perioodide kulud	2 349	2 349
Muud makstud ettemaksed	73	73
Muud ettemaksed	1 232	1 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 167	107 167
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 716	114 716
Ostjatelt laekumata arved	114 716	114 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 832	39 832
Ettemaksed	2 358	2 358
Tulevaste perioodide kulud	2 307	2 307
Muud makstud ettemaksed	51	51
Muud ettemaksed	1 959	1 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 865	158 865

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 020 043	1 043 194
Kokku varud	1 020 043	1 043 194

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	149 095	149 095
Jääkmaksumus	149 095	149 095
31.12.2022		
Soetusmaksumus	149 095	149 095
Jääkmaksumus	149 095	149 095
31.12.2023		
Soetusmaksumus	149 095	149 095
Jääkmaksumus	149 095	149 095

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	323	323

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	40 000	1 581 966	67 270	4 079				1 693 315
Akumuleeritud kulum	0	-587 270	-34 800	-2 950				-625 020
Jääkmaksumus	40 000	994 696	32 470	1 129				1 068 295
Ostud ja parendused			138 860		125 434	34 080	159 514	298 374
Amortisatsioonikulu		-47 459	-6 691	-451				-54 601
31.12.2022								
Soetusmaksumus	40 000	1 581 966	206 130	4 079	125 434	34 080	159 514	1 991 689
Akumuleeritud kulum		-634 729	-41 491	-3 401				-679 621
Jääkmaksumus	40 000	947 237	164 639	678	125 434	34 080	159 514	1 312 068
Ostud ja parendused			65 353		70 715	-34 080	36 635	101 988
Amortisatsioonikulu		-47 459	-13 250	-451				-61 160
31.12.2023								
Soetusmaksumus	40 000	1 581 966	271 483	2 257	196 149	0	196 149	2 091 855
Akumuleeritud kulum	0	-682 188	-54 741	-2 030	0	0	0	-738 959
Jääkmaksumus	40 000	899 778	216 742	227	196 149	0	196 149	1 352 896

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 735	1 735
Akumuleeritud kulum	-1 735	-1 735
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 735	1 735
Akumuleeritud kulum	-1 735	-1 735
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	4 080	4 080
Amortisatsioonikulu	-567	-567
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 815	5 815
Akumuleeritud kulum	-2 302	-2 302
Jääkmaksumus	3 513	3 513

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilisest isikust omanik	810 000	90 000	360 000	360 000	3%	EUR	23.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	810 000	90 000	360 000	360 000			
Laenukohustised kokku	810 000	90 000	360 000	360 000			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilisest isikust omanik	900 000	90 000	360 000	450 000	3%	EUR	23.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	900 000	90 000	360 000	450 000			
Laenukohustised kokku	900 000	90 000	360 000	450 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 118 331	1 118 331
Võlad töövõtjatele	34 247	34 247
Maksuvõlad	12 883	12 883
Muud võlad	15 334	15 334
Muud viitvõlad	15 334	15 334
Saadud ettemaksed	9 768	9 768
Muud saadud ettemaksed	9 768	9 768
Kokku võlad ja ettemaksed	1 190 563	1 190 563
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 100 927	1 100 927
Võlad töövõtjatele	28 976	28 976
Maksuvõlad	11 491	11 491
Muud võlad	14 691	14 691
Muud viitvõlad	14 691	14 691
Saadud ettemaksed	13 163	13 163
Muud saadud ettemaksed	13 163	13 163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 169 248	1 169 248

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 443 598	3 610 383
Soome	890	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 444 488	3 610 383
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	82	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	82	0
Kokku müügitulu	3 444 570	3 610 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük	1 451 494	1 380 419
Ehitusmaterjalide hulgimüük	1 993 076	2 229 964
Kokku müügitulu	3 444 570	3 610 383

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	289 330	273 523
Sotsiaalmaksud	95 261	89 972
Tööandja töötuskindlustusmaksed	2 090	1 953
Puhkusereserv	1 157	4 521
Kokku tööjõukulud	387 838	369 969
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	24	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	90 000
Kokku laenukohustised	90 000	90 000
Võlad ja ettemaksud		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 023 645	1 020 699

Kokku võlad ja ettemaksed	1 023 645	1 020 699
----------------------------------	------------------	------------------

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720 000	810 000
Kokku laenukohustised	720 000	810 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 100	773 633	29 733	900 000	2 849
Kokku laenukohustised	156 100	773 633	29 733	900 000	2 849

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900 000	0	90 000	810 000	25 762
Kokku laenukohustised	900 000	0	90 000	810 000	25 762

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 218			0		
Kokku müüdnud	1 218			0		

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 879 323	14 239	92 856	1 909 057	4 144	215 280
Kokku ostetud	1 879 323	14 239	92 856	1 909 057	4 144	215 280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	27 437	28 533

Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta.

Juhatusel liikmest teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust summas 4000 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 2 kuutasu ulatuses).

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustes. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole seotud osapoolte vastu nõudeid allahinnatud.

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevarasid summas 109 787 eurot (31.12.2022 seisuga 3 931 eurot). Analoogne olukord on olnud ka eelnevatel majandusaastatel. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt rahavoogudeprognosile suudetakse katta tekkinud kohustised, vajadusel neid refinantseerida või ettevõtte tegevust restruktureerida.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Aktsiaselts Espak Narva (registrikood: 10971513) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HIISKU	Juhatuse liige	18.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Espak Narva aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Espak Narva (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karel Villak

Vandeaudiitori number 649

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

18.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Narva (registrikood: 10971513) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL VILLAK	Vandeaudiitor	18.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 485
Kokku	525 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	525 458
Kokku	525 458

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 485
Kokku	525 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	525 458
Kokku	525 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1993076	57.86%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	1451494	42.14%	Ei