

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Retore Invest OÜ

registrikood: 11838159

tänavanimi, maja ja korteri number: Võistluse tn 1-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 56833626

e-posti aadress: liivi.kluge@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Retore Invest OÜ on asutatud 2009. aastal ning ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning üürileandmine. 2023 majandusaasta kasum moodustas 22 148 eurot (2022: 30 760 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 326	36 357	
Nõuded ja ettemaksed	6 839	7 384	2
Kokku käibevarad	17 165	43 741	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 930	4 750	3
Finantsinvesteeringud	163 731	152 646	4
Nõuded ja ettemaksed	88 030	81 902	2
Kinnisvarainvesteeringud	56 703	58 222	6
Materiaalsed põhivarad	116 860	125 693	7
Kokku põhivarad	430 254	423 213	
Kokku varad	447 419	466 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	694	617	8
Kokku lühiajalised kohustised	694	617	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	94 000	9,14
Kokku pikaajalised kohustised	70 000	94 000	
Kokku kohustised	70 694	94 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 021	339 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 148	30 760	
Kokku omakapital	376 725	372 337	
Kokku kohustised ja omakapital	447 419	466 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 033	7 194	11
Muud äritulud	4 464	2 885	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 082	-4 398	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 207	-3 869	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 679	-8 432	6,7
Ärikasum (kahjum)	-5 471	-6 620	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 180	32 739	13
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 927	1 654	
Intressitulud	2 512	2 987	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 148	30 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 148	30 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Retore Invest OÜ 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikese ettevõtja majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2023. aastal tuvastatud viga majandusaasta aruande 2022 näitajates. Viga parandatud ning vigade korrigeerimise mõju järgmine:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed	822	-205	617
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 603	205	-4 398

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on investoril oluline mõju ja mis ei ole investori tütaretevõtte.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud:

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganism;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Laenu nõuded on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks arvestatakse 40 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-6
Muu materiaalne põhivara	8-10
Ehitised	40

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja osa pinda enda kasutuses olevast kontorihoonest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 670	3 670	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 342	2 342	0	0	
Laenunõuded	85 009	0	26 009	59 000	5,14
Muud nõuded	3 798	777	3 021	0	
Intressinõuded	3 548	527	3 021	0	14
Viitlaekumised	250	250	0	0	
Ettemaksed	50	50	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 869	6 839	29 030	59 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 220	7 220	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64	0	0	
Laenunõuded	76 349	0	26 349	50 000	5,14
Muud nõuded	5 553	0	5 553	0	
Intressinõuded	5 553	0	5 553	0	14
Ettemaksed	100	100	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	100	100	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 286	7 384	31 902	50 000	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14894975	Lehe Kolm OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	34	34
12549642	Provisium Private Wealth OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	20	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2023
Lehe Kolm OÜ	4 250	0	0	680	4 930
Provisium Private Wealth OÜ	500	0	-500	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 750	0	-500	680	4 930

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	4 267	95 515	0	99 782
Soetamine	0	66 000	0	66 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-6 160	0	-6 160
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	352	-7 328	0	-6 976
31.12.2022	4 619	148 027	0	152 646
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 619	148 027	0	152 646
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	4 619	148 027	0	152 646
Soetamine	0	2 972	12 000	14 972
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-8 196	0	-8 196
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-868	5 020	0	4 152
Muud	0	0	157	157
31.12.2023	3 751	147 823	12 157	163 731
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 751	147 823	0	151 574
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	12 157	12 157

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sidusettevõtjad	26 009	0	26 009	0	3%	EUR	2025	2,14
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 000	0	0	59 000	2,9 ja 6,4 %	EUR	2030	2,14
Laenunõuded	85 009	0	26 009	59 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sidusettevõtjad	26 349	0	26 349	0	3%	EUR	2025	2,14
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	2,9%	EUR	2030	2,14
Laenunõuded	76 349	0	26 349	50 000				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 610	57 610
Akumuleeritud kulum	-1 087	-1 087
Jääkmaksumus	56 523	56 523
Ostud ja parendused	3 159	3 159
Amortisatsioonikulu	-1 460	-1 460
31.12.2022		
Soetusmaksumus	60 769	60 769
Akumuleeritud kulum	-2 547	-2 547
Jääkmaksumus	58 222	58 222
Amortisatsioonikulu	-1 519	-1 519
31.12.2023		
Soetusmaksumus	60 769	60 769
Akumuleeritud kulum	-4 066	-4 066
Jääkmaksumus	56 703	56 703

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 113	1 193

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	126 359	3 437	3 778	1 875	9 090	12 685	148 134
Akumuleeritud kulum	-13 293	-393	-737	-1 718	-2 848	-6 314	-22 455
Jääkmaksumus	113 066	3 044	3 041	157	6 242	6 371	125 679
Ostud ja parendused	0	0	0	6 986	6 986	0	6 986
Amortisatsioonikulu	-3 159	-343	-1 030	-856	-2 229	-1 584	-6 972
31.12.2022							
Soetusmaksumus	126 359	3 437	3 778	6 986	14 201	12 685	153 245
Akumuleeritud kulum	-16 452	-736	-1 767	-699	-3 202	-7 898	-27 552
Jääkmaksumus	109 907	2 701	2 011	6 287	10 999	4 787	125 693
Amortisatsioonikulu	-3 159	-28	-689	-698	-1 415	-1 586	-6 160
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2 673	0	0	-2 673	0	-2 673
31.12.2023							
Soetusmaksumus	126 359	0	3 778	6 986	10 764	12 685	149 808
Akumuleeritud kulum	-19 611	0	-2 456	-1 397	-3 853	-9 484	-32 948
Jääkmaksumus	106 748	0	1 322	5 589	6 911	3 201	116 860

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	4 168	0
Transpordivahendid	4 168	0
Kokku	4 168	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	607	607
Maksuvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	694	694
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	617	617

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanik	70 000	0	70 000	0	0%	EUR	Nõudmisel	14
Pikaajalised laenud kokku	70 000	0	70 000	0				
Laenukohustised kokku	70 000	0	70 000	0				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanik	94 000	0	94 000	0	0%	EUR	Nõudmisel	14
Pikaajalised laenud kokku	94 000	0	94 000	0				
Laenukohustised kokku	94 000	0	94 000	0				

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	299 336	295 661
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	74 834	73 915
Kokku tingimuslikud kohustised	374 170	369 576

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 033	7 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 033	7 194
Kokku müügitulu	7 033	7 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	6 783	6 782
Muu	250	412
Kokku müügitulu	7 033	7 194

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ning sellele eelneval perioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10 180	32 739
Dividenditulu	10 180	32 739
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 180	32 739

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 542	1 026	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 542	1 026	
PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	29 030	28 573	2

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 000	53 330	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 030	81 903	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	94 000	9
Kokku laenukohustised	70 000	94 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	28 559	0	2 210	26 349	855	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	1 450	5
Kokku antud laenud	78 559	0	2 210	76 349	2 305	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	26 349	340	680	26 009	797	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	9 000	0	59 000	1 450	5
Kokku antud laenud	76 349	9 340	680	85 009	2 247	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	0	0	94 000	0	9
Kokku laenukohustised	94 000	0	0	94 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	24 000	70 000	0	9
Kokku laenukohustised	94 000	24 000	70 000	0	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	250
Kokku müüdnud	250	250

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 918
Kokku ostetud	0	9 918

Juhtkonnale ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi ega muid täiendavaid tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2024

Retore Invest OÜ (registrikood: 11838159) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KLUGE	Juhatuse liige	29.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 148
Kokku	374 169
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 169
Kokku	374 169

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 148
Kokku	374 169
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 169
Kokku	374 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6783	96.45%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	250	3.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56833626
E-posti aadress	liivi.kluge@gmail.com