

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lehe Kolm OÜ

registrikood: 14894975

tänav a nimi,maja ja korteri number: Võistluse tn 1-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 56833626

e-posti aadress: lehekolm@ppw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lehe Kolm OÜ alustas tegevust 2020. aastal ning soetas korterelamu arendamiseks kinnistu Kuressaares.

2021. aastal alustati projekteerimistöödega ning 2022. aastal saadi ehitusluba.

Aruandeaasta kahjum oli 3 401 eurot (2022: kahjum 3 084 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	394	475	
Nõuded ja ettemaksed	158	198	
Kokku käibevarad	552	673	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	87 790	87 790	2
Kokku põhivarad	87 790	87 790	
Kokku varad	88 342	88 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	66	
Kokku lühiajalised kohustised	0	66	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 544	77 544	3,5
Võlad ja ettemaksed	8 897	6 551	5
Kokku pikaajalised kohustised	85 441	84 095	
Kokku kohustised	85 441	84 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	12 000	10 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 198	-5 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401	-3 084	
Kokku omakapital	2 901	4 302	
Kokku kohustised ja omakapital	88 342	88 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 054	-569	
Ärikasum (kahjum)	-1 054	-569	
Intressikulud	-2 347	-2 515	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 401	-3 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401	-3 084	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lehe Kolm OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Tegemist on väikese ettevõtja majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse individuaalselt, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	65 240	18 240	83 480
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	65 240	18 240	83 480
Ostud ja parendused	0	4 310	4 310
31.12.2022			
Soetusmaksumus	65 240	22 550	87 790
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	65 240	22 550	87 790
31.12.2023			
Soetusmaksumus	65 240	22 550	87 790
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	65 240	22 550	87 790

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	252	252

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanikud	76 544	0	76 544	0	3%	EUR	2026	5
Pikaajalised laenud kokku	76 544	0	76 544	0				
Laenukohustised kokku	76 544		76 544					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanikud	77 544	0	77 544	0	3%	EUR	2026	5
Pikaajalised laenud kokku	77 544	0	77 544	0				
Laenukohustised kokku	77 544	0	77 544	0				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ning sellele eelnenud perioodil ettevõttes töötajaid ei ole olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Feckerort OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	50 535	51 195	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 009	26 349	3
Kokku laenukohustised	76 544	77 544	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 876	4 327	

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 021	2 224	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 897	6 551	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	55 485	0	4 290	51 195	1 660	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 559	0	2 210	26 349	855	3
Kokku laenukohustised	84 044	0	6 500	77 544	2 515	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	51 195	660	1 320	50 535	1 549	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 349	340	680	26 009	798	3
Kokku laenukohustised	77 544	1 000	2 000	76 544	2 347	

Aruandeperioodi jooksul ei ole juhatuse liikmele olulisi soodustusi tehtud. Juhtkonnale ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi.

Aruandeperioodi jooksul moodustatud osanike laenude arvelt vabatahtlik reserv 2 000 (2022: 10 000) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2024

Lehe Kolm OÜ (registrikood: 14894975) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KLUGE	Juhatuse liige	29.01.2024
RAIN UUSSAAR	Juhatuse liige	30.01.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401
Kokku	-11 599
Katmine	
Vabatahtliku reservkapitali moodustamine	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401
Kokku	12 401

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401
Kokku	-11 599
Katmine	
Vabatahtliku reservkapitali moodustamine	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401
Kokku	12 401

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56833626
E-posti aadress	lehekolm@ppw.ee