

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: R118 OÜ

registrikood: 11438410

tänava/talu nimi, Sihi tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5142052

e-posti aadress: jaan@gmx.at

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

R118 OÜ asutati ainuosanik OIH Ventures OÜ poolt 19.11.2007. Majandustegevust alustati ettevõttes asutamise kuul. Ettevõtte põhiliseks majandustegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) EMTAK 68321.

Aruandeaasta müügituluks kujunes 39 781 eurot. Müügitulust 100% moodustas rentnike poolt tasutud rendimaksud. Kogu müügitulu realiseerus Eesti Vabariigis. Aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum summas 2560 eurot.

2008. aastal alustati hallatava kinnisvaraobjekti renoveerimistöödega. Nimetatud kulutused on kapitaliseeritud lõpetamata põhivarana summas 149 660 eurot. Renoveerimiskulutused võetakse arvele tööde lõppemisel ning amortiseeritakse hoone rendiperioodi vältel. Nimetatud hoone kuulub eraisikule, kes on selle andnud pikaajalisele rendile R118 OÜ-le.

Järgneval majandusaastal jätkab R118 OÜ majandustegevust eelnimetatud tegevusala (EMTAK 68321).

Bilansipäeva seisuga ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Aruandeaastal ei tehtud juhatuse liikmele töötasudega võrdsustatud väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 563	376	
Nõuded ja ettemaksed	3 203	157	2
Kokku käibevarad	4 766	533	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	156 660	142 450	3
Kokku põhivarad	156 660	142 450	
Kokku varad	161 426	142 983	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 480	6 301	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 480	6 301	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 085	125 885	4
Võlad ja ettemaksed	8 673	6 049	5
Kokku pikaajalised kohustised	136 758	131 934	
Kokku kohustised	159 238	138 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	47	47	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145	7 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 560	-5 201	
Kokku omakapital	2 188	4 748	
Kokku kohustised ja omakapital	161 426	142 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	39 781	34 904	
Muud äritulud	660	33	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 367	-33 513	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 000	-4 000	
Muud ärikulud	-9	0	
Ärikasum (kahjum)	65	-2 576	
Intressikulud	-2 625	-2 625	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 560	-5 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 560	-5 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R118 OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. R118 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. R118 OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe euro täpsusega. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lõpetamata põhivara kajastatakse materiaalse põhivara rühmas kuni selle arvele võtmiseni juhatuse vastavasisulise otsuse alusel. Nimetatud otsuses määratakse rekonstrueerimisväljaminekute kulumi norm, mis on võrdeline rendiobjekti rendi perioodiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Hoonete kasulikuks eluaeaks on 30 aastat, kuna tegemist on renoveerimist vajava hoonega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Renditulu on kajastatud teenuse osutamise järgselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 203	3 203
Ostjatelt laekumata arved	3 203	3 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 203	3 203
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107	107
Ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	157	157

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	20 000	131 450	151 450
Akumuleeritud kulum	-5 000	0	-5 000
Jääkmaksumus	15 000	131 450	146 450
Amortisatsioonikulu	-4 000		-4 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	20 000	131 450	151 450
Akumuleeritud kulum	-9 000	0	-9 000
Jääkmaksumus	11 000	131 450	142 450
Ostud ja parendused		18 210	18 210
Muud ostud ja parendused		18 210	18 210
Amortisatsioonikulu	-4 000		-4 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	20 000	149 660	169 660
Akumuleeritud kulum	-13 000	0	-13 000
Jääkmaksumus	7 000	149 660	156 660

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	128 085		128 085	
Pikaajalised laenud kokku	128 085		128 085	
Laenukohustised kokku	128 085		128 085	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	125 885		125 885	
Pikaajalised laenud kokku	125 885		125 885	
Laenukohustised kokku	125 885		125 885	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	548	548	
Võlad seotud osapooltele	16 937	16 937	
Muud võlad	11 508	2 835	8 673
Intressivõlad	8 673		8 673
Muud viitvõlad	2 835	2 835	
Saadud ettemaksed	2 160	2 160	
Muud saadud ettemaksed	2 160	2 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 153	22 480	8 673

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	818	818	
Võlad seotud osapooltele	1 393	1 393	
Muud võlad	7 979	1 930	6 049
Intressivõlad	6 049		6 049
Muud viitvõlad	1 930	1 930	
Saadud ettemaksed	2 160	2 160	
Muud saadud ettemaksed	2 160	2 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 350	6 301	6 049

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 937	1 393
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 085	50 885
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	75 000
Kokku laenukohustised	145 022	127 278
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 673	6 048
Kokku võlad ja ettemaksed	8 673	6 048

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

R118 OÜ (registrikood: 11438410) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TULVISTE	Juhatuse liige	15.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 560
Kokku	-415

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 560
Kokku	-415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	39781	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142052
E-posti aadress	jaan@gmx.at