

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing TOHVER CONSULTING

registrikood: 10723633

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Kabila küla, Sälusilma

postisihthnumber: 76311

e-posti aadress: peeter.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2023. majandusaasta tegevusalad olid kinnisvara üür ja tõlketeenused.

Ettevõtte on tütarettevõtte OÜ Nominee, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.
Tütarettevõtte tegevusala on parkimiskohtade väljarentimine.

OÜ Tohver Consulting majandusaasta käive oli 25,3 tuhat EUR. Majandusaasta lõpetati kasumiga summas 4,8 tuhat EUR.

Firmas töötas 1 inimene ja talle arvestati töötasu summas 7,9 tuhat EUR. Töötasule lisandusid maksud summas 2,7 tuhat EUR. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 697	11 246	
Nõuded ja ettemaksed	42 105	48 041	2
Kokku käibevarad	63 802	59 287	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	89 414	75 147	3
Finantsinvesteeringud	28 703	30 770	4
Nõuded ja ettemaksed	79 405	95 528	2
Kinnisvarainvesteeringud	205 873	215 354	5
Materiaalsed põhivarad	9 010	6 738	6
Bioloogilised varad	1 516	1 516	7
Kokku põhivarad	413 921	425 053	
Kokku varad	477 723	484 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 000	8
Võlad ja ettemaksed	1 435	2 836	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 435	12 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 000	80 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	80 000	80 000	
Kokku kohustised	81 435	92 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 691	378 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 785	10 442	
Kokku omakapital	396 288	391 504	
Kokku kohustised ja omakapital	477 723	484 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	25 298	25 106	
Muud äritulud	1 684	2 464	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 716	-7 673	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 700	-3 735	
Tööjõukulud	-10 597	-10 597	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 775	-9 202	
Ärikasum (kahjum)	-10 806	-3 637	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14 267	12 063	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 067	-1 723	
Intressitulud	3 034	3 034	
Muud finantstulud ja -kulud	357	705	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 785	10 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 785	10 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse tingimustele liigitub OÜ Tohver Consulting väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud aastaaruanne.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet, kuna konsolideeritud näitajad on alla raamatupidamise seaduse §3 p.18 esitatud taseme.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused tütarettevõttes) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad, mida ei ole võimalik kajastada õiglases väärtuses, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Aktsiad, mida ettevõtte hoiab rohkem kui 12 kuud, kajastatakse põhivara koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõigusest tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul viisil võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida edaspidi kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selleks korrigeeritakse investeeringut investorilise osaluse muutustega tütar- ja sidusettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (s.h laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel perioodidel õiglases väärtuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte rendib välja renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat ja amortisatsioonimäär on 2-3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivaraobjekte kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sisse nõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanik-tegevjuht

b. tütar-ettevõtte

c. omaniku ja tegevjuhi lähedased pereliikmed ja valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 401	3 401		
Ostjatelt laekumata arved	3 401	3 401		
Laenunõuded	96 866	17 461	79 405	11
Muud nõuded	21 243	21 243		11
Intressinõuded	21 243	21 243		11
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 510	42 105	79 405	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 892	2 892		
Ostjatelt laekumata arved	2 892	2 892		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	405	405		
Laenunõuded	122 062	26 534	95 528	
Muud nõuded	18 210	18 210		
Intressinõuded	18 210	18 210		
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 569	48 041	95 528	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11099088	Nominee OÜ	Eesti	Renditeenus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Nominee OÜ	75 147	14 267	89 414
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	75 147	14 267	89 414

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	32 493	32 493
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 723	-1 723
31.12.2022	30 770	30 770
Kajastatud õiglasest väärtuses	14 890	14 890
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	30 770	30 770
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 067	-2 067
31.12.2023	28 703	28 703
Kajastatud õiglasest väärtuses	12 823	12 823
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	15 880	15 880

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-42 077	-42 077
Jääkmaksumus	13 333	157 331	170 664
Ostud ja parendused		51 497	51 497
Amortisatsioonikulu		-6 807	-6 807
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 333	250 905	264 238
Akumuleeritud kulum		-48 884	-48 884
Jääkmaksumus	13 333	202 021	215 354
Amortisatsioonikulu		-9 481	-9 481
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 333	250 905	264 238
Akumuleeritud kulum		-58 365	-58 365
Jääkmaksumus	13 333	192 540	205 873

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 800	13 800

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 447	28 447
Akumuleeritud kulum	-19 314	-19 314
Jääkmaksumus	9 133	9 133
Amortisatsioonikulu	-2 395	-2 395
31.12.2022		
Soetusmaksumus	28 447	28 447
Akumuleeritud kulum	-21 709	-21 709
Jääkmaksumus	6 738	6 738
Ostud ja parendused	4 566	4 566
Amortisatsioonikulu	-2 294	-2 294
31.12.2023		
Soetusmaksumus	33 013	33 013
Akumuleeritud kulum	-24 003	-24 003
Jääkmaksumus	9 010	9 010

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	1 516	1 516
31.12.2022	1 516	1 516
31.12.2023	1 516	1 516

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	80 000		80 000		EUR	31.12.2027	11
Pikaajalised laenud kokku	80 000		80 000				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	0						
Laenukohustised kokku	80 000		80 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	10 000	10 000			EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	80 000		80 000		EUR	31.12.2027	11
Pikaajalised laenud kokku	80 000		80 000				
Laenukohustised kokku	90 000	10 000	80 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	484	484
Võlad töövõtjatele	49	49
Muud võlad	452	452
Saadud ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide tulud	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	1 435	1 435
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	937	937
Võlad töövõtjatele	49	49
Maksuvõlad	554	554
Saadud ettemaksed	1 296	1 296
Tulevaste perioodide tulud	1 296	1 296
Kokku võlad ja ettemaksed	2 836	2 836

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 920	7 920
Sotsiaalmaksud	2 677	2 677
Kokku tööjõukulud	10 597	10 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	38 704	44 744	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 153	2 080	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 857	46 824	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	2
Kokku laenukohustised	0	10 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	79 405	95 528	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 405	95 528	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000	
Kokku laenukohustised	80 000	80 000	8

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 144	0	11 910
Kokku müüdnud	12 144		11 910

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		225	
Kokku ostetud		225	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

osaühing TOHVER CONSULTING (registrikood: 10723633) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOHVER	Juhatuse liige	28.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 785
Kokku	393 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	393 476
Kokku	393 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 785
Kokku	393 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20934	82.75%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	3764	14.88%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	600	2.37%	Ei