

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Karja tn 1

postisihthnumber: 92411

telefon: +372 5050626

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenunõuded	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Aktsiakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus). Lisaks tegeldakse oma kinnisvaraarendusega.

2023.a. müügitulu oli 96 260eurot. (2022.a. 66 918). 2024.a. püüame müügimahtu suurendada.

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 33 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitse normidele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Kindlustusettevõtetest teeme koostööd Howden Estoniaga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2023.a. on tehtud kinnisvarainvesteeringuid kokku 3 732 eurot ja 2024.a. on plaanis jätkata kinnisvara objektide arendamisega. 2024.aastaks on planeeritud investeerida 40 000 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks.

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad eurodes ja ettevõtte ei ole saanud laenusid. Seega on valuutakursi ja EURIBORI riskid madalad.

Finantssuhtarvud

	2023.a.	2022.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	43,8%	44,0%	((Müügitulu/eelmise aasta müügitulu)-1)*100
Maksevõime üldine tase	6,0	2,2	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	2,1	1,5	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	7,4%	21,9%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	1,4%	3,0%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	1,4%	3,0%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 511	11 047	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	26 825	733	3
Varud	4 022	4 022	4
Kokku käibevarad	47 384	15 828	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	26 415	3
Kinnisvarainvesteeringud	462 749	461 140	7
Materiaalsed põhivarad	2 717	1 750	8
Kokku põhivarad	465 466	489 305	
Kokku varad	512 850	505 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 885	7 268	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 885	7 268	
Kokku kohustised	7 885	7 268	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	11
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 147	430 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 100	14 660	
Kokku omakapital	504 965	497 865	
Kokku kohustised ja omakapital	512 850	505 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	96 260	66 918	12
Muud äritulud	13	1 659	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 458	-17 164	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 922	-10 114	15
Tööjõukulud	-24 213	-25 803	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 156	-940	7,8
Ärikasum (kahjum)	5 524	14 556	
Muud finantstulud ja -kulud	1 576	104	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 100	14 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 100	14 660	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusesega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Rahana ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 700 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muud põhivarad	3-5 aastat
Ehitised	20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse pikaajaliste ehituslepingute puhul vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Poolleiolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks

tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise kohustusena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. LeVa AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	16 511	11 047
Kokku raha	16 511	11 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	19 590	19 590	0	6,17
Muud nõuded	6 494	6 494	0	17
Intressinõuded	6 494	6 494	0	
Ettemaksed	741	741	0	
Tulevaste perioodide kulud	741	741	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 825	26 825	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	140	140	0	
Ostjatelt laekumata arved	140	140	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	306	306	0	5
Laenunõuded	19 590	0	19 590	6,17
Muud nõuded	6 825		6 825	17
Intressinõuded	6 825		6 825	
Ettemaksed	287	287	0	
Tulevaste perioodide kulud	287	287	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 148	733	26 415	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	4 022	4 022
Tooraine ja materjal	4 022	4 022
Kokku varud	4 022	4 022

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 530	0	0
Üksikisiku tulumaks	202	0	245
Sotsiaalmaks	816	0	1 193
Kohustuslik kogumispension	49	0	72
Töötuskindlustusmaksed	59	0	87
Ettemaksukonto jääk		306	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 656	306	1 597

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen seotud osapoollele	19 590	19 590	0	8%	EUR	2024	
Laenunõuded	19 590	19 590	0				3,17
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen seotud osapoollele	19 590	0	19 590	0,5%	EUR	2023	
Laenunõuded	19 590	0	19 590				3,17

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	238 089	26 962	105 288	370 339
Akumuleeritud kulum	0	-25 486		-25 486
Jääkmaksumus	238 089	1 476	105 288	344 853
Ostud ja parendused	0	0	116 793	116 793
Amortisatsioonikulu	0	-506	0	-506
31.12.2022				
Soetusmaksumus	238 089	26 961	222 081	487 131
Akumuleeritud kulum	0	-25 991	0	-25 991
Jääkmaksumus	238 089	970	222 081	461 140
Ostud ja parendused	1 480	0	635	2 115
Amortisatsioonikulu	0	-506	0	-506
31.12.2023				
Soetusmaksumus	239 569	26 961	222 716	489 246
Akumuleeritud kulum	0	-26 497	0	-26 497
Jääkmaksumus	239 569	464	222 716	462 749

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	348	348

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 893	70 373
Akumuleeritud kulum	-1 917	-56 890	-673	-57 563	-10 109	-69 589
Jääkmaksumus	0	0	0	0	784	784
Ostud ja parendused	0	1 400	0	1 400	0	1 400
Muud ostud ja parendused		1 400	0	1 400	0	1 400
Amortisatsioonikulu	0	-175	0	-175	-259	-434
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 917	57 258	673	57 931	10 893	70 741
Akumuleeritud kulum	-1 917	-56 033	-673	-56 706	-10 368	-68 991
Jääkmaksumus	0	1 225	0	1 225	525	1 750
Ostud ja parendused					1 616	1 616
Muud ostud ja parendused					1 616	1 616
Amortisatsioonikulu		-350	0	-350	-299	-649
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 917	57 258	673	57 931	12 509	72 357
Akumuleeritud kulum	-1 917	-56 383	-673	-57 056	-10 667	-69 640
Jääkmaksumus	0	875	0	875	1 842	2 717

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	958
Transpordivahendid	0	958
Kokku	0	958

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	829	829	
Võlad töövõtjatele	4 320	4 320	
Võlad seotud osapooltele	80	80	17
Maksuvõlad	2 656	2 656	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 885	7 885	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 718	1 718	
Võlad töövõtjatele	3 919	3 919	
Võlad seotud osapooltele	34	34	17
Maksuvõlad	1 597	1 597	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 268	7 268	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	361 798	356 118
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	90 449	89 029
Kokku tingimuslikud kohustised	452 247	445 147

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 260	66 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 260	66 918
Kokku müügitulu	96 260	66 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	96 260	66 918
Kokku müügitulu	96 260	66 918

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	958	8
Muud	13	701	
Kokku muud äritulud	13	1 659	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	7 624	9 038
Alltöövõtutööd	46 834	8 126
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 458	17 164

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	268	329
Energia	1 656	2 345
Elektrienergia	167	150
Kütus	1 489	2 195
Mitmesugused bürookulud	1 610	1 815
Lähetuskulud	527	662
Koolituskulud	1 877	138
Riiklikud ja kohalikud maksud	348	348
Ostetud teenused	192	248
Transpordikulud	743	1 145
Kindlustusmaksed	1 811	1 646
Muud	1 890	1 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 922	10 114

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 723	18 904
Sotsiaalmaksud	5 990	6 389
Haigushüvitised	500	510
Kokku tööjõukulud	24 213	25 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 084	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 084	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80	34	9

Kokku võlad ja ettemaksed	80	34	
----------------------------------	-----------	-----------	--

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 415	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	26 415	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 898	308	19 590	99	6
Kokku antud laenud	19 898	308	19 590	99	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 590	0	19 590	1 567	6
Kokku antud laenud	19 590	0	19 590	1 567	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 963	19 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	12.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEVA AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeaudiitori number 233

Dana Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, 92414

12.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	12.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 100
Kokku	452 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	452 247
Kokku	452 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 100
Kokku	452 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	452 247
Kokku	452 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	96260	100.00%	Jah