

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Nordik Eksperdid

registrikood: 11059634

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sangla tn 63
postisihthnumber: 50407

telefon: +372 7348145, +372 5252295

faks: +372 7348766

e-posti aadress: info@elitekliinik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma, kelle põhitegevusalaks on kinnisvara renditeenuste osutamine.

2023. aasta käive oli 48 tuhat eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 20,4 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

Nimetus	2023	2022
Likviidsuskordaja	4,2	24,6
Varade tootlus ROA (%)	5,2	4,9
Omakapitali tootlus ROE (%)	5,2	5,0

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused;

Varade tootlus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100;

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100.

2024. aastal jätkatakse renditeenuste osutamisega. Investeeringuid planeeritud ei ole.

OÜ Nordik Eksperdid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 089	46 690	
Nõuded ja ettemaksed	4 958	83 620	
Nõuded ostjate vastu	2 309	2 610	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 637	81 000	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	10	2
Kokku käibevarad	21 047	130 310	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	200 000	50 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	200 000	50 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	174 985	196 831	3
Kokku põhivarad	374 985	246 831	
Kokku varad	396 032	377 141	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	64	
Võlad ja ettemaksed	5 044	5 242	
Võlad tarnijatele	2 569	2 757	
Muud saadud ettemaksed	2 475	2 485	
Kokku lühiajalised kohustised	5 044	5 306	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 283	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 283	
Kokku kohustised	5 044	6 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 740	349 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 436	18 632	
Kokku omakapital	390 988	370 552	
Kokku kohustised ja omakapital	396 032	377 141	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	47 971	56 614	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 022	-17 012	
Mitmesugused tegevuskulud	-882	-843	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 846	-21 847	3
Ärikasum (kahjum)	18 221	16 912	
Intressitulud	2 228	1 726	
Intressikulud	-13	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 436	18 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 436	18 632	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordik Eksperdid 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr. 1.

Ettevõtte koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Koostatud aruande perioodiks on 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte(maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum. Õiglase väärtuse leidmiseks kuluv rahaline ja ajaline kulu ei too kaasa selle tulemusena saadavat kasu.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist (kuu).

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilisele isikule makstavalt madalama maksumääraga dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%.

2023. aastal oli maksimaalselt võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses viimasel kolmel aastal väljamakstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10	9
Ettemaksukonto jääk	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	10

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum	0	-358 967	-358 967
Jääkmaksumus	31 480	187 198	218 678
Amortisatsioonikulu	0	-21 847	-21 847
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum	0	-380 814	-380 814
Jääkmaksumus	31 480	165 351	196 831
Amortisatsioonikulu	0	-21 846	-21 846
31.12.2023			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum	0	-402 660	-402 660
Jääkmaksumus	31 480	143 505	174 985

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 632	39 690
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 809	17 012

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Nordik Eksperdid ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Fertiilsuse Keskus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	637	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 637	81 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	150 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 000	50 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	175 000	95 000	80 000	718
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	1 000
Kokku antud laenud	50 000	175 000	95 000	130 000	1 718

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	150 000	0	150 000	637
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	35 000	115 000	0	579
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	1 000
Kokku antud laenud	130 000	185 000	115 000	200 000	2 216

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	580	718
Kokku ostetud	580	718

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasu ei arvestatud ja olulisi soodustusi ei tehtud.

Seotud osapooltele on antud laenu intressiga 2-5% aastas tagastamata laenu osalt.

Antud laenude tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 26.01.2026.-03.12.2028.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

OÜ Nordik Eksperdid (registrikood: 11059634) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	04.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 436
Kokku	388 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 176
Kokku	388 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 436
Kokku	388 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 176
Kokku	388 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47971	100.00%	Jah