

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ülemiste City Residences OÜ

registrikood: 14578228

tänav a nimi, maja number: Sepise tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53046992

e-posti aadress: info@mainorulemiste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 8 Üldhalduskulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ülemiste City Residences OÜ asutati Mainor Ülemiste AS poolt 02.10.2018 eesmärgiga pakkuda majutusteenust Ülemiste City linnaku ettevõtetes töötavatele talentidele ja teistele klientidele. Sisustatud hoone anti Öpiku Majad OÜ poolt üle 2020. aasta kevadel ja külaliste vastuvõtt algas 2020. aasta juunis. Tegemist ei ole traditsioonilise majutusasutusega, vaid kasutatakse automatiseeritud iseteenindust (chek-in, chek-out) ja teisi nutikaid lahendusi, mis ei vaja majutusasutuse poolt personali kohalolekut.

Ettevõtte ei ole töötajaid ja samuti ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Seisuga 31.12.2023 ei vastanud Ülemiste City Residences OÜ omakapital Äriseadustiku nõuetele.

2024. aasta I kvartalis tegi emaettevõtte Mainor Ülemiste AS sissemakse Ülemiste City Residences OÜ vabatahlikku reservi summas 100 000 eurot, viies aruande esitamise seisuga omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 388	35 219	
Nõuded ja ettemaksed	111 384	103 315	2
Kokku käibevarad	154 772	138 534	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	2 722	5 446	4
Kokku põhivarad	2 722	5 446	
Kokku varad	157 494	143 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	206 360	208 516	5
Kokku lühiajalised kohustised	206 360	208 516	
Kokku kohustised	206 360	208 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	530 000	430 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-497 036	-400 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 330	-96 483	
Kokku omakapital	-48 866	-64 536	
Kokku kohustised ja omakapital	157 494	143 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	951 109	977 260	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 000 828	-1 031 720	7
Brutokasum (-kahjum)	-49 719	-54 460	
Üldhalduskulud	-36 504	-44 353	8
Muud äritulud	2 080	2 310	
Muud ärikulud	-284	-217	
Äri kasum (kahjum)	-84 427	-96 720	
Intressitulud	97	237	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 330	-96 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 330	-96 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-84 427	-96 720	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 224	9 273	4
Kokku korrigeerimised	6 224	9 273	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 069	-44 730	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 156	-112 209	5
Kokku rahavood äritegevusest	-88 428	-244 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 500	0	4
Laekunud intressid	97	237	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 403	237	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-185 000	
Makstud intressid	0	-6 300	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	100 000	430 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	238 700	
Kokku rahavood	8 169	-5 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 219	40 668	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 169	-5 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 388	35 219	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	0	-400 553	-398 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-96 483	-96 483
Muutused reservides	0	430 000	0	430 000
31.12.2022	2 500	430 000	-497 036	-64 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-84 330	-84 330
Muutused reservides	0	100 000	0	100 000
31.12.2023	2 500	530 000	-581 366	-48 866

2023. aasta I kvartalis tegi emaettevõtte Mainor Ülemiste AS sissemakse tütaretevõtte Ülemiste City Residences OÜ vabatahtlikku reservi summas 100 000 eurot omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetega, 2022. aasta I kvartalis summas 430 000 eurot.

2024. aasta I kvartalis tegi emaettevõtte Mainor Ülemiste AS sissemakse tütaretevõtte Ülemiste City Residences OÜ vabatahtlikku reservi summas 100 000 eurot omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülemiste City Residences OÜ (edaspidi ÜCR) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023 a.

ÜCR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses, muutusega läbi kasumiaruande soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid (raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud) korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Põhitegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille alusel aruandeperioodi ärikasumit/-kahumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kulude (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Bilansist välja kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui nende laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna. Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes intressikuludena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ÜCRil on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuste tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes samadel perioodide(de)l, mil tekivad nendega seotud tulud.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui, osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärioludele otsuste üle.

Seotud osapooltena käsitletakse

- omanikud (emaettevõtja ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtted ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega erasikust omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 685	88 685	
Ostjatelt laekumata arved	105 644	105 644	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 959	-16 959	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 002	9 002	3
Ettemaksed	13 697	13 697	
Tulevaste perioodide kulud	13 697	13 697	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 384	111 384	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 770	81 770	
Ostjatelt laekumata arved	91 248	91 248	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 478	-9 478	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 062	9 062	3
Ettemaksed	12 483	12 483	
Tulevaste perioodide kulud	12 483	12 483	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 315	103 315	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	9 002	9 062
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 002	9 062

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	27 823	27 823
Akumuleeritud kulum	-13 104	-13 104
Jääkmaksumus	14 719	14 719
Amortisatsioonikulu	-9 273	-9 273
31.12.2022		
Soetusmaksumus	27 823	27 823
Akumuleeritud kulum	-22 377	-22 377
Jääkmaksumus	5 446	5 446
Ostud ja parendused	3 500	3 500
Amortisatsioonikulu	-6 224	-6 224
31.12.2023		
Soetusmaksumus	31 323	31 323
Akumuleeritud kulum	-28 601	-28 601
Jääkmaksumus	2 722	2 722

Vaata lisa 8.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 608	9 608	
Võlad seotud osapooltele	145 957	145 957	
Saadud ettemaksed	50 795	50 795	
Tulevaste perioodide tulud	7 722	7 722	
Muud saadud ettemaksed	43 073	43 073	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 360	206 360	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 150	6 150	
Võlad seotud osapooltele	141 986	141 986	
Saadud ettemaksed	60 380	60 380	
Muud saadud ettemaksed	60 380	60 380	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 516	208 516	

Real " Muud saadud ettemaksed" on kajastatud majutusasutuse klientidelt saadud deposiidid.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	951 109	977 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	951 109	977 260
Kokku müügitulu	951 109	977 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	936 558	966 012
Muud lisateenused	14 551	11 248
Kokku müügitulu	951 109	977 260

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Energia	-95 734	-139 898
Elektrienergia	-41 415	-67 655
Soojusenergia	-54 319	-72 243
Veevarustusteenused	-10 753	-13 240
Üür ja rent	-598 728	-598 728
Puhastusteenused	-150 697	-154 439
Vahendustasud	-74 523	-67 278
Muud	-70 393	-58 137
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 000 828	-1 031 720

Lisa 8 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-7 481	-9 196	
Amortisatsioonikulu	-6 223	-9 273	4
Muud	-313	-2 128	
Programmide kasutamine	-22 487	-23 756	
Kokku üldhalduskulud	-36 504	-44 353	

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mainor Ülemiste AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mainor AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	830	387	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	130 003	126 881	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 124	14 719	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 957	141 987	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	185 000	0	185 000	0	0	
Kokku laenukohustised	185 000	0	185 000	0	0	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	550	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 936	2 243
Kokku müüdud	6 486	2 243

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	5 605	6 046
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	750 424	790 147
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 723	152 163
Kokku ostetud	904 752	948 356

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2023 ei vastanud Ülemiste City Residences OÜ omakapital Äriseadustiku nõuetele.

2024. aasta I kvartalis tegi emaettevõtte Mainor Ülemiste AS sissemakse Ülemiste City Residences OÜ vabatahtlikku reservi summas 100 000 eurot, viies aruande esitamise seisuga ettevõtte omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Ülemiste City Residences OÜ (registrikood: 14578228) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PÄRNITS	Juhatuse liige	11.04.2024
URSEL VELVE	Juhatuse liige	11.04.2024
RAUNO MÄTAS	Juhatuse liige	11.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-497 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 330
Kokku	-581 366
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-581 366
Kokku	-581 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	936558	98.47%	Jah