

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Klauselstern OÜ

registrikood: 11475447

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik, Aia tn 5

postisihthnumber: 62034

telefon: +372 5212365

e-posti aadress: peeter@firmad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Klauselstern OÜ põhitegevusalaks on investeerimine ja investeeringute haldamine ning konsultatsiooniteenused.

Aruandeaasta müügitulu oli 3062 eurot.

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Klauselstern OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata valitud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 359	27 936	
Nõuded ja ettemaksed	8 000	5 000	
Kokku käibevarad	30 359	32 936	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	297 000	2
Kokku põhivarad	300 000	297 000	
Kokku varad	330 359	329 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	69 394	62 264	
Kokku lühiajalised kohustised	69 394	62 264	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	250 151	250 151	3
Kokku pikaajalised kohustised	250 151	250 151	
Kokku kohustised	319 545	312 415	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 569	7 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 707	7 151	
Kokku omakapital	10 814	17 521	
Kokku kohustised ja omakapital	330 359	329 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 062	16 362	5
Muud äritulud	3 000	795	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 627	-2 862	
Ärikasum (kahjum)	435	14 295	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-7 144	-7 144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 707	7 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 707	7 151	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Klauselstern OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Klauselstern OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	297 000
31.12.2022	297 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 000
31.12.2023	300 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 062	62
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 591	-2 852

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	250 151			250 151
Pikaajalised laenud kokku	250 151			250 151
Laenukohustised kokku	250 151			250 151

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	250 151			250 151
Pikaajalised laenud kokku	250 151			250 151
Laenukohustised kokku	250 151			250 151

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 062	16 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 062	16 362
Kokku müügitulu	3 062	16 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 062	0
Muu müügitulu	0	16 362
Kokku müügitulu	3 062	16 362

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Klauselstern OÜ (registrikood: 11475447) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÄRVE	Juhatuse liige	26.06.2024
Resolutsioon:	allkirjastada	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 707
Kokku	7 862
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 862
Kokku	7 862

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 707
Kokku	7 862
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 862
Kokku	7 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3062	100.00%	Jah