

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80088575

telefon: +372 5299913, +372 56667066

e-posti aadress: margapuu@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 2 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 2 834.29 eurot.

Korteriühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	5 358.28
2 Tulud finantseeringutelt	1 200.00
3 Müüdud elekter	303.53
4 Laekunud viivised	3.32
5 Kindlustushüvitis	0.00
6 Muud tulud	0.41
7 Pangaintresside tulud	59.12
TULUD KOKKU eurodes:	6 924.66

Korteriühistu põhilised kulud (eurodes) olid:

1 Materjalide ja teenuste kulu	120.97
2 Teostatud suuremahulisi töid	1 200.00
3 Mitmesugused tegevuskulud	720.00
4 Tööjõukulud	1 945.83
5 Muud kulud	103.57
KULUD KOKKU eurodes:	4 090.37

Tulude kulude vahest koosneb positiivne tulem eurodes: 2 834.29

Korteriühistus oli 2023.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli eurot: 1 568.00

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremahulistest töödest teostati 2023 aastal kokku	1 200.00 euro eest
1 Küttetorustike projekt	1 200.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 318	26 011	2
Nõuded ja ettemaksed	4 509	7 195	3
Kokku käibevarad	35 827	33 206	
Kokku varad	35 827	33 206	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	475	688	5
Kokku lühiajalised kohustised	475	688	
Kokku kohustised	475	688	
Netovara			
Reservkapital	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 218	29 383	
Aruandeaasta tulem	2 834	835	
Kokku netovara	35 352	32 518	
Kokku kohustised ja netovara	35 827	33 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 558	11 403	8
Muud tulud	307	2 225	
Kokku tulud	6 865	13 628	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 321	-7 843	9
Mitmesugused tegevuskulud	-720	-720	10
Tööjõukulud	-1 946	-2 249	11
Muud kulud	-103	-1 984	
Kokku kulud	-4 090	-12 796	
Põhitegevuse tulem	2 775	832	
Muud finantstulud ja -kulud	59	3	
Aruandeaasta tulem	2 834	835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 775	832
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 686	-1 260
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-213	90
Kokku rahavood põhitegevusest	5 248	-338
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	59	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59	3
Kokku rahavood	5 307	-335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 011	26 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 307	-335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 318	26 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 300	29 383	31 683
Aruandeaasta tulem		835	835
31.12.2022	2 300	30 218	32 518
Aruandeaasta tulem		2 834	2 834
31.12.2023	2 300	33 052	35 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	31 318	26 011
Kokku raha	31 318	26 011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 547	1 547	
Ostjatelt laekumata arved	1 547	1 547	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-52	-52	4
Ettemaksed	3 014	3 014	
Tulevaste perioodide kulud	3 014	3 014	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 509	4 509	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	978	978	
Ostjatelt laekumata arved	978	978	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	4
Ettemaksed	6 112	6 112	
Tulevaste perioodide kulud	6 112	6 112	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 195	7 195	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19		39
Sotsiaalmaks		32		65
Töötuskindlustusmaksed		3		1
Ettemaksukonto jääk	-52		105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-52	54	105	105

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	257	257	6
Võlad töövõtjatele	164	164	7
Maksuvõlad	54	54	4
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	264	264	6
Võlad töövõtjatele	319	319	7
Maksuvõlad	105	105	4
Kokku võlad ja ettemaksed	688	688	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Energia	44	37
AS Tallinna Vesi	84	107
OÜ A-Tee	60	60
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	26	22
OÜ Mesa Eesti	43	38
Kokku võlad tarnijatele	257	264

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	154	157
Puhkusetasude kohustis	10	162
Kokku võlad töövõtjatele	164	319

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 358	4 527
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 200	6 876
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 558	11 403

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 200	6 876
Hooldustööd	121	967
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 321	7 843

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	720	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	720	720

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 454	1 681
Sotsiaalmaksud	492	568
Kokku tööjõukulud	1 946	2 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireale võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta. Ümardusest tekkinud vahed kantakse remondireservi vähendamisse või suurendamisse.

		EURODES	
		2023.a.	2022.a.
1	Elekter	487.91	501.71
2	Vesi kanalisatsioon	1 420.92	1 354.85
3	Prügivedu	291.20	257.56
4	Kindlustus	873.12	556.44
Kokku		3 073.15	2 670.56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütlitn 2 - 1	1049 EUR
Rüütlitn 2 - 2	917 EUR
Rüütlitn 2 - 3	1042 EUR
Rüütlitn 2 - 4	1164 EUR
Rüütlitn 2 - 5	1138 EUR
Rüütlitn 2 - 6	1104 EUR
Rüütlitn 2 - 7	1668 EUR
Rüütlitn 2 - 8	470 EUR
Rüütlitn 2 - 9	4067 EUR
Kokku:	12619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80088575) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	27.06.2024
MATI KAAL	Juhatuse liige	27.06.2024