

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing A.Parts Inseneribüroo

registrikood: 11040623

tänava/talu nimi, Õie tn 17-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11615

telefon: +372 5041120

e-posti aadress: aldur.eol@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing A.Parts Inseneribüroo põhitegevuseks on ehitiste projekteerimine, ehitusuuringud, omanikujärevalve ja ehitiste ekspertiis. Lisaks sellele tegeleb osaühing veel konverentside korraldamise, kirjastamise, koolitamise ja käsitööga.

2023 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2023 oli 74 565 eurot ja finantstulemuseks kahjum 25 741 eurot.

Osaühing on jätkanud tegelemist oma põhiliste tegevusaladega, milleks on ehitusalaste teenuste osutamine, ehitusprojekteerimine, ehituse omanikujärevalve ja ekspertiis ning koolitusteenuse osutamine.

Aruandeaastal suuri kulutusi ei tehtud. Järgneval aastal tegutsetakse samamoodi.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Juhatuse liikmetele maksti tasu 3875 eurot ja tööjõu kuludid koos tööjõu kuludega kaasnevate maksudega olid 5154 eurot. Kasutati FIE.de teenuseid.

Peamised finantssuhtarvud			2023	2022
Müügitulu (eurodes)			92 163	62 626
Tulu kasv			47,2%	-11,6%
Puhaskasum (eurodes)			-25741,0	-10246,0
Kasumi kasv			-151,2%	-151,9%
Puhasrentaablus			-27,9%	-16,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			7,70	25,00
ROA			-34,5%	-10,5%
ROE			-46,4%	-12,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aldur Parts juhatusel liige

Anu Parts juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 802	75 261	2
Nõuded ja ettemaksed	49 782	2 753	3
Kokku käibevarad	61 584	78 014	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 981	19 833	5
Kokku põhivarad	12 981	19 833	
Kokku varad	74 565	97 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 001	3 120	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 001	3 120	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 097	13 519	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 097	13 519	
Kokku kohustised	19 098	16 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 396	88 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 741	-10 246	
Kokku omakapital	55 467	81 208	
Kokku kohustised ja omakapital	74 565	97 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	92 163	62 626	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 859	-50 275	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 214	-11 670	
Tööjõukulud	-5 154	-3 591	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 852	-6 869	5
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	-24 922	-9 779	
Intressitulud	5	7	
Intressikulud	-824	-474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 741	-10 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 741	-10 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu A.Parts Inseneribüroo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing A.Parts Inseneribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ A.Parts Inseneribüroo finantsseisundit, ja -tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Transpordivahendid 20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650.- eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati. Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud - eraldi tuuakse välja töötasu kulu ja maksukulu
- b) majandamiskulud
- c) muud kulud - kajastatakse maksu-lõivu ja trahvikulud, kursivahed

Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustused, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval

OÜ A.Parts Inseneribüroo deklareerib Maksu- ja Tolliametile käibemaksu, üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustuse maksu ja kogumispensionimaksu,

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (20/80 väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Osaühingu A.Parts Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontodel	11 784	71 544
Raha kassas	18	3 717
Kokku raha	11 802	75 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 400	44 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 382	5 382	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 782	49 782	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 580	2 580	
Ostjatelt laekumata arved	2 580	2 580	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 753	2 753	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 392		285
Ettemaksukonto jääk	5 382		173	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 382	3 392	173	285

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	28 886	9 158	38 044	1 499	39 543
Akumuleeritud kulum	-5 772	-5 587	-11 359	-1 482	-12 841
Jääkmaksumus	23 114	3 571	26 685	17	26 702
Amortisatsioonikulu	-5 772	-1 080	-6 852	-17	-6 869
31.12.2022					
Soetusmaksumus	28 886	5 426	34 312	0	34 312
Akumuleeritud kulum	-11 544	-2 935	-14 479	0	-14 479
Jääkmaksumus	17 342	2 491	19 833	0	19 833
Amortisatsioonikulu	-5 772	-1 080	-6 852		-6 852
31.12.2023					
Soetusmaksumus	28 886	5 426	34 312	0	34 312
Akumuleeritud kulum	-17 316	-4 015	-21 331	0	-21 331
Jääkmaksumus	11 570	1 411	12 981	0	12 981

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	13 519	2 422	11 097
Kapitalirendikohustised kokku	13 519	2 422	11 097
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	15 891	2 372	13 519
Kapitalirendikohustised kokku	15 891	2 372	13 519

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	749	749		
Võlad töövõtjatele	1 438	1 438		
Maksuvõlad	3 392	3 392		4
Kapitalirent	13 519	2 422	11 097	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 098	8 001	11 097	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	463	463		
Maksuvõlad	285	285		4
Kapitalirent	15 891	2 372	13 519	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 639	3 120	13 519	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 163	62 626
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 163	62 626
Kokku müügitulu	92 163	62 626
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	86 585	55 795
Muu insener-tehniline tegevus (EMTAK 71129)	0	42
Koolitus	5 578	6 789
Kokku müügitulu	92 163	62 626

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	1 279	891
Juhatuse liikme tasu	3 875	2 700
Kokku tööjõukulud	5 154	3 591

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 400	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	
Kokku müüdnud	37 000	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	10 000
Kokku ostetud	5 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 875	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

osaühing A.Parts Inseneribüroo (registrikood: 11040623) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTS	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	Carry on!	
ANU PARTS	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	Carry on!	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 741
Kokku	52 655

Kahjumi katmine eelnevate aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	86585	93.95%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	5578	6.05%	Ei