

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Adlerbergen

registrikood: 12782284

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Laeva tn 7

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5018060

e-posti aadress: heino.raivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne 2023

Adlerbergen OÜ tekkis 2015.a. KTK Overall OÜ jagunemise tulemusena.

Adlerbergen OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldus Rakveres, Pärnus ja Viljandis. Pindu, mida Adlerbergen OÜ omab ja haldab, üüritakse välja büroo- ja teeninduspindadena.

Adlerbergen OÜ müüb edasi ka kommunaalteenuseid (küte, veeteenused, kanalisatsioon, elekter jms).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 653	133 126
Nõuded ja ettemaksed	9 052	14 322
Kokku käibevarad	51 705	147 448
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	29 509	13 594
Materiaalsed põhivarad	133 673	141 404
Kokku põhivarad	163 182	154 998
Kokku varad	214 887	302 446
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 277	8 716
Kokku lühiajalised kohustised	3 277	8 716
Kokku kohustised	3 277	8 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 375	267 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 515	23 749
Kokku omakapital	211 610	293 730
Kokku kohustised ja omakapital	214 887	302 446

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	54 194	55 160
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 111	-29 342
Brutokasum (-kahjum)	20 083	25 818
Üldhalduskulud	-2 289	-2 259
Muud äritulud	13	12
Muud ärikulud	-31	-141
Ärikasum (kahjum)	17 776	23 430
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	709	319
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 485	23 749
Tulumaks	-20 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 515	23 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adlerbergen OÜ tekkis 2015.a. KTK Overall OÜ jagunemisel, kaasa saadi osa viimase varast sh põhivarast.

Adlerbergen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara välja üürimine ja kinnisvarahaldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel oleme juhindunud Eesi Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid pole muudetud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole avastatud ega korrigeerimisi tehtud

Finantsvarad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on soetusmaksumus või finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid summasid ja kui esineb, siis ka 3-kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole toimunud, kõik tehingud on tehtud eurodes. Välisvaluutadeks loetakse teisi valuutasid peale euro., millega tehtud tehingute aluseks on tehingu tegemise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakasumid ja -kahjumid esitatakse bilansipäeva seisuga.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks on Tallinna börsil noteeritud aktsiad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (va. laenuid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused)

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul, kui varusid peaks kunagi soetama, siis kajastatakse need soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Jagunemisel sai Adlerbergen OÜ osa KTK Overall OÜ kinnisvarast, mida üüratakse välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte on oma tegevuseks vajalikku põhivara ja nimetatud põhivara teenindamiseks vajalikud seadmed (ventilatsiooniagregaadid, soojuspumbad jms)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed va. arvutustehnika	6 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kinnisvara	25 aastat

Rendid

Kinnisvara on välja renditud. Potentsiaalseid probleeme võib tekkida üürnike vahetumisel, kui viimane nõuab lisainvesteeringuid üürilepingu sõlmimise eeldusena.

Finantskohustised

Puuduvad, va. lühiajalised kohustused tarnijate arvete tasumisel

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ei ole sihtfinantseerimist kasutanud

Kohustuslik reservkapital

250 eurot

Tulud

Kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad

Kulud

Kulusid kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad. Kui kulu kajastavad tervet perioodi, siis jaotatakse kulu võrdselt kogu perioodi kohta.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane, käibemaksu kogutakse kuude lõikes ja tasutakse järgmise kuu 20. kuupäevaks

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige, kes on ka äriühingu ainoosanik, samuti tema pereliikmed.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Puuduvad

Puudub

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu pole ettevõtte palganud, vajalikud teenused ostetakse sisse

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puudub
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Puudub
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Puudub

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
ei oma soodustusi		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Adlerbergen (registrikood: 12782284) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RAIKET	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 515
Kokku	208 860
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 860
Kokku	208 860

Ettepanek on jaotada dividendideks 20000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 515
Kokku	208 860
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 860
Kokku	208 860

Otsus - jaotada dividendideks 20000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54194	100.00%	Jah