

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Jäägrinõmme

registrikood: 14335388

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tondi tn 68

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: kadaka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jäägrinõmme on asutatud 2017.a kinnisvaraarenduse eesmärgil.

Mitmesugused tegevuskulud olid 12 280 eurot.

Kaubad, toore , materjal ja teenused 811 eurot.

Tööjõukulud puudusid.

Kinnisvarainvesteeringud kokku moodustavad 359 572 eurot.

Majandusaastal ettevõtte müügitulu oli 36 905 eurot.

Puhaskasum oli majandusaastal 26 214 eurot.

Juhatus hindas 2023 majandusaasta tulemused positiivseks.

Tallinnas

27.juuni 2024

Juhatuse esimees

Gert Klaaser

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 643	3 353	2
Nõuded ja ettemaksed	12 847	7 875	3
Varud	0	2 260	
Kokku käibevarad	25 490	13 488	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	359 572	359 572	4
Kokku põhivarad	359 572	359 572	
Kokku varad	385 062	373 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	172 825	5
Võlad ja ettemaksed	1 057	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 057	172 825	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	161 773	0	5
Võlad ja ettemaksed	0	4 217	
Kokku pikaajalised kohustised	161 773	4 217	
Kokku kohustised	162 830	177 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 018	183 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 214	12 814	
Kokku omakapital	222 232	196 018	
Kokku kohustised ja omakapital	385 062	373 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	36 905	28 821	7
Muud äritulud	2 400	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-811	-769	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 280	-15 243	9
Ärikasum (kahjum)	26 214	12 809	
Intressitulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 214	12 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 214	12 814	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena kajastatakse ettemakseid tarnijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse rendituluteenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kajastata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kuludesse kantakse kõik aruandeperioodil tehtud kulud, sealhulgas perioodilised kulud. Administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu (näit. raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, reklaamikulud, auditi tasud, eraldiste moodustamisega seotud kulud jne). Muude ärikulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud kulud, va finants- ja erakorralised kulud.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid asutajatega, nõukogu ja juhatuse liikmega ning nende lähikondlastega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV pank	12 643	3 353
Kokku raha	12 643	3 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 972	4 972
Ostjatelt laekumata arved	4 972	4 972
Laenunõuded	7 875	7 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 847	12 847
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	7 875	7 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 875	7 875

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	184 500	184 500
Akumuleeritud kulum	-769	-769
Jääkmaksumus	183 731	183 731
Ostud ja parendused	175 841	175 841
31.12.2022		
Soetusmaksumus	359 572	359 572
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	359 572	359 572
Ümberliigitamised	-359 572	-359 572
31.12.2023		
Soetusmaksumus	359 572	359 572
Akumuleeritud kulum	-359 572	-359 572
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	359 572
Muud muutused	0
31.12.2023	359 572

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 905	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 091	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen osapoolet	161 773		161 773		0%	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	161 773		161 773				
Laenukohustised kokku	161 773		161 773				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osapoolet	172 825	172 825					
Lühiajalised laenud kokku	172 825	172 825					
Laenukohustised kokku	172 825	172 825	0	0			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	201	1 817
Kokku võlad tarnijatele	201	1 817

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 905	28 821
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 905	28 821
Kokku müügitulu	36 905	28 821
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük 2023	36 905	28 821
Kokku müügitulu	36 905	28 821

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	811	0
Elektrienergia	811	0
Muud	0	769
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	811	769

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	8 707	10 991
Mitmesugused bürookulud	650	120
Koolituskulud	0	1 049
Riiklikud ja kohalikud maksud	158	304
Muud	2 765	2 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 280	15 243

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	172 825
Kokku laenukohustised	0	172 825

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 773	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 773	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Jäägrinõmme (registrikood: 14335388) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASER	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 214
Kokku	222 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	36905	100.00%	Jah