

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Munga tn 3 korteriühistu

registrikood: 80432340

telefon: +372 58115697, +372 56229322

e-posti aadress: dagmar.mosharov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Munga tn 3 tegutseb iseseisvalt alates 2018. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhivara arvelevõtmise minimaalväärtus on 1000 eurot. Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

Korteriühistu tööd korraldab 6-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmeid 2023.a. eraldi ei tasustatud.

Aruandeaastal koguti liikmetelt igakuiseid hooldus- ja remonditööde fondi makseid 0,45 €/m².

2024. aastal on plaanis tegeleda tavapärase majandustegevusega.

Juhatusel hinnangul on korteriühistu Munga tn 3 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 874	15 201
Nõuded ja ettemaksed	1 807	1 855
Kokku käibevarad	21 681	17 056
Kokku varad	21 681	17 056
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 189	1 348
Kokku lühiajalised kohustised	1 189	1 348
Kokku kohustised	1 189	1 348
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 508	16 669
Aruandeaasta tulem	4 784	-2 161
Kokku netovara	20 492	15 708
Kokku kohustised ja netovara	21 681	17 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 315	5 315
Muud tulud	773	768
Kokku tulud	6 088	6 083
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-269	-6 958
Mitmesugused tegevuskulud	-1 037	-1 287
Kokku kulud	-1 306	-8 245
Põhitegevuse tulem	4 782	-2 162
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	1
Aruandeaasta tulem	4 784	-2 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 025	14 347
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 354	-16 583
Kokku rahavood põhitegevusest	4 671	-2 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	4 673	-2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 201	17 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 673	-2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 874	15 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 200	16 669	17 869
Aruandeaasta tulem		-2 161	-2 161
31.12.2022	1 200	14 508	15 708
Aruandeaasta tulem		4 784	4 784
31.12.2023	1 200	19 292	20 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Munga tn 3 korteriühistu on koostanud perioodi 01.01.2022-31.12.2023 majandusaasta aruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangakonto ja kassa jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalarvetest ja laenu nõudeid, mis kuuluvad sissenõudmisele järgmisel majandusaastal, lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste (vesi, kanalisatsioon, üldelekter ja prügivedu) ja maksete vahendamistest tekkinud tulud kajastab korteriühistu muu tuluna.

Kulud

Kommunaalteenuste (vesi, kanalisatsioon, üldelekter ja prügivedu) ja maksete vahendamisest tekkinud kulud kajastab korteriühistu vahekontol.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	19 874	15 201
Kokku raha	19 874	15 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 807	1 807
Ostjatelt laekumata arved	1 807	1 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 807	1 807
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 855	1 855
Ostjatelt laekumata arved	1 855	1 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 855	1 855

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 315	5 315
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 315	5 315

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	269	6 958
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	269	6 958

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1980 EUR
1M	1878 EUR
2	1840 EUR
3	1974 EUR
4	1943 EUR
5	2036 EUR
6	1662 EUR
7	1664 EUR
Kokku:	14977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Tartu linn, Munga tn 3 korteriühistu (registrikood: 80432340) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARGO PODEKRAT	Juhatuse liige	24.06.2024
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	25.06.2024
TOOMAS LÕOKENE	Juhatuse liige	25.06.2024
MAIT MIHKELSOO	Juhatuse liige	25.06.2024
LAURI KÕRGVEE	Juhatuse liige	25.06.2024
DAGMAR MOŠAROV	Juhatuse liige	27.06.2024