

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu

registrikood: 80463872

telefon: +372 56483341

e-posti aadress: kysadamatee1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viskoosa, Sadama tee 1 on asutatud 2018 aasta alguses. Korteriühistul on 12 korterimandit ja kõik korterid kuuluvad eraisikutele.

2024a suuri remonttöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 301	2 619
Nõuded ja ettemaksed	1 156	1 168
Kokku käibevarad	6 457	3 787
Kokku varad	6 457	3 787
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	375	185
Kokku lühiajalised kohustised	375	185
Kokku kohustised	375	185
Netovara		
Reservkapital	480	480
Reservid	5 602	3 122
Kokku netovara	6 082	3 602
Kokku kohustised ja netovara	6 457	3 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	1 473	1 538
Kokku tulud	1 473	1 538
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 473	-1 538
Kokku kulud	-1 473	-1 538
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 836	3 021
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 154	-1 819
Kokku rahavood põhitegevusest	2 682	1 202
Kokku rahavood	2 682	1 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 619	1 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 682	1 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 301	2 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	480		294	774
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		3 122		3 122
Muud muutused netovaras			-294	-294
31.12.2022	480	3 122		3 602
Muutused reservides		2 480		2 480
31.12.2023	480	5 602		6 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja õiglastel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtustatud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kui korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtuses, millest võetakse maha vajadusel tekkivad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärtelt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse analoogselt tuludega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	282 EUR
korter 2	317 EUR
korter 3	579 EUR
korter 4	307 EUR
korter 5	282 EUR
korter 6	282 EUR
korter 7	282 EUR
korter 8	282 EUR
korter 9	303 EUR
korter 10	332 EUR
korter 11	352 EUR
korter 12	353 EUR
Kokku:	3953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu (registrikood: 80463872) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUUR	Juhatuse liige	27.06.2024
INGE LAUR	Juhatuse liige	27.06.2024
MARGO KOIT	Juhatuse liige	27.06.2024