

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Farm Build OÜ

registrikood: 11656376

talu nimi: Nurga

küla: Kandla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93845

telefon: +372 53415096

e-posti aadress: kalmerkivirai@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Farm Build OÜ loodi 2009. aasta mais eesmärgiga paigaldada polütunneleid ja rekonstrueerida vanu lautu.

Alates 2015. aastast on pandud rõhku põllumajandusteenuse osutamisele.

2022.aastal omandati pikaajalise finantsinvesteeringuna osalused H2Electro OÜ-s ja Scandium Energia AS-s.

2023. aastal tegeleti põhiliselt põllumajanduse abitegevusteenuse pakkumisega.

2023. aasta müügitulu oli 31 922 eurot (2022. a. 62 225 eurot). 2023.aastal kujunes aruandeaasta kasumiks 7522 eurot (2022. aastal 19 733 eurot).

Farm Build OÜ jätkab põllumajanduse abitegevusega ning vähesel määral ka ehitustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 710	37 770	
Nõuded ja ettemaksed	3 787	17 143	2
Varud	44 146	33 636	3
Kokku käibevarad	75 643	88 549	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	5
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	6
Materiaalsed põhivarad	19 569	2 085	7
Kokku põhivarad	40 569	23 085	
Kokku varad	116 212	111 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 079	32 079	8
Võlad ja ettemaksed	1 264	1 708	9
Kokku lühiajalised kohustised	33 343	33 787	
Kokku kohustised	33 343	33 787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 791	55 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 522	19 733	
Kokku omakapital	82 869	77 847	
Kokku kohustised ja omakapital	116 212	111 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	31 922	62 225	10
Muud äritulud	0	6 928	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 684	-19 053	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 249	-26 472	12
Tööjõukulud	0	-1 745	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 840	-2 150	7
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	8 147	19 732	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 147	19 733	
Tulumaks	-625	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 522	19 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Build OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse kuludesse). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast (5%-29%). Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Transpordivahendid	5-8 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usadusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 796	2 796	
Ostjatelt laekumata arved	2 796	2 796	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45	45	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	946	946	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 787	3 787	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 866	15 866	
Ostjatelt laekumata arved	15 866	15 866	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45	45	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 232	1 232	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 143	17 143	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	1 253	1 253
Materjal	1 253	1 253
Müügiks ostetud kaubad	42 893	32 383
Müügiks ostetud kaup	42 893	32 383
Kokku varud	44 146	33 636

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		221		442
Ettemaksukonto jääk	946		1 232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	946	221	1 232	442

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11501969	Tuiu Tall OÜ	Eesti	Loomakasvatuse abitegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Tuiu Tall OÜ	1 000	1 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 000	1 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	0	0
Soetamine	20 000	20 000
31.12.2022	20 000	20 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	20 000	20 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2022	20 000	20 000
31.12.2023	20 000	20 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	845	26 601	1 349	12 442	40 392	2 016	43 253
Akumuleeritud kulum	-21	-25 829	-1 349	-12 442	-39 620	-1 529	-41 170
Jääkmaksumus	824	772	0	0	772	487	2 083
Ostud ja parendused	0	12 417	0	6 667	19 084	2 242	21 326
Amortisatsioonikulu	-85	-2 764	0	-222	-2 986	-769	-3 840
31.12.2023							
Soetusmaksumus	845	39 018	1 349	19 109	59 476	4 258	64 579
Akumuleeritud kulum	-106	-28 593	-1 349	-12 664	-42 606	-2 298	-45 010
Jääkmaksumus	739	10 425	0	6 445	16 870	1 960	19 569

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	22 413	22 413			EUR	14
Muud lühiajalised laenud	9 666	9 666			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	32 079	32 079				
Laenukohustised kokku	32 079	32 079				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	22 413	22 413			EUR	14
Muud lühiajalised laenud	9 666	9 666			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	32 079	32 079				
Laenukohustised kokku	32 079	32 079				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	343	343	
Maksuvõlad	221	221	4
Muud võlad	700	700	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 264	1 264	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	566	566	
Maksuvõlad	442	442	4
Muud võlad	700	700	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 708	1 708	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 922	62 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 922	62 225
Kokku müügitulu	31 922	62 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse abitegevused	10 202	58 356
Transporditeenus	0	3 869
Taimekasvatuse abitegevused	18 937	0
Kauba müük	2 783	0
Kokku müügitulu	31 922	62 225

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	5 195	7 750
Energia	2 059	3 519
Elektrienergia	2 059	3 519
Üür ja rent	185	0
Väheväärtuslik põhivara	2 241	2 106
Masinate varuosad, remont, hooldus	664	0
Muud	340	5 678
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 684	19 053

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	0	31
Kütus	0	31
Mitmesugused bürookulud	48	1 142
Lähetuskulud	0	384
Koolituskulud	950	1 815
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	159
Varakindlustus	0	315
Pangateenused	24	31
It teenused, arvutitarvikud	0	171
Autode remont ja hooldus	0	699
Reklaam	0	0
Ruumide hooldus ja remont	6 477	21 474
Muud	1 749	251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 249	26 472

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 308
Sotsiaalmaksud	0	437
Kokku tööjõukulud	0	1 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Palgalised töötajaid ettevõttel 2023. aastal puudusid.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	45	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 413	22 413	
Kokku laenukohustised	22 413	22 413	8

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	700	700	9

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 033	42 620	22 413	
Kokku laenukohustised	65 033	42 620	22 413	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 413	0	0	22 413	
Kokku laenukohustised	22 413	0	0	22 413	8

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 242	129 390
Kokku müüdid	16 242	129 390

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	1 308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2024

Farm Build OÜ (registrikood: 11656376) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KIVIRAI	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 522
Kokku	80 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 313
Kokku	80 313

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 522
Kokku	80 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 313
Kokku	80 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	18937	59.32%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	10202	31.96%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2783	8.72%	Ei