

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääneranna vald, Mõtsu küla, Rida korteriühistu

registrikood: 80235119

telefon: +372 58030231

e-posti aadress: margitmerila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldist

Korteriühistu moodustub kahest ehitisest, mis on ehitatud aastal 1988. Kinnistu asub Pärnumaal, Lääneranna vallas, Mõtsu külas. Ühistu elamumaa pindala on 15 178 m².

MTÜ Rida KÜ alustas tegevust 26.veebruaril 2006.a. Põhitegevuseks on ridaelamu elumaja ja teenindusmaa ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Prügiveoteenust on ostetud alates aprillikuust 2012 AS-lt Ragn-Sells, alates renditakse 0,8 m³ suurust olmeprügikonteinerit. Lisaks soetati eraldi konteinerid pakendite, paberi ja papi ja biolagunevate jäätmete kogumiseks. Vee- ja kanalisatsiooniteenust osutab korteriühistule AS Matsalu Veevärk.

Koosolekud ja organisatsioon

Ühistu üldkoosolek

Korteriühistu üldkoosolek toimus 22.06.2023, kohal oli 6 liiget. Koosolekul käsitleti päevakorras ettenähtud punkte ja jooksvaid küsimusi. Lisaks räägiti 2022. aastal tehtud töödest ja plaanitavatest töödest aastal 2023.

Juhatus

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on kaheliikmeline, juhatusel liikmed Triin Pae ja Doris Taliväting.

2023. aasta tööd

Suurim parendustöö oli 1-5 korteri peaveetrassi väljavahetamine, mille tasusid korteriomanikud otse teenuse osutajale. Vastavalt üldkoosoleku otsusele vahetati välja olmeprügi 1.5 m³ konteiner väiksema 0.77 m³ vastu ja lisaks telliti juurde 0.38 m³ pakendikonteiner. Paberi ja papikonteineri tühjenduse intervall muudeti kvartaalsest kahenädalaseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 753	7 340	
Nõuded ja ettemaksed	385	402	
Varud	0	637	
Kokku käibevarad	10 138	8 379	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 959	3 279	3
Kokku põhivarad	2 959	3 279	
Kokku varad	13 097	11 658	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	168	90	4
Kokku lühiajalised kohustised	168	90	
Kokku kohustised	168	90	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 568	14 854	
Aruandeaasta tulem	1 361	-3 286	
Kokku netovara	12 929	11 568	
Kokku kohustised ja netovara	13 097	11 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 920	1 920
Kokku tulud	1 920	1 920
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-240	-5 047
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-160
Kokku kulud	-560	-5 207
Põhitegevuse tulem	1 360	-3 287
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 361	-3 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 360	-3 287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	495	184
Varude muutus	637	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-79	21
Kokku rahavood põhitegevusest	2 413	-3 082
Kokku rahavood	2 413	-3 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 340	10 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 413	-3 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 753	7 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 854	14 854
Aruandeaasta tulem	-3 286	-3 286
31.12.2022	11 568	11 568
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	11 568	11 568
Aruandeaasta tulem	1 361	1 361
31.12.2023	12 929	12 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Rida Korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV Raamatupidamise Seadust. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MTÜ Rida Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühingu pangavarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse liikmete tasumata arved bilansipäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5
Maa	100
Masinad ja seadmed	10

Tulud

Sisseastumis- ja liikmemaksud

Sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Seotud osapooled

MTÜ Rida Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	385	402
Liikmetelt laekumata tasud	385	402
Kokku nõuded ostjate vastu	385	402

Laekumata arved - detsembrikuu kulud, mille tasumise tähtaeg on jaanaurikuus.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-1 499	-1 499
Jääkmaksumus	239	0	239
Ostud ja parendused		3 200	3 200
Muud ostud ja parendused		3 200	3 200
Amortisatsioonikulu		-160	-160
31.12.2022			
Soetusmaksumus	239	3 200	3 439
Akumuleeritud kulum	0	-160	-160
Jääkmaksumus	239	3 040	3 279
Amortisatsioonikulu		-320	-320
31.12.2023			
Soetusmaksumus	239	3 200	3 439
Akumuleeritud kulum	0	-480	-480
Jääkmaksumus	239	2 720	2 959

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ-l ei olnud 2023.aastal tasustatud tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2023.aastal ei tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	879 EUR
Korter 2	431 EUR
Korter 3	664 EUR
Korter 4	882 EUR
Korter 5	411 EUR
Korter 6	495 EUR
Korter 7	583 EUR
Korter 8	607 EUR
Kokku:	4952 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Lääneranna vald, Mötsu küla, Rida korteriühistu (registrikood: 80235119) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PAE	Juhatuse liige	27.06.2024
DORIS TALIVÄTING	Juhatuse liige	27.06.2024