

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Põllu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80447028

telefon: +372 5299686

e-posti aadress: yhistu.pollu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Paikuse alev, Põllu tn 2 korteriühistu, edaspidi KÜ, on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Pärnus, Paikuse alevis Põllu tn 2 asuva ridaelamu kaasomandi eseme valitsemine.

KÜ on loodud 10.01.2018. Kuni 31.05.2023 ei olnud korteriühistul valitud juhatus ja raamatupidamist peeti kassapõhiselt. Seega puudus kohustus esitada majandusaasta aruandeid selle ajavahemiku 10.01.2018- 31.05.2023 kohta.

Alates 01.06.2023 on valitud ja kinnitatud KÜ juhatus ja raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Alates sellest hetkest korraldas KÜ tööd kaheliikmeline juhatus Ergo Kuuskor ja Reesi Popilenkov.

2023. aastal tehti remondifondist kulutusi 3911 eurot. Seisuga 31.12.2023 oli remondifondi jääk 6364 eurot.

KÜ-l puuduvad laenukohustused pankade ees.

Aruandeperioodil ei töötanud töölepingu alusel KÜ- ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	6 364
Nõuded ja ettemaksed	319
Kokku käibevarad	6 683
Kokku varad	6 683
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	131
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 552
Kokku lühiajalised kohustised	6 683
Kokku kohustised	6 683
Kokku kohustised ja netovara	6 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 911
Kokku tulud	3 911
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 911
Kokku kulud	-3 911
Põhitegevuse tulem	
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 400
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 635
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 223
Kokku rahavood põhitegevusest	-188
Kokku rahavood	-188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- ja äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi KÜ- l ei ole.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille tasud on mõeldud tasumiseks. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas sihtotstarbeliste tuludena.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Osapooli on loetud seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

1. Juhatuse liikmed
2. Punktis 1 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased või lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu 2-1	589 EUR
Põllu 2-2	559 EUR
Põllu 2-3	571 EUR
Põllu 2-4	608 EUR
Põllu 2-5	415 EUR
Põllu 2-6	460 EUR
Põllu 2-7	473 EUR
Põllu 2-8	481 EUR
Kokku:	4156 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Pärnu linn, Paikuse alev, Põllu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80447028) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO KUUSKOR	Juhatuse liige	27.06.2024
REESI POPILENKOV	Juhatuse liige	27.06.2024