

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Eletera Äri

registrikood: 10931643

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Viisuküla, Kalda
postisihthnumber: 69607

telefon: +372 5157661

e-posti aadress: urmo.saik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Üldhalduskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks oli elektriprojektide koostamine.

Puhketeenused: 2005. aastal hakati arendama puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks häid võimalusi. Osaühingu asutamisel oli kindel mõte seda suunda ka ettevõtteks majandama hakata.

2006. aastal alustati puhkemaja ehitusega. 2008. aastal sai valmis kogu hoone. 2009. aastal kujundati puhkemaja ja selle lähiümbrust tegevuse käigus tekkivate vajaduste järele.

2011. aastal soetati aidamaja palkosa ehitusmaterjal ja rajati hoonele vundament, 2012. aastal jätkati aidamaja ehitust võimaluste piires oma vahenditest. Aidamaja palkosa paigaldati ja kaeti ajutise katusega. 2013. aasta suvel paigaldati katus ning 2014. aastal jätkati hoone ehitamist oma vahenditest. Hoones sai valmimisjärku kaks tuba majutuseks. 2016. aastal remonditi aidamaja juurde viivat teed ja majaesist parklat. 2017. aastal ehitati hoone välisviimistlust ja rajati ühele toale betoonpõrand. 2020. aastal ehitati puhkemajale terrassi laiendus ja paigaldati hoone ette tiigi kaldale kiikuv grillmajake. 2021. aastal renoveeriti puhkemaja juurdepääsuteed asfaltkattega teelt ja rajati puhkemaja taha muruväljaku kõrvale täiendav muruala.

2023. aastal tegevused jätkusid puhkemaja parkla ja terrassi laiendusega ja hoonele lisati automatiseeritud elektrikütte võimalus.

Seega hetkel on puhketeenuse osas olemas:

- puhkemajaks kohandatud hoone kena veekogu kõrval
- maa ja juurdepääsutee ettevõtte omaniku omanduses
- omandatud teadmised ja kogemused teenuse pakkumisel.

Eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda inimestele majutusteenust ning mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskauis kohas. Laienedes leida rakendust kasutamata hoonetele.

Elektritööd: Elektriprojektide koostamine on taganud ettevõttele kindla osa sissetulekust ja tegevus jätkub ka järgneval aastal. Ettevõtte pakub ka käiduteenuseid.

Päikesepargiga elektri tootmine jätkub ja toimub väike rohepöörde ettevõtte energiakasutuse osas elektriseadmetele üleminekul. Tehakse ettevalmistusi tegevuste automatiseerimisel ja robotiseerimisel.

Täiendõpe: 2023. aastal läbis ettevõtte omanik elektrialase pädevuse hindamise ja ta omab kutsetaset diplomeeritud elektriinsener, tase 7
2021. aastal lõpetas ettevõtte omanik kutseeriharidusõppe, turismialase 5. taseme kutseõppe, turismikorraldajana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 159	2 270	2
Finantsinvesteeringud	153 509	143 756	3
Nõuded ja ettemaksed	3 187	8 191	4
Varud	1 302	947	
Kokku käibevarad	159 157	155 164	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	863	863	4
Materiaalsed põhivarad	14 197	16 631	7
Bioloogilised varad	700	700	8
Kokku põhivarad	15 760	18 194	
Kokku varad	174 917	173 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 863	18 163	9
Võlad ja ettemaksed	21 744	21 829	10
Kokku lühiajalised kohustised	45 607	39 992	
Kokku kohustised	45 607	39 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 554	156 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 056	-26 377	
Kokku omakapital	129 310	133 366	
Kokku kohustised ja omakapital	174 917	173 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	82 951	20 691	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-72 389	-14 421	15
Brutokasum (-kahjum)	10 562	6 270	
Turustuskulud	-18	0	
Üldhalduskulud	-15 408	-12 370	16
Muud äritulud	715	4 826	
Muud ärikulud	-45	-3 051	
Ärikasum (kahjum)	-4 194	-4 325	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	33	-22 384	
Intressitulud	110	333	
Intressikulud	-5	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 056	-26 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 056	-26 377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 194	-4 325	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 434	3 175	
Kokku korrigeerimised	2 434	3 175	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-619	
Varude muutus	-355	666	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85	-412	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 196	-1 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-3 970	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-140 413	-28 694	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	123 371	23 975	
Antud laenud	0	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	3 000	
Laekunud intressid	110	333	
Laekunud dividendid	7 322	950	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 610	-9 406	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 700	13 175	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300	
Makstud intressid	-5	-2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 695	12 873	
Kokku rahavood	-1 111	1 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 270	318	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 111	1 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 159	2 270	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	156 931	159 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 377	-26 377
31.12.2022	2 556	256	130 554	133 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 056	-4 056
31.12.2023	2 556	256	126 498	129 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELETERA ÄRI 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- * Hooned, ehitised 10%
- * Masinad ja seadmed 20%
- * Inventar 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	40	2 269
Raha kassas	1 119	1
Kokku raha	1 159	2 270

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	162 370	162 370
Soetamine	-28 694	-28 694
Müük müügihinnas või lunastamine	23 975	23 975
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 895	-13 895
31.12.2022	143 756	143 756
Soetamine	-140 413	-140 413
Müük müügihinnas või lunastamine	123 371	123 371
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 795	26 795
31.12.2023	153 509	153 509

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 186	3 186	
Ostjatelt laekumata arved	3 186	3 186	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 050	3 187	863
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 191	3 191	
Ostjatelt laekumata arved	3 191	3 191	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 054	8 191	863

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 186	3 191
Ostjatelt laekumata arved	3 186	3 191
Kokku nõuded ostjate vastu	3 186	3 191

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-299	5
Üksikisiku tulumaks		22	28
Sotsiaalmaks		479	432
Kohustuslik kogumispension		29	26
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	231	491

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	27 778	99 100
Akumuleeritud kulum	-53 781	-16 918	-12 565	-83 264
Jääkmaksumus	0	623	15 213	15 836
Ostud ja parendused		3 970		3 970
Amortisatsioonikulu	0	-1 401	-1 774	-3 175
31.12.2022				
Soetusmaksumus	53 781	21 511	27 778	103 070
Akumuleeritud kulum	-53 781	-18 319	-14 339	-86 439
Jääkmaksumus	0	3 192	13 439	16 631
Amortisatsioonikulu	0	-660	-1 774	-2 434
31.12.2023				
Soetusmaksumus	53 781	21 511	27 778	103 070
Akumuleeritud kulum	-53 781	-18 979	-16 113	-88 873
Jääkmaksumus	0	2 532	11 665	14 197

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
31.12.2023		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	23 863	23 863		
Lühiajalised laenud kokku	23 863	23 863		
Laenukohustised kokku	23 863	23 863		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	18 163	18 163		
Lühiajalised laenud kokku	18 163	18 163		
Laenukohustised kokku	18 163	18 163		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Võlad töövõtjatele	699	699
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	21 744	21 744
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	491	491
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	21 829	21 829

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	314	198
Kokku võlad tarnijatele	314	198

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	699	640
Kokku võlad töövõtjatele	699	640

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 951	20 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 951	20 691
Kokku müügitulu	82 951	20 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriprojektide koostamine(käiduteenused)	67 744	8 386
Muud tulud	3 404	220
Turismiteenuste tulu	11 279	9 430
Elektri müük	524	2 655
Kokku müügitulu	82 951	20 691

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Energia	423	560
Elektrienergia	423	560
Transpordikulud	2 873	3 071
Amortisatsioonikulu	899	884
Kauba kulu	58 005	4 143
Inventar, tarvikud, nende rent	1 706	1 056
Ostetud teenused	4 257	393
Majapidamine	308	368
Remondikulud (sh haljastuse korrastus)	1 683	614
Muud	2 235	3 332
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	72 389	14 421

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	296	205
Tööjõukulud	10 371	7 811
Muud	1 115	331
Raamatupidamisteenused	1 538	1 515
Telefoni, sidekulu	411	190
Pangateenused	101	27
Arvuti hooldus, remont	35	0
Amortisatsioon	1 541	2 291
Kokku üldhalduskulud	15 408	12 370

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 798	5 873
Sotsiaalmaksud	2 573	1 938
Kokku tööjõukulud	10 371	7 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 920	5 968

Eletera Äri OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Osaühing Eletera Äri (registrikood: 10931643) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO SAIK	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 056
Kokku	126 498
Katmine	
Lisarida	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 498
Kokku	126 498

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 056
Kokku	126 498
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 498
Kokku	126 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	67744	81.67%	Jah
Puhkemaja	55202	11279	13.60%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	524	0.63%	Ei