

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Halver Puit OÜ

registrikood: 10337717

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vanamõisa küla, Oja

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 5035942

faks: +372 3259236

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023. a tegeles OÜ Halver Puit oma kinnisvara haldamisega.

Müügitulu 2023. aastal oli 353 954 eurot.

Ettevõtte majandusaasta puhaskasum oli 227 518 eurot.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Peamised finantsarvud:

	2023	2022
Puhasrentaablus %	64	67
ROA %	11,1	12,2
ROE %	11,2	12,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	682 122	383 842
Nõuded ja ettemaksed	119 568	157 744
Kokku käibevarad	801 690	541 586
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	2 000
Nõuded ja ettemaksed	45 585	151 942
Kinnisvarainvesteeringud	71 910	90 999
Materiaalsed põhivarad	1 125 120	1 083 260
Kokku põhivarad	1 244 615	1 328 201
Kokku varad	2 046 305	1 869 787
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 831	25 831
Kokku lühiajalised kohustised	4 831	25 831
Kokku kohustised	4 831	25 831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 863	2 863
Kohustuslik reservkapital	286	286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 810 807	1 613 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 518	227 306
Kokku omakapital	2 041 474	1 843 956
Kokku kohustised ja omakapital	2 046 305	1 869 787

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	353 954	335 577
Muud äritulud	5 615	3 686
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 391	-45 131
Mitmesugused tegevuskulud	-16 624	-5 740
Tööjõukulud	0	-2 676
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 705	-65 888
Ärikasum (kahjum)	217 849	219 828
Muud finantstulud ja -kulud	14 553	12 362
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232 402	232 190
Tulumaks	-4 884	-4 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 518	227 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halver Puit OÜ 2023. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Halver Puit OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Halver Puit OÜ-le kuulub 80% OÜ HVMH aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsiooninormi 4-8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3835 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12 - 25
Masinad ja seadmed	4 - 10
Transpordivahendid	4 - 7

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muud finantstulud

Intressitulu kajastamisel võetakse aluseks vastava hoiustamisperioodi kohta kehtestatud intressimäär.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	2 000
Sotsiaalmaksud	0	676
Kokku tööjõukulud	0	2 676
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 126	54 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 126	54 622

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	352 329	98 193	254 136	12 306
Kokku antud laenud	352 329	98 193	254 136	12 306

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	254 136	102 194	151 942	8 305
Kokku antud laenud	254 136	102 194	151 942	8 305

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352 850	330 645
Kokku müüdnud	352 850	330 645

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Halver Puit OÜ (registrikood: 10337717) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VIDDER	Sisestaja	26.06.2024
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 810 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 518
Kokku	2 038 325
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 810 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 518
Kokku	2 038 325
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	353954	100.00%	Jah