

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Halver Arendus

registrikood: 11127229

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45319

telefon: +372 5035942

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Halver Arendus OÜ tegevusalaks on mööblisosade tootmine.

2023. aasta müügitulu oli 2 192 408 eurot.

Kauba, toorme, materjalide ja teenuste kulu kokku oli 1 387 930 eurot.

Ettevõtte majandusaasta lõppes puhaskasumiga summas 7 674 eurot.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Mööblitootmise sektor on languses ja langus jätkub ka 2024. aastal. Kuna meil on hea likviidsus ja piisav omakapital, siis ootame paremaid aegu ja jätkame samal tegevusalal. Tegevuse lõpetamine ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud olid:

	2023	2022
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100) %	0,4	10,2
ROA (puhaskasum/varad kokku*100) %	0,32	11,0
ROE (puhaskasum/omakapital*100) %	0,34	11,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 533 075	940 641	2
Nõuded ja ettemaksed	94 484	85 125	3
Varud	195 873	744 745	4
Kokku käibevarad	1 823 432	1 770 511	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	538 873	654 570	6
Kokku põhivarad	538 873	654 570	
Kokku varad	2 362 305	2 425 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	110 922	151 373	7
Kokku lühiajalised kohustised	110 922	151 373	
Kokku kohustised	110 922	151 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 240 897	2 004 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 674	266 496	
Kokku omakapital	2 251 383	2 273 708	
Kokku kohustised ja omakapital	2 362 305	2 425 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 192 408	2 612 665	10
Muud äritulud	6 831	6 179	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-46 635	65 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 387 930	-1 572 098	11
Mitmesugused tegevuskulud	-121 140	-131 849	
Tööjõukulud	-524 597	-568 811	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 697	-140 073	6
Ärikasum (kahjum)	3 240	271 297	
Intressitulud	9 318	83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 558	271 380	
Tulumaks	-4 884	-4 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 674	266 496	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Halver Arendus 2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Halver Arendus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles sisalduvad toodangu valmistamisega seotud otsesed ja kaudsed kulud. Valmistoodangut kajastatakse tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 10
Masinate ja seadmed	5 - 14
Transpordivahendid	5 - 10
Muu materiaalne põhivara	10

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste

asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas ja rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Halver Arendus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- 1) olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- 2) juhatus;
- 3) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 530 210	940 641
Kassa	2 865	0
Kokku raha	1 533 075	940 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 429	94 429	
Ostjatelt laekumata arved	94 429	94 429	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 484	94 484	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 692	81 692	
Ostjatelt laekumata arved	81 692	81 692	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 433	3 433	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 125	85 125	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	159 705	661 942
Valmistoodang	36 168	82 803
Kokku varud	195 873	744 745

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		391	3 422	
Üksikisiku tulumaks		9 931		10 640
Sotsiaalmaks		20 686		23 535
Kohustuslik kogumispension		750		1 621
Töötuskindlustusmaksed		1 501		938
Ettemaksukonto jääk	55		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	33 259	3 433	36 734

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	3 880	219 119	265 834	914 123	1 179 957	17 000	63 480	1 483 436
Akumuleeritud kulum		-63 641	-91 844	-582 186	-674 030	-10 341		-748 012
Jääkmaksumus	3 880	155 478	173 990	331 937	505 927	6 659	63 480	735 424
Ostud ja parendused				59 220	59 220			59 220
Muud ostud ja parendused				59 220	59 220			59 220
Amortisatsioonikulu		-21 912	-30 352	-86 110	-116 462	-1 700		-140 074
Ümberliigitamised				63 480	63 480		-63 480	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				63 480	63 480		-63 480	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	3 880	219 119	265 834	1 036 823	1 302 657	17 000	0	1 542 656
Akumuleeritud kulum		-85 553	-122 196	-668 296	-790 492	-12 041		-888 086
Jääkmaksumus	3 880	133 566	143 638	368 527	512 165	4 959	0	654 570
Amortisatsioonikulu		-21 912	-30 352	-61 733	-92 085	-1 700		-115 697
31.12.2023								
Soetusmaksumus	3 880	219 119	265 834	1 036 823	1 302 657	17 000	0	1 542 656
Akumuleeritud kulum		-107 465	-152 548	-730 029	-882 577	-13 741		-1 003 783
Jääkmaksumus	3 880	111 654	113 286	306 794	420 080	3 259	0	538 873

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 307	29 307	
Võlad töövõtjatele	34 431	34 431	8
Võlad seotud osapooltele	13 126	13 126	14
Maksuvõlad	33 259	33 259	5
Muud võlad	799	799	
Muud viitvõlad	799	799	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 922	110 922	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 342	24 342	
Võlad töövõtjatele	33 752	33 752	8
Võlad seotud osapooltele	54 622	54 622	14
Maksuvõlad	36 734	36 734	5
Muud võlad	1 923	1 923	
Muud viitvõlad	1 923	1 923	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 373	151 373	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 025	24 788	
Puhkusetasude kohustis	12 406	8 964	
Kokku võlad töövõtjatele	34 431	33 752	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	603 189	792 774
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 589 219	1 819 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 192 408	2 612 665
Kokku müügitulu	2 192 408	2 612 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblitosade tootmine	2 155 722	2 563 639
Muu müük	36 686	49 026
Kokku müügitulu	2 192 408	2 612 665

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	318 167	284 433
Tooraine, materjal ja teenused	1 069 763	1 287 665
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 387 930	1 572 098

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	396 119	429 062
Sotsiaalmaksud	128 478	139 749
Kokku tööjõukulud	524 597	568 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	27

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 798 857	1 816 717
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	449 714	454 179
Kokku tingimuslikud kohustised	2 248 571	2 270 896

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 216	54 622
Kokku võlad ja ettemaksed	13 216	54 622

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 083	1 110	25 559	0
Kokku müüdnud	5 083	1 110	25 559	0

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 365	352 850	2 136	330 645
Kokku ostetud	2 365	352 850	2 136	330 645

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 777	15 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VIDDER	Sisestaja	29.04.2024
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	29.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Halver Arendus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Halver Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Halver Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	30.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 240 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 674
Kokku	2 248 571
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 240 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 674
Kokku	2 248 571
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	2192408	100.00%	Jah