

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 korteriühistu

registrikood: 80516812

e-posti aadress: salevere1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 KÜ loodi riigi poolt 2018.a alguses ja reaalselt alustas tegevust 2018. a suvel.

Korteriühistu peamiseks tegevuseks on 12-kortrilise elamu korterimandite esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus 2021. ja 2022. aastal osadelt KÜ liikmetelt (2/3 korterimandikelt) sihtotstarbelisi vahendeid katuse renoveerimistööde teostamise eesmärgil. Katuse renoveerimine viidi läbi 2022. a suvel ning värviti ka maja välised aknaalused laudised. Kuna kanalisatsioonisüsteemi aju läks rikki, siis organiseeriti kanalisatsiooni mitmekordne tühjendus ning kanalisatsiooni ülepumpla aju vahetus, mis tekitas ootamatuid suuri kulutusi. Arutati kindlustuse võtmist. Korteriühistu liitus korraldatud jäätmeveo teenusega varasema korteripõhise asemel.

2022. aastal korteriühistul palgalisi töötajaid polnud. Juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatus liikmete kohustuseks on raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine. 2022.a palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Ühiselt hoolitseti kinnistu üldise korrashoiu eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 065	5 555	
Nõuded ja ettemaksed	2 511	2 683	2
Kokku käibevarad	6 576	8 238	
Kokku varad	6 576	8 238	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 350	492	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 035	2 631	
Kokku lühiajalised kohustised	2 385	3 123	
Kokku kohustised	2 385	3 123	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 115	2 844	
Aruandeaasta tulem	-924	2 271	
Kokku netovara	4 191	5 115	
Kokku kohustised ja netovara	6 576	8 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 233	7 505	4
Kokku tulud	5 233	7 505	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 596	-3 769	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 561	-1 465	
Kokku kulud	-6 157	-5 234	
Põhitegevuse tulem	-924	2 271	
Aruandeaasta tulem	-924	2 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 757	4 700
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 247	-5 008
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 490	-308
Kokku rahavood	-1 490	-308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 555	5 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 490	-308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 065	5 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 844	2 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 844	2 844
Aruandeaasta tulem	2 271	2 271
31.12.2021	5 115	5 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 115	5 115
Aruandeaasta tulem	-924	-924
31.12.2022	4 191	4 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse nõudeõiguse tekkimise momendil.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised toetused ja tasu kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tulud on mõeldud.

Tulud

Tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on arvestatud.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 511	2 683
Nõuded korteriomanike vastu	2 511	2 683
Kokku nõuded ostjate vastu	2 511	2 683

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Saadud ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide tulud	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	1 350	1 350
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Saadud ettemaksed	95	95
Tulevaste perioodide tulud	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 637	3 736
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 596	3 769
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 233	7 505

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 596	3 769
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 596	3 769

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 511	2 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 511	2 683

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1	328 EUR
1-2	328 EUR
1-3	328 EUR
1-4	328 EUR
1-5	328 EUR
1-6	328 EUR
1-7	328 EUR
1-8	328 EUR
1-9	328 EUR
1-10	328 EUR
1-11	328 EUR
1-12	328 EUR
Kokku:	3936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Lääneranna vald, Salevere küla, Salevere tee 1 korteriühistu (registrikood: 80516812) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IREEN KANGRO	Juhatuse liige	27.06.2024