

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Ühinenud Põllumehed

registrikood: 10554283

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 5

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5027505

e-posti aadress: hanno@riismaa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühinenud Põllumehed OÜ peamised tegevusalad 2021 olid:

Juhtimis- ja infotehnoloogia alased konsultatsioonid ja nõustamisteenused Eestis;

Riskikapitali investeeringute arendamine ja haldamine;

Kinnisvara arendamine, haldamine ja rent.

Paiknuse asuval laohoonel jätkati parendustegevustega. Kulutuste katmiseks realiseeriti üks kinnisvarainvesteering.

Ühinenud Põllumehed OÜ investeeringud välimeedias taastusid Covid-pandeemiast, kuid suur töö stabiilsuse saavutamiseks ootab alles ees.

2022 jätkati edukalt infotehnoloogiaalaste nõustamisteenuste osutamisega, kus kogunenud oskusteabe realiseerimisel õnnestus teenida lisatulu.

2023 aasta läks plaanipäraselt ja tehti omajagu investeeirnguid ning aasta lõpetati oodatud kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 330	3 393
Finantsinvesteeringud	96 433	363 433
Nõuded ja ettemaksed	47 660	47 049
Varud	907	1 636
Kokku käibevarad	157 330	415 511
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	41 898	12 089
Kinnisvarainvesteeringud	268 000	0
Materiaalsed põhivarad	487 923	509 431
Kokku põhivarad	797 821	521 520
Kokku varad	955 151	937 031
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	128 455	158 544
Võlad ja ettemaksed	133 283	108 127
Kokku lühiajalised kohustised	261 738	266 671
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 645	187 806
Kokku pikaajalised kohustised	172 645	187 806
Kokku kohustised	434 383	454 477
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	512	512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 868	603 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 832	-123 932
Kokku omakapital	520 768	482 554
Kokku kohustised ja omakapital	955 151	937 031

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	154 981	150 709
Muud äritulud	18 882	11 253
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 088	-50 338
Mitmesugused tegevuskulud	-71 926	-140 375
Tööjõukulud	-10 596	-9 470
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 959	-29 157
Muud ärikulud	-64	-841
Ärikasum (kahjum)	31 230	-68 219
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	29 809	-43 020
Intressikulud	-22 203	-12 620
Muud finantstulud ja -kulud	-4	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 832	-123 853
Tulumaks	0	-79
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 832	-123 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ühinenud Põllumehed 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ning "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 224 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 721	9 721
Ostjatelt laekumata arved	9 721	9 721
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 315	1 315
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 122	9 122
Laenunõuded	18 662	18 662
Muud nõuded	8 840	8 840
Intressinõuded	8 840	8 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 660	47 660
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 481	13 481
Ostjatelt laekumata arved	13 481	13 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 416	5 416
Laenunõuded	28 152	28 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 049	47 049

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 889	1 889
Võlad töövõtjatele	8 381	8 381
Võlad seotud osapooltele	11 789	11 789
Maksuvõlad	3 308	3 308
Muud võlad	99 991	99 991
Dividendivõlad	99 991	99 991
Saadud ettemaksed	7 925	7 925
Muud saadud ettemaksed	7 925	7 925
Kokku võlad ja ettemaksed	133 283	133 283
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 780	13 780
Võlad töövõtjatele	1 278	1 278
Muud võlad	87 115	87 115
Muud viitvõlad	87 115	87 115
Saadud ettemaksed	5 954	5 954
Muud saadud ettemaksed	5 954	5 954
Kokku võlad ja ettemaksed	108 127	108 127

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 919	7 078
Sotsiaalmaksud	2 677	2 392
Kokku tööjõukulud	10 596	9 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Osaühing Ühinenud Põllumehed (registrikood: 10554283) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 832
Kokku	517 700
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	517 700
Kokku	517 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	154981	100.00%	Jah