

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 42 korteriühistu

registrikood: 80157112

telefon: +372 58386648, +372 58045573

e-posti aadress: Kuastangu42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19135 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 1.

Arvestatud töötasu 4454 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 325	2 862	2
Nõuded ja ettemaksed	3 102	6 753	3
Kokku käibevarad	12 427	9 615	
Kokku varad	12 427	9 615	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 707	6 820	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 907	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 614	6 820	
Kokku kohustised	9 614	6 820	
Netovara			
Reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 197	2 002	
Aruandeaasta tulem	18	-805	
Kokku netovara	2 813	2 795	
Kokku kohustised ja netovara	12 427	9 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 102	13 674	6
Tulu ettevõtlusest	3	0	
Muud tulud	30	36	
Kokku tulud	19 135	13 710	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 818	-6 423	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 339	-4 344	7
Tööjõukulud	-5 960	-3 748	8
Kokku kulud	-19 117	-14 515	
Põhitegevuse tulem	18	-805	
Aruandeaasta tulem	18	-805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18	-805	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 651	4 634	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 113	-10 854	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 907	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 463	-7 025	
Kokku rahavood	6 463	-7 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 862	9 887	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 463	-7 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 325	2 862	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 598	2 002	3 600
Aruandeaasta tulem		-805	-805
31.12.2022	1 598	1 197	2 795
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2023	1 598	1 215	2 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 42 raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest

Seotud isikud-korteriühistu liikmed, juhatus, revident

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank 1	9 325	2 862
Kokku raha	9 325	2 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	495	495
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	2 607	2 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 102	3 102
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	56	56
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	4 427	4 427
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 270	2 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 753	6 753

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 565	4 565
Võlad töövõtjatele	280	280
Võlad seotud osapooltele	411	411
avansiaruanne	32	32
ettemaksed kommunaalteenused	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	5 707	5 707
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 463	4 463
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	411	411
avansiaruanne	32	32
ettemaksed kommunaalteenused	1 634	1 634
Kokku võlad ja ettemaksed	6 820	6 820

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 216	10 369	-6 422	-2 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 216	10 369	-6 422	-2 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-6 216	10 369	-6 422	-2 270
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 270	15 995	-9 818	3 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 270	15 995	-9 818	3 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 270	15 995	-9 818	3 907

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 284	7 251
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 818	6 423
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 102	13 674

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	-900	-900
Majahoidja	-750	-1 548
Santehnik	-504	-236
Elektrik	-674	-461
MUUD	-511	-1 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 339	-4 344

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 454	2 801
Sotsiaalmaksud	1 470	924
Tookindlustus	36	23
Kokku tööjõukulud	5 960	3 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 454	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2586 EUR
2	1354 EUR
3	2153 EUR
4	2129 EUR
5	1059 EUR
6	1264 EUR
7	1658 EUR
8	1874 EUR
9	1080 EUR
10	1001 EUR
11	1855 EUR
12	2012 EUR
13	1361 EUR
14	1156 EUR
15	1867 EUR
16	1711 EUR
17	1220 EUR
18	1161 EUR
19	1896 EUR
20	1638 EUR
21	1209 EUR
22	1772 EUR
23	1671 EUR
24	1277 EUR
25	1327 EUR
26	1665 EUR
27	1710 EUR
28	1421 EUR
29	1150 EUR
30	1785 EUR
31	2565 EUR
32	1281 EUR
33	1474 EUR
34	1792 EUR
35	1760 EUR
36	1321 EUR
37	1438 EUR
38	1753 EUR
Kokku:	60406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Tallinn, Astangu tn 42 korteriühistu (registrikood: 80157112) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	27.06.2024