

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Kuke tn 66 korteriühistu

registrikood: 80405478

telefon: +372 5017848

e-posti aadress: suurkuke66@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Kuke 66 tegeleb kortermaja igapäevase ühisomandite valitsemisega.

2023. aastal suuremaid eritöid ei tehud.

Remondifondi jääk 31.12.2023 seisuga oli 1220 eurot.

Korteriühistu on toimiv ja jätkusuutlik.

KÜ Suur-Kuke 66
juhatuse liige

Peeter Prisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 095	1 643
Nõuded ja ettemaksed	457	473
Kokku käibevarad	2 552	2 116
Kokku varad	2 552	2 116
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	309	326
Eraldised	1 220	1 009
Kokku lühiajalised kohustised	1 529	1 335
Kokku kohustised	1 529	1 335
Netovara		
Reservkapital	358	358
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	423	262
Aruandeaasta tulem	242	161
Kokku netovara	1 023	781
Kokku kohustised ja netovara	2 552	2 116

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 877	1 296
Muud tulud	1	2
Kokku tulud	1 878	1 298
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 636	-1 137
Kokku kulud	-1 636	-1 137
Põhitegevuse tulem	242	161
Aruandeaasta tulem	242	161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	242	161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-105
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	194	477
Kokku rahavood põhitegevusest	452	533
Kokku rahavood	452	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 643	1 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	452	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 095	1 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	350	270	620
Aruandeaasta tulem		161	161
Muutused reservides	8	-8	0
31.12.2022	358	423	781
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	358	423	781
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2023	358	665	1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 095	1 643
Kokku raha	2 095	1 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	457	457
Ostjatelt laekumata arved	457	457
Kokku nõuded ja ettemaksed	457	457
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	473	473
Ostjatelt laekumata arved	473	473
Kokku nõuded ja ettemaksed	473	473

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	326	326

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Elamu hooldus- ja remondikulud	210	0
Tellitud koristus- ja hooldusteenus	624	624
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	792	504
Pangateenused	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 636	1 137

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	549 EUR
korteriomand 2	883 EUR
korteriomand 3	538 EUR
korteriomand 4	872 EUR
korteriomand 5	839 EUR
korteriomand 6	950 EUR
korteriomand 7	519 EUR
Kokku:	5150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Pärnu linn, Suur-Kuke tn 66 korteriühistu (registrikood: 80405478) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PRISK	Juhatuse liige	27.06.2024