

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80180074

telefon: +372 5039781

e-posti aadress: kuaru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Eesti Gaas, Enefit AS, Gren Viru AS, Ekovir OÜ, Järve Biopuhastus AS).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest.

Remonditasusid määrati tasumiseks 2023.aastal 9 218 eurot

2023. aastal tehtud tööd on torude remondi summas 1 225 eurot, veranda remondi summas 11 288 eurot.

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ.

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige

Dmitry Filichev _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 874	4 260	2
Nõuded ja ettemaksed	9 212	5 780	3
Kokku käibevarad	11 086	10 040	
Kokku varad	11 086	10 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 408	6 329	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 408	6 329	
Kokku kohustised	7 408	6 329	
Netovara			
Reservkapital	3 200	3 200	
Reservid	511	511	
Aruandeaasta tulem	-33	0	
Kokku netovara	3 678	3 711	
Kokku kohustised ja netovara	11 086	10 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 529	23 021	6
Muud tulud	115	100	
Kokku tulud	22 644	23 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 517	-16 237	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 883	-3 867	8
Tööjõukulud	-3 277	-3 017	9
Kokku kulud	-22 677	-23 121	
Põhitegevuse tulem	-33	0	
Aruandeaasta tulem	-33	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-33	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 432	-78	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 079	-4 367	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 386	-4 445	
Kokku rahavood	-2 386	-4 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 260	8 705	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 386	-4 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 874	4 260	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 200	511		3 711
31.12.2022	3 200	511		3 711
Aruandeaasta tulem			-33	-33
31.12.2023	3 200	511	-33	3 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiaseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100.00

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 874	4 260
Kokku raha	1 874	4 260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 442	6 442
Ostjatelt laekumata arved	6 442	6 442
Ettemaksed	2 770	2 770
Tulevaste perioodide kulud	2 770	2 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 212	9 212
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 780	5 780
Ostjatelt laekumata arved	5 780	5 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 780	5 780

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	80
Sotsiaalmaks	135	135
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	226

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 748	6 748
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	226	226
Saadud ettemaksed	274	274
Muud saadud ettemaksed	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	7 408	7 408
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 078	5 078
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	226	226
Saadud ettemaksed	865	865
Tulevaste perioodide tulud	682	682
Muud saadud ettemaksed	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	6 329	6 329

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 859	8 962
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 670	14 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 529	23 021

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	12 513	12 747
Hooldustööd	3 004	3 490
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 517	16 237

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

Torude remont___ 1 225___ 11 456

Elektritööd___ 0___ 1 291

Veranda remont___ 11 288___ 0

Kokku remonditööd___ 12 513___ 12 747

Hooldustööd

Lumi koristamine___0___ 260
 Kindlustus___ 546___ 506
 Üldelekter___ 1 108___ 985
 Prugi välja vedu___ 1 118___ 1 079
 Majanduskulud___ 232___ 660
 Kokku hooldustööd___ 3 004___ 3 490

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	63	287
Raamatupidamisteenuse	1 440	1 200
Esimees teenused	2 380	2 380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 883	3 867

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 449	2 268
Sotsiaalmaksud	808	732
Töötuskindlustus	20	17
Kokku tööjõukulud	3 277	3 017

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 337	5 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 337	5 731
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	274	183
Kokku võlad ja ettemaksed	274	183

Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud.

Lisa 11 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	682	5 716
Sissetulek aasta jooksul	9 218	9 025
Kulud	12 670	14 059
Saldo aasta lõpus	-2 770	682

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1339 EUR
2	1409 EUR
3	977 EUR
4	1058 EUR
5	1302 EUR
6	1124 EUR
7	1647 EUR
8	1242 EUR
9	1016 EUR
10	1336 EUR
11	980 EUR
12	485 EUR
13	1254 EUR
14	1374 EUR
15	1241 EUR
16	1887 EUR
17	1372 EUR
18	1563 EUR
19	1567 EUR
20	2275 EUR
21	1292 EUR
22	2272 EUR
23	1745 EUR
24	2232 EUR
25	1240 EUR
26	1574 EUR
27	2780 EUR
28	1097 EUR
29	1207 EUR
30	1042 EUR
31	1379 EUR
32	1425 EUR
33	1738 EUR
34	1088 EUR
35	1178 EUR
36	1046 EUR
37	1567 EUR
38	1564 EUR
39	1439 EUR
40	1299 EUR
Kokku:	56652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80180074) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	27.06.2024