

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu

registrikood: 80003892

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevusaladeks Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu on 12.05.1997.a.

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu tegeleb maja teenustega.

Korteriühistu reservkapital moodustab 2023.a. 5 710 eurot.

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26 103 eurot ja kulud olid 20 192 eurot

Ühistu on jätkuvatt maksta laenu pangale.

Pangalenu jääk seisuga 31.12.2023 – 95 463 euro

Pangalaenu tagasimaksmine ulatus kokku 11 809 eurot, s.h.

- laenu põhiosa 5 898 euro

- kogunenud intress 5 911 euro

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Allkiri Kuupäev

Juhatuse liige

Dmitry Filichev _____

Juhatuse liige

Jekaterina Kosmina _____

Juhatuse liige

Renata Pära _____

Juhatuse liige

Olga Reinmets _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 782	4 472
Nõuded ja ettemaksed	110 555	117 754
Varud	336	336
Kokku käibevarad	116 673	122 562
Kokku varad	116 673	122 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 592	7 459
Kokku lühiajalised kohustised	7 592	7 459
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	95 463	101 361
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 088	4 088
Kokku pikaajalised kohustised	99 551	105 449
Kokku kohustised	107 143	112 908
Netovara		
Reservkapital	5 710	5 710
Reservid	3 820	3 944
Kokku netovara	9 530	9 654
Kokku kohustised ja netovara	116 673	122 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 221	74 531
Muud tulud	18 882	142
Kokku tulud	26 103	74 673
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	306
Mitmesugused tegevuskulud	-15 447	-68 546
Tööjõukulud	-4 745	-3 107
Kokku kulud	-20 192	-71 347
Põhitegevuse tulem	5 911	3 326
Intressikulud	-5 911	-3 326
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 911	3 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 199	5 442
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	133	-5 117
Muud rahavood põhitegevusest	-124	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 119	3 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-306
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 898	-6 790
Makstud intressid	-5 911	-3 326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 809	-10 116
Kokku rahavood	1 310	-6 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 472	11 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 310	-6 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 782	4 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	5 710		5 710
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 710		5 710
Aruandeaasta tulem		3 944	3 944
31.12.2022	5 710	3 944	9 654
Aruandeaasta tulem		-124	-124
31.12.2023	5 710	3 820	9 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahtme mnt 47 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	3 555	3 617
Sebbank	2 227	855
Kokku raha	5 782	4 472

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ Ekovir	119	131
OÜ Järve Biopuhastus	923	1 022
AS Eesti Energia	83	70
OU Baltic Account	0	240
AS Eesti Gaas	464	524
OU Katevara Ehitus	0	0
AS Gren Viru	5 053	5 071
OU IVC Arvutiteenused	0	7
OU Baltic Bills	270	0
muud-FIE S.Mitin-kanalis.puhastus	50	322
OU Fluk Tehnik	108	0
OU Terre Ehitus	48	0
Salva Kindlustus AS-kindlustus	53	0
M.Fedotov Õigusbüroo OU	240	0
Kokku võlad tarnijatele	7 411	7 387

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 791	3 583
Sotsiaalmaksud	954	495
töötuskindlustusmaks	0	29
Kokku tööjõukulud	4 745	4 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	799 EUR
2	1947 EUR
3	1293 EUR
4	785 EUR
5	1664 EUR
6	1465 EUR
7	1231 EUR
8	1665 EUR
9	1362 EUR
10	1153 EUR
11	2040 EUR
12	1545 EUR
13	787 EUR
14	1857 EUR
15	1493 EUR
16	1536 EUR
17	1740 EUR
18	810 EUR
19	1389 EUR
20	1698 EUR
21	808 EUR
22	1872 EUR
23	1839 EUR
24	886 EUR
25	948 EUR
26	1823 EUR
27	813 EUR
28	1745 EUR
29	1824 EUR
30	1023 EUR
31	848 EUR
32	2734 EUR
33	1396 EUR
34	928 EUR
35	1024 EUR
36	1212 EUR
37	814 EUR
38	1742 EUR
39	2287 EUR
40	902 EUR
41	1441 EUR
42	652 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1056 EUR
44	1648 EUR
45	1159 EUR
46	1425 EUR
47	2432 EUR
48	999 EUR
49	1208 EUR
50	2324 EUR
51	1234 EUR
52	1322 EUR
53	1839 EUR
54	1239 EUR
55	1553 EUR
56	1825 EUR
57	821 EUR
58	1626 EUR
59	1486 EUR
60	997 EUR
Kokku:	84013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu (registrikood: 80003892) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	27.06.2024