

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing KATUSEMAAILM

registrikood: 10478926

tänava/talu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 56466709, +372 6776135

faks: +372 6776134

e-posti aadress: kalev.niitlaan@katusemaailm.ee

veebilehe aadress: www.katusemaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Garantiid	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Katusemaailm OÜ on kantud Eesti Vabariigi Äriregistrisse 04.08.1998 reg.nr. 10478926.

Katusemaailm OÜ alustas oma tegevust sügisel 1998.a. Põhiliseks tegevusalaks on katusetarvikute (isolatsioonikinnitustarvikud, alarõhutuulutid, katusekaevud) ja katusekattematerjalide hulgimüük, kõrvaltegevusalaks plekitöötlemisteenused, akende ja vihmaveesüsteemide paigaldustööd, katuste ehitamine koguulatuses, kaasaarvatud turvaelemendid.

Tegevjuhtkonna töötasud aruandeaastal olid kokku 35 866 € (2022.a. 23 579 €). Ülejäänud tööjõule tasuti 226 368 € (2022.a. 298 017 €) eest. Seega olid töötasud majandusaastal kokku 262 234 € (2022.a. 321 596 €). Töötajate keskmine arv 2023.a. oli 10 inimest (2022.a. 15 inimest).

Müügitulu aruandeaastal oli 6 231 667 € (2022.a. 7 604 611 €). 2023.majandusaasta lõpetas Katusemaailm OÜ 198 041 € kasumiga (2022.a. 516 913 €).

Katusemaailm OÜ-i juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmed töö eest juhatuses tasu saanud ei ole.

Olulisemad sündmused majandusaastal olid:

Jätkasime Katepal (www.katepal.ee), Vilpe (www.vilpe.ee), Peltitarvike, ABS Safety, Nophadrain, Vesivek, Recticel Insulation, Topwet, Tigasafe, Kattopojat kaubamärkide kauba maaletoomist.

2023.a. osteti ärikinnistu Kiili valda Harjumaale, kuhu plaanitakse ehitada lao- ja kontorihoone.

Tulenevalt Ukraina sõjast tekkinud majanduse olukorrast oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et see ei avalda olulist tähendust ettevõtte tegevusvaldkondades. Oleme seda mõju arvesse võtnud raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande koostamisel.

Ettevõtte hindab sõlmitud kliendilepingute tingimusi väga rangelt ja jälgib tähelepanelikult majanduse näitajaid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Käibe kasv (%)	-18,05	44,53
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,22	1,41

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Katusemaailm OÜ-i arengusuunad aastaks 2024 on:

Jahtuv majandusseis võib küll mõjutada ettevõtte käivet, kuid see ei avalda mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Hoiame olemasolevaid kliendisuhteid ja otsime uusi võimalusi mitmekesistada ettevõtte kaubavalikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 538	79 961	
Nõuded ja ettemaksed	545 520	643 590	2
Varud	786 136	812 290	3
Kokku käibevarad	1 362 194	1 535 841	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 799 389	1 313 454	4
Kokku põhivarad	1 799 389	1 313 454	
Kokku varad	3 161 583	2 849 295	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	276 874	158 779	5
Võlad ja ettemaksed	842 771	931 511	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 119 645	1 090 290	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	730 032	445 140	5
Kokku pikaajalised kohustised	730 032	445 140	
Kokku kohustised	1 849 677	1 535 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 111 053	794 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 041	516 913	
Kokku omakapital	1 311 906	1 313 865	
Kokku kohustised ja omakapital	3 161 583	2 849 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 231 667	7 604 611	11
Muud äritulud	36 350	11 835	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 140 615	-6 063 361	
Mitmesugused tegevuskulud	-348 718	-376 545	
Tööjõukulud	-367 477	-477 042	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 707	-117 004	
Muud ärikulud	-301	-2 723	
Ärikasum (kahjum)	288 199	579 771	
Intressitulud	315	207	
Intressikulud	-52 198	-18 035	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 316	561 943	
Tulumaks	-38 275	-45 030	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 041	516 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katusemaailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Katusemaailm OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele RTJ 15 p.62 (a).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Katusemaailm OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete väärtuse langust (vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Kauba- ja tootmisvarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euro, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2%
- Masinad ja muu inventar 5% - 40%
- Tarkvara 20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Eelneval perioodil arvelevõetud põhivara, mille soetusmaksumus jääb alla 3000 euro piiri kantakse maha juhul kui ta on täielikult amortiseerunud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Lao- ja kontoripind	50.a.
Masinad ja seadmed	5-10.a.
Transpordivahendid	5-10.a.
Inventar	3-5.a.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine Vastavalt RTJ 12 kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimist tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4) Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019.a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	529 505	529 505
Ostjatelt laekumata arved	555 099	555 099
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 594	-25 594
Laenunõuded	4 100	4 100
Muud nõuded	516	516
Intressinõuded	516	516
Ettemaksed	7 954	7 954
Tulevaste perioodide kulud	7 954	7 954
Nõuded aruandvatele isikutele	3 445	3 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	545 520	545 520
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	636 862	636 862
Ostjatelt laekumata arved	689 245	689 245
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 383	-52 383
Laenunõuded	5 000	5 000
Muud nõuded	204	204
Intressinõuded	204	204
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Nõuded aruandvatele isikutele	1 524	1 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	643 590	643 590

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	785 985	812 140
Ettemaksed varude eest	151	150
Kokku varud	786 136	812 290

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	0	852 801	494 167	278 670	772 837	55 884	1 917	1 683 439
Akumuleeritud kulum	0	-56 627	-192 136	-90 735	-282 871	-27 798	0	-367 296
Jääkmaksumus	0	796 174	302 031	187 935	489 966	28 086	1 917	1 316 143
Ostud ja parendused			120 389		120 389	26 757	0	147 146
Amortisatsioonikulu	0	-17 056	-54 004	-29 797	-83 801	-16 147	0	-117 004
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-32 831	0	-32 831	0	0	-32 831
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	1 917	-1 917	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	1 917	-1 917	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	0	852 801	541 695	278 670	820 365	77 516	0	1 750 682
Akumuleeritud kulum	0	-73 683	-206 110	-120 532	-326 642	-36 903	0	-437 228
Jääkmaksumus	0	779 118	335 585	158 138	493 723	40 613	0	1 313 454
Ostud ja parendused	597 711	0	0	5 414	5 414	5 517	0	608 642
Amortisatsioonikulu	0	-17 056	-60 564	-27 267	-87 831	-17 820	0	-122 707
31.12.2023								
Soetusmaksumus	597 711	852 801	506 740	224 745	731 485	80 588	0	2 262 585
Akumuleeritud kulum	0	-90 739	-231 719	-88 460	-320 179	-52 278	0	-463 196
Jääkmaksumus	597 711	762 062	275 021	136 285	411 306	28 310	0	1 799 389

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	36 350	44 667
Transpordivahendid	8 250	44 667
Muud masinad ja seadmed	28 100	0
Kokku	36 350	44 667

2023.a. tõsteti põhivara arvelevõtmise alampiiri 3000 eurole.

Ettevõtte põhivara nimekirjas on põhivarasid, mille soetusmaksumus on alla nimetatud piiri, kokku jääkväärtuses 12 447 euro eest.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	58 237	58 237			2,9%+Euro 3 kuu EURIBOR	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	58 237	58 237						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	706 713	121 316	585 397		2,1%-2,6%+Euro 3-6 kuu EURIBOR	EUR	2028	
Pikaajalised laenud kokku	706 713	121 316	585 397					
Kapitalirendikohustised kokku	241 956	97 321	144 635					6
Laenukohustised kokku	1 006 906	276 874	730 032					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	270 551	67 367	203 184		2,5%-2,6%+Euro 6 kuu EURIBOR	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	270 551	67 367	203 184					
Kapitalirendikohustised kokku	333 368	91 412	241 956					6
Laenukohustised kokku	603 919	158 779	445 140					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	1 359 773	783 382
Kokku	1 359 773	783 382

2023. aastal kasutati arvelduskrediiti limiidiga 100 000 eur ja intressimääraga 2,9% aastas + 3 kuu EURIBOR. Arvelduskrediiti pikendati ka 2024.a.-ks.

Arvelduskrediidi ja pangalaenu katteks on Swedbank AS-i kasuks seatud ühishüpoteek kinnistutele Reti tee 12-3, Peetri alevik, Rae vald, Reti tee 12-4, Peetri alevik, Rae vald ja Reti tee 12-5, Peetri alevik, Rae vald, Suurvälja tee 10, Kiili vald 1 275 500 EUR.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	211 574	72 130	139 444	1,99-2,99%+6 kuu EURIBOR	EUR	2023-2027
Tööpingid	30 382	25 191	5 191	2,49%-2,69%+6 kuu EURIBOR	EUR	2024-2025
Kapitalirendikohustised kokku	241 956	97 321	144 635			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	276 710	65 136	211 574	1,99-2,99%+6 kuu EURIBOR	EUR	2023-2027
Tööpingid	56 658	26 276	30 382	2,49%-2,69%+6 kuu EURIBOR	EUR	2024-2025
Kapitalirendikohustised kokku	333 368	91 412	241 956			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	376 444	458 779
Kokku	376 444	458 779

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	560 899	560 899	
Võlad töövõtjatele	24 363	24 363	
Maksuvõlad	104 385	104 385	8
Muud võlad	149 659	149 659	
Intressivõlad	3 365	3 365	
Dividendivõlad	146 294	146 294	
Saadud ettemaksed	20	20	
Muud võlad	3 445	3 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	842 771	842 771	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	622 562	622 562	
Võlad töövõtjatele	31 214	31 214	
Maksuvõlad	129 515	129 515	8
Muud võlad	146 592	146 592	
Intressivõlad	0	0	
Dividendivõlad	146 592	146 592	
Saadud ettemaksed	104	104	
Muud võlad	1 524	1 524	
Kokku võlad ja ettemaksed	931 511	931 511	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 588	7 889
Käibemaks	50 869	58 831
Üksikisiku tulumaks	7 895	11 770
Sotsiaalmaks	13 678	20 588
Kohustuslik kogumispension	554	520
Töötuskindlustusmaksed	953	1 115
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 848	28 802
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104 385	129 515

Muude maksude real on kajastatud väljamaksmata dividendide potentsiaalne tulumaks.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Palgavõlg	15 663	23 150
Puhkusereserv	8 700	8 064
Kokku võlad töövõtjatele	24 363	31 214

Palgavõla real kajastatakse jaanuaris 2024 väljamakstavate palkade netosummad. Maksud väljamaksmata palkadelt kajastatakse maksuvõlgade lisas nr. 8.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2023 on osaühingu osakapitali suuruseks 2 556€. Seisuga 31.12.2023 koosneb ettevõtte osakapital kahest osast.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 084 553	7 525 838
Soome	119 568	53 512
Iirimaa	20 715	13 483
Läti	6 746	11 526
Tšehhi	85	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 231 667	7 604 611
Kokku müügitulu	6 231 667	7 604 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katuse-ja kinnitustarvikute müük	6 154 155	6 451 234
Masinate rent	38 746	4 250
Transport	28 154	25 313
Katusetööd	10 612	9 154
Plekitööd	0	1 114 660
Kokku müügitulu	6 231 667	7 604 611

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	262 234	321 596
Sotsiaalmaksud	85 332	105 301
Erisoodustused	19 911	50 145
Kokku tööjõukulud	367 477	477 042
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	14

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023	2022
	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	220 000
Eesti	200 000	220 000
Kokku	200 000	220 000

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustab 1 309 094 (31.12.2022.a. 1 311 053) eurot. Seega, maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 261 819 (2022.a. 262 211) eurot ja dividendidena saab välja maksta 1 047 276, sellest soodusmääraga 0 (2022.a. 1 048 842, sellest soodusmääraga 0) eurot.

Võimalike dividendide tulumaksukohustuse arvutamisel on kasutatud tulumaksumäära 20/80.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.a.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 002	71 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 002	71 624

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 238	55 252	28 100	121 599	0	0
Kokku müüdud	117 238	55 252	28 100	121 599	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 393	100	0	524	0	0
Kokku ostetud	4 393	100	0	524	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	35 866	23 579

Lisa 15 Garantiid

Katusemaailm OÜ annab müüdavale kaubale ja ehitustöödele garantii 2 aastat. Ettevõtte juhtkonna hinnangul võivad garantiikulud aastas ulatuda kuni 2000 euroni. Katusemaailm OÜ bilansis ei ole garantiieraldisi loodud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

osaühing KATUSEMAAILM (registrikood: 10478926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kalev Niitlaan	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KATUSEMAAILM osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing KATUSEMAAILM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Jaama tn 1a, Tallinn, Harju maakond, 11615

25.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KATUSEMAAILM (registrikood: 10478926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	25.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 111 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 041
Kokku	1 309 094
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 111 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 041
Kokku	1 309 094
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	6154155	98.76%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	38746	0.62%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	28154	0.45%	Ei
Katusetööd	43911	10612	0.17%	Ei