

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tommi Mäkinen Racing OÜ

registrikood: 12948224

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 14

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: mia.miettinen@tommimakinenracing.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tommi Mäkinen Racing OÜ peamine tegevus aastal 2023 seisnes finants- ja kinnisvarainvesteeringute tegemises ning haldamises. Aastal 2024 plaanib ettevõtte jätkata samade valdkondade arendamisega. Eesmärk on leida uusi investeerimisvõimalusi.

2023.aastal on ettevõtte soetanud osakuid väärtuses 1 012 190 eurot ja ehitanud Soomes kinnisvara väärtuses 247 886 eurot rendi eesmärgil.

2023. aastal oli majanduskeskkond Eestis ja kogu maailmas väljakutseid pakkuv. Eelkõige mõjutasid majanduskeskkonda Ukraina sõda, energiahindade kiire kasv ning kõrge inflatsioonitase. Üldine majanduskeskkond ei oma otsest mõju ettevõtte majandustulemustele.

Peamised suhtarvud	2023	2022
Käibe suurenemine (+) kahanemine (-)	+20%	-64%
Puhasrentaablus	+1,25%	-270%
ROA	+0,03%	-6%
ROE	+0,03%	-6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(aruandeperioodi müügitulu-eelmiste perioodide müügituluga) / (eelmise perioodi müügitulu) * 100

Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu) * 100

ROA (%)=(puhaskasum / varad kokku) * 100

ROE (%)=(puhaskasum / omakapital kokku) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 218 049	9 309 502	2
Finantsinvesteeringud	3 000 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	4 377	53 841	4
Kokku käibevarad	8 222 426	9 363 343	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 162 190	150 000	6
Nõuded ja ettemaksed	62 100	0	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	2 317 859	2 250 095	7
Materiaalsed põhivarad	74 480	78 584	8
Kokku põhivarad	3 616 629	2 478 679	
Kokku varad	11 839 055	11 842 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 613	65 419	9
Kokku lühiajalised kohustised	58 613	65 419	
Kokku kohustised	58 613	65 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 776 603	12 470 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 839	-693 925	
Kokku omakapital	11 780 442	11 776 603	
Kokku kohustised ja omakapital	11 839 055	11 842 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	307 051	256 618	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 130	-2 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-87 629	-101 672	13
Tööjõukulud	-35 239	-25 270	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-274 298	-719 312	7,8
Muud ärikulud	-986	-1 234	
Ärikasum (kahjum)	-96 231	-593 057	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-113 335	
Intressitulud	100 070	12 467	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 839	-693 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 839	-693 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tommi Mäkinen Racing OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Tommi Mäkinen Racing OÜ finantsnäitajate poolest väikeettevõtte ning on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Vigade korrigeerimine

Aruandeperioodil on ehitised materiaalse põhivarade klassist ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Materiaalsed põhivarad	2 328 679	-2 250 095	78 584
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 250 095	2 250 095

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja üleöö deposiidis olevat jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita, hoonete puhul on rakendatud amortisatsioonimäär 6,66%. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot, aastast 2018 maksumusega 3000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-6 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat
Arvutitarkvara, litsentsid	1-3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr. 1 kirjetele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirde hinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata, vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Arvelduskontodel	5 218 049	3 676 600	
Üleöö deposiidil	0	3 620 569	
Tähtajaline hoius	0	2 012 333	3
Kokku raha	5 218 049	9 309 502	

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	3 000 000	3 000 000
31.12.2023	3 000 000	3 000 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	275	275	0	
Ostjatelt laekumata arved	275	275	0	
Laenuõuded	62 100	0	62 100	
Muud nõuded	771	771	0	
Intressinõuded	771	771	0	
Ettemaksed	1 589	1 589	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 589	1 589	0	
Muud nõuded	1 742	1 742	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 477	4 377	62 100	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 303	2 303	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 911	41 911	0	5
Ettemaksed	9 627	9 627	0	
Muud makstud ettemaksed	9 627	9 627	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 841	53 841	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	4 569	0
Sotsiaalmaks	0	455	0
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0
Ettemaksukonto jääk	0		41 911
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 052	41 911

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	150 000	150 000
31.12.2022	150 000	150 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	150 000	150 000
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	150 000	150 000
Soetamine	1 012 190	1 012 190
31.12.2023	1 162 190	1 162 190
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 162 190	1 162 190

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	779 103	3 483 789	0	4 262 892
Akumuleeritud kulum	0	-1 734 587	0	-1 734 587
Jääkmaksumus	779 103	1 749 202	0	2 528 305
Ostud ja parendused	0	273 219	155 716	428 935
Amortisatsioonikulu	0	-707 145	0	-707 145
31.12.2022				
Soetusmaksumus	779 103	3 757 008	155 716	4 691 827
Akumuleeritud kulum	0	-2 441 732	0	-2 441 732
Jääkmaksumus	779 103	1 315 276	155 716	2 250 095
Ostud ja parendused	240 000	247 885	-155 716	332 169
Amortisatsioonikulu	0	-264 405	0	-264 405
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 019 103	4 004 893	0	5 023 996
Akumuleeritud kulum	0	-2 706 137	0	-2 706 137
Jääkmaksumus	1 019 103	1 298 756	0	2 317 859

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	307 051	256 618
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 563	31 508

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	182 190	284 660	466 850	115 709	582 559
Akumuleeritud kulum	-178 452	-273 469	-451 921	-62 917	-514 838
Jääkmaksumus	3 738	11 191	14 929	52 792	67 721
Ostud ja parendused	0	1 270	1 270	21 759	23 029
Amortisatsioonikulu	-3 738	-2 281	-6 019	-6 147	-12 166
31.12.2022					
Soetusmaksumus	182 190	285 930	468 120	137 468	605 588
Akumuleeritud kulum	-182 190	-275 750	-457 940	-69 064	-527 004
Jääkmaksumus	0	10 180	10 180	68 404	78 584
Ostud ja parendused	0	8 457	8 457	4 401	12 858
Muud ostud ja parendused	0	8 457	8 457	4 401	12 858
Amortisatsioonikulu	0	-3 486	-3 486	-6 408	-9 894
Ümberliigitamised	0	0	0	-7 068	-7 068
Muud ümberliigitamised	0	0	0	-7 068	-7 068
31.12.2023					
Soetusmaksumus	182 190	294 387	476 577	134 801	611 378
Akumuleeritud kulum	-182 190	-279 236	-461 426	-75 472	-536 898
Jääkmaksumus	0	15 151	15 151	59 329	74 480

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 948	8 948	
Võlad töövõtjatele	1 155	1 155	
Võlad seotud osapooltele	242	242	15
Maksuvõlad	5 052	5 052	5
Saadud ettemaksed	43 216	43 216	
Muud saadud ettemaksed	43 216	43 216	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 613	58 613	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 289	13 289	
Saadud ettemaksed	43 216	43 216	
Muud saadud ettemaksed	43 216	43 216	
Muud	8 914	8 914	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 419	65 419	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 424 354	9 421 282
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 356 088	2 355 321
Kokku tingimuslikud kohustised	11 780 442	11 776 603

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	20 950	23 700
Eesti	286 101	232 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	307 051	256 618
Kokku müügitulu	307 051	256 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	307 051	256 618
Kokku müügitulu	307 051	256 618

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	-8 862
Elektrienergia	0	-8 862
Veevarustusteenused	-427	-408
Mitmesugused bürookulud	-688	-436
Lähetuskulud	-13 918	-38 555
Riiklikud ja kohalikud maksud	-14 856	-5 683
Raamatupidamine, audit	-14 037	-14 991
Juriidilised kulud	-1 042	-4 407
IT kulud	-2 297	-2 443
Pangateenused	-293	-3 730
Kindlustus	-3 573	-2 989
Reklaamiga seotud kulud	-15 318	0
Transpordikulud	-144	-115
Hoolduskulud	-7 885	-12 379
Muud	-13 151	-6 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-87 629	-101 672

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-26 322	-19 000
Sotsiaalmaksud	-8 917	-6 270
Kokku tööjõukulud	-35 239	-25 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 303	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 303	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	242	0	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	9 750
Kokku müüdnud	7 800	9 750

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 042	4 407
Kokku ostetud	1 042	4 407

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	20 500	19 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tommi Mäkinen Racing OÜ (registrikood: 12948224) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI JÜRGEN	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tommi Mäkinen Racing OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Tommi Mäkinen Racing OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

21.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Tommi Mäkinen Racing OÜ (registrikood: 12948224) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	21.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 776 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 839
Kokku	11 780 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 780 442
Kokku	11 780 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 776 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 839
Kokku	11 780 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	286101	93.18%	Jah
Puhkemaja	55202	20950	6.82%	Ei