

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80104894

telefon: +372 4460345, +372 4460368, +372 58415883

e-posti aadress: surjujarveaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Surju keskus 3 korteriühistu on moodustatud 26. aprillil 1999.a. Tema tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2023. aastal laekus korteriühistu liikmetelt haldustasu, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ning olmeprügi veo eest 11 648 eurot, panga intress oli 2 eurot. Väljamaksed teenuste eest moodustasid 27 693 eurot, sh üleminek pelletküttele 21 225 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2023. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 904	18 947
Nõuded ja ettemaksed	5 638	2 718
Kokku käibevarad	8 542	21 665
Kokku varad	8 542	21 665
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 533	567
Kokku lühiajalised kohustised	1 533	567
Kokku kohustised	1 533	567
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 945	17 761
Aruandeaasta tulem	-14 089	3 184
Kokku netovara	7 009	21 098
Kokku kohustised ja netovara	8 542	21 665

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 462	5 585
Kokku tulud	8 462	5 585
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 553	-2 359
Muud kulud	0	-43
Kokku kulud	-22 553	-2 402
Põhitegevuse tulem	-14 091	3 183
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-14 089	3 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 844	5 024
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	960	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 649	-2 624
Laekunud intressid	2	1
Muud rahavood põhitegevusest	-1 200	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 043	2 401
Kokku rahavood	-16 043	2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 947	16 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 043	2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 904	18 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	153	17 761	17 914
Aruandeaasta tulem		3 184	3 184
31.12.2022	153	20 945	21 098
Aruandeaasta tulem		-14 089	-14 089
31.12.2023	153	6 856	7 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 3 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Surju keskus 3 korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2023 ja lõpp 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	938 EUR
Korter nr 2	1085 EUR
Korter nr 3	938 EUR
Korter nr 4	985 EUR
Korter nr 5	825 EUR
Korter nr 6	1143 EUR
Korter nr 7	955 EUR
Korter nr 8	1779 EUR
Korter nr 9	1166 EUR
Korter nr 10	1704 EUR
Korter nr 11	1275 EUR
Korter nr 12	1732 EUR
Kokku:	14525 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80104894) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MERIMAA	Juhatuse liige	26.06.2024