

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Metsamaahalduse Aktsiaselts

registrikood: 10052156

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 4a
postisihthnumber: 71004

telefon: +372 4333427

e-posti aadress: metsamaahaldus@vestman.ee
veebilehe aadress: www.vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 10 Laenuõuded	18
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 13 Bioloogilised varad	21
Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 15 Kasutusrent	22
Lisa 16 Laenukohustised	23
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 18 Võlad tarnijatele	24
Lisa 19 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 20 Muud võlad	25
Lisa 21 Eraldised	26
Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 23 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 24 Aktsiakapital	28
Lisa 25 Müügitulu	28
Lisa 26 Muud äritulud	28
Lisa 27 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 28 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 29 Tööjõukulud	29
Lisa 30 Seotud osapooled	30
Lisa 31 Rahavoogude aruande lisa	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metsamaahalduse AS on asutatud 21. juunil 1996. aastal ja tegeleb peamiselt metsamajandamisega. Ettevõtte põhitegevusteks on metsavarumine, kinnisvara (elamu, äri- ja maatulundusmaa) ost- müük, lisaväärtustamine, arendamine ja haldamine ning kruusa ja liiva kaevandamine.

Metsamaahalduse AS kuulub konsolideerimisgruppi AS Vestman Energia.

Alates 26.04.2017 on Metsamaahalduse AS metsad sertifitseeritud Ühinenud Metsaomanikud MTÜ metsamajanduse ja tarneahela FSC grupisertifikaadiga. FSC sertifikaat tagab selle, et puittoode pärineb hästi majandatud metsast, mis pakub keskkondlikke, ühiskondlikke ja majanduslikke hüvesid. Sertifikaat näitab, et metsaomanik majandab oma metsa vastutustundlikult. FSC sertifikaat annab metsaomanikele eelise keerulises majandusolukorras, kus puidu pakkumine ületab nõudluse.

Globaalse majanduse aeglustumine avaldas otsest mõju puidu hindadele, mis langesid kõigis puiduliikides ja sortimentides umbes 30% võrra võrreldes 2022. aastaga. See langus oli peamiselt tingitud puidu globaalse nõudluse vähenemisest. Lisaks mõjutas hindu ka Rootsi krooni nõrk kurss, mis võimaldas Rootsi eksportijatel saematerjali oluliselt odavamalt müüa kui Eesti ettevõtetele.

Metsamaahalduse raiemahud on viimastel aastatel olnud jätkusuutlikud, arvestades portfelli liigilist koosseisu ja vanust. Kuigi 2023. aastal tõusid raiemahud mõne protsendi võrra, vähenes müügitulu ligikaudu 19%. Okaspuupalkide hinnad langesid aasta alguses veelgi, stabiliseerudes kolmandas kvartalis. Keskmine okaspuupalgi hind jäi alla 100 euro/tm, mis põhjustas okaspuumetsade raiemahtude vähenemise. IV kvartalis suurenes nõudlus okaspaberipuu järele, mis mõjutas selle hinna paranemist. Soojal talvel ja gaasi odavnemisel langesid küttepuidu ja hakke hind kõige rohkem 2023. aastal. Kasepaberipuu nõudlus vähenes märkimisväärselt ning pärast suurt hinnalangust jäi selle hind aasta lõikes üsna stabiilseks.

Metsamajandamine hõlmab mitmeid tegevusi, sealhulgas metsade taastamist ja noore metsa majandusliku väärtuse suurendamist. Üheks oluliseks meetodiks on harvendusraie, mis võimaldab kujundada väärtuslikke tulevikupuistuid. Metsamaahalduse AS kasutab selleks Rootsis konstrueeritud ja toodetud Malwa harvestere, millel on mitmeid eeliseid, sealhulgas väike mõju maapinnale ning võimekus manööverdada kitsastes ja märgades kasvukohtades. 2023. aastal jäi harvendusraiete maht samaks võrreldes eelneva aastaga.

Metsa taastamiseks on mitmeid võimalusi, nagu maapinna mineraliseerimine, okaspuu metsakultuuride rajamine ja noore metsa majandusliku väärtuse suurendamine valgustusraiega. Lisaks on oluline süsiniku sidumine ja loodusliku mitmekesisuse tagamine. Metsakasvatustööde maht on jätkuvalt kasvanud. 2023. aastal rajati Metsamaahalduse AS-i poolt uusi uusmetsastamise alasid eesmärgiga siduda süsinikku ja tagada looduslik mitmekesisus.

Üldiselt võib öelda, et metsamajandus on oluline majandussektor, mis mõjutab mitte ainult metsade majanduslikku väärtust, vaid ka looduskeskkonda tervikuna. Seetõttu on oluline tegevusi planeerides ja ellu viies arvestada nii majanduslikke kui ka keskkonnavalasid aspekte ning leida tasakaal nende vahel. Tõhusad meetodid metsa taastamiseks ja noore metsa majandamiseks on olulised, et tagada metsade jätkusuutlikkus ja nende kasutamise võimalus ka tulevastele põlvkondadele. Lisaks on oluline jätkata teadusuuringuid ja innovatsiooni metsanduse valdkonnas, et leida uusi ja tõhusamaid viise metsade majandamiseks ja kaitseks.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal oli Metsamaahalduse AS müügitulu 7,3 (2022: 8,2) mln eurot. Müügitulust moodustas 90% (2022: 91%) üarmetsamaterjali, energiapuidu ja kasvava metsa raieõiguse müük, 5% (2022: 5%) kinnistu müük ja 5% (2022: 4%) renditulu.

Metsamaahalduse AS 2023. aasta ärikasum oli 15,8 (2022: 11,1) mln eurot, puhaskasum 15,3 (2022: 10,1) mln eurot. Olulise osa kasumist andis bioloogilise vara ümberhindlus õiglasele väärtusele summas 13,8 (2022: 5,8) mln eurot.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

Eesti metsandussektori mõju äritegevusele on mitmetahuline ja võib olla nii positiivne kui ka negatiivne. Ühest küljest on Eesti metsad rikkalikud ja mitmekesised, mis pakub suurepärast võimalust metsamajanduslikuks tegevuseks. Lisaks on metsandussektor oluline majandusharu, mis loob töökohti ja toob riigile sissetulekut.

Teisalt on aga Eesti metsandussektor silmitsi metsanduse arengukava heakskiitmata jätmise ja jätkuvate vaidlustega raiemahtude üle, mis tekitavad ebakindlust nii puidutöösturitel kui ka metsaomanikel. Kliimamuutuste mõju on samuti märgatav, äärmuslikud ilmastikuolud nagu tugevad tormid ja põuad on üha sagedasemad, põhjustades metsakahjustusi ja majanduslikke kaotusi metsaomanikele.

Kuna mets seob süsinikku ja puit on asenduseks paljudele fossiilsetele kütustele ja materjalidele, on metsa roll tulevikus üha tähtsam. Seetõttu on oluline jätkata järjepidevat metsade hooldamist ja väärtuslikuma puidu kasvatamist, et tulevikus saaks süsinikku siduda rohkem ja pikaajalisemalt ning anda asendust betoonile ja teistele taastumatutele loodusvaradele.

Äritegevuse hooajalisus

Metsamaahalduse AS tegeleb peale metsamaterjali müügi veel kasvava metsa raieõiguse võõrandamisega, põllumaade rentimise ning maavarade müügiga.

Metsamaterjali müük ei sõltu hooajalisusest- saakaatrid vajavad tooret aastaringselt. Kasvava metsa raieõiguse ja kinnistute müüki mõjutab kõige rohkem nõudluse ja pakkumiste vahetuse nõudlus suureneb vahetult enne talvist raieperioodi.

Metsamaterjali varumiseks on sobivaim aeg talv, seega on seatud eesmärgiks talveperioodil raiuda 30-40% aastamahust. Alates aprilli lõpust kuni mai lõpuni on metsaistutuse hooaeg ja raiegevus sellel ajal on pea olematu.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kasutusrentide ning antud laenude intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti metsakinnistutesse ja muusse materiaalsesse põhivarasse kokku 2 324 (2022: 1 511) tuhat eurot.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 3 (2022: 1). Palgakulu kokku oli 113 (2022: 51) tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmele arvestati tasu 2 (2022: 2) tuhat eurot, nõukogu liikmetele arvestati tasu 4 (2022: 0) tuhat eurot.

Finanstsuharvud

	2023	2022
Maksevõime tase = käibevara / lühiajalised kohustised	7,86	7,29
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades) = aasta keskmine debitoorne võlgnevus / müügitulu * 365	34	27
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvarad	0,06	0,08
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,08	0,09
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,36	0,60
Võlakordaja = kohustised / koguvarad	0,20	0,20
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,25	0,25
Ärimentaablus = ärikasum / müügitulu	217,30%	134,88%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	210,71%	122,49%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdüd kauba kulud) / müügitulu	11,63%	31,13%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvarad	13,09%	9,99%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	16,37%	12,51%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

28.12.2023 sõlmisid Metsamaahalduse AS (ühendav ühing) ja AS Vestman Mets (ühendatav ühing) aktsiaseltside ühinemislepingu. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvelt alates 01.01.2024. Ühinemine jõustus 13.03.2024. Pärast ühinemist jätkavad metsade haldamist üle tulnud töötajad ning ostetakse sisse ainult raieteenus.

2024. aasta peamiseks müügiartiklik on jätkuvalt metsamaterjali müük. Kogu metsavarumistegevusega seotud teenus ostetakse sisse tütarettevõttelt OÜ Vestman Metsatööd.

Metsamaahalduse AS juhatuse kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 846 983	4 736 810	2
Nõuded ja ettemaksed	11 565 621	8 858 066	3
Varud	3 697 525	3 639 869	5
Bioloogilised varad	2 271 564	2 018 041	13
Kokku käibevarad	21 381 693	19 252 786	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 699 658	11 010 290	7
Finantsinvesteeringud	83 433	43	
Nõuded ja ettemaksed	4 167 729	2 326 336	3
Kinnisvarainvesteeringud	12 540 834	11 013 014	11
Materiaalsed põhivarad	7 565 893	6 139 277	12
Bioloogilised varad	69 675 078	57 700 553	13
Immateriaalsed põhivarad	4 834	9 880	14
Kokku põhivarad	104 737 459	88 199 393	
Kokku varad	126 119 152	107 452 179	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	887 572	860 970	16
Võlad ja ettemaksed	1 437 868	1 275 920	17
Eraldised	393 600	505 000	21
Kokku lühiajalised kohustised	2 719 040	2 641 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 865 951	16 651 657	16
Võlad ja ettemaksed	1 335 333	2 200 184	17
Eraldised	224 460	242 190	21
Kokku pikaajalised kohustised	22 425 744	19 094 031	
Kokku kohustised	25 144 784	21 735 921	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	95 914	95 914	24
Ülekurss	6 543	30 210	
Kohustuslik reservkapital	9 593	9 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 580 541	75 491 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 281 777	10 089 174	
Kokku omakapital	100 974 368	85 716 258	
Kokku kohustised ja omakapital	126 119 152	107 452 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 252 572	8 237 044	25
Muud äritulud	2 188 615	3 806 967	26
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 750 444	5 846 645	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	58 070	-142 808	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 466 922	-5 530 020	27
Mitmesugused tegevuskulud	-839 064	-995 427	28
Tööjõukulud	-151 547	-68 399	29
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 450	-14 244	12,14
Muud ärikulud	-22 161	-29 964	
Ärikasum (kahjum)	15 759 557	11 109 794	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	39 508	155 039	8
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-284 488	-924 068	9
Intressitulud	843 256	360 846	
Intressikulud	-1 092 056	-611 637	
Muud finantstulud ja -kulud	16 000	-800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 281 777	10 089 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 281 777	10 089 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 759 557	11 109 794	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 450	14 244	12,14
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 222	0	12
Muud korrigeerimised	-13 012 895	-6 979 728	31
Kokku korrigeerimised	-13 016 667	-6 965 484	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-268 313	84 592	
Varude muutus	-41 750	-35 607	5,31
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	137 453	-236 159	
Makstud intressid	-1 054 177	-415 125	
Kokku rahavood äritegevusest	1 516 103	3 542 011	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 336 251	-841 434	12
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 333	0	12
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-953 810	-630 171	13
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-34 079	-39 577	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 100	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-869 004	-945 567	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	94 500	1 050	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 020 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-32	
Antud laenud	-6 005 520	-3 567 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 847 520	2 950 500	
Laekunud intressid	653 231	164 856	
Laekunud dividendid	49 920	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 239 950	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 535 160	-2 672 325	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000 000	5 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-870 770	-771 858	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-469 530	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 129 230	3 758 612	
Kokku rahavood	-889 827	4 628 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 736 810	108 512	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-889 827	4 628 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 846 983	4 736 810	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	95 914	30 210	9 593	75 491 367	75 627 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 089 174	10 089 174
31.12.2022	95 914	30 210	9 593	85 580 541	85 716 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	15 281 777	15 281 777
Muud muutused omakapitalis	0	-23 667	0	0	-23 667
31.12.2023	95 914	6 543	9 593	100 862 318	100 974 368

Muud muutused omakapitalis vaata ka lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamaahalduse AS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsamaahalduse AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Metsamaahalduse AS ei koosta konsolideeritud majandusaastaaruannet, kuna ettevõtte kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütar-ettevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele. Osaluse määramisel ei ole võetud arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Muud pikaajalsed finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütar-ettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütar-ettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Hinnatud on iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse tegevuskulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Varudes kajastatakse küttepuid, kinnisvara arendusobjektid, kinnistud müügiks ja maavarasid (kruus, liiv, dolomiit).

Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglases väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Ebaküps tootav bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseernäitajatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistiku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel on kasutusel võrreldavate tehingute hindade meetod.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum ja kahjum kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa on piiramatult kasutuseaga põhivara ja seda ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3 aastat
muu inventar	5 aastat
firmaväärtus	10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast- kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Kuna Metsamaahalduse AS on soetanud kinnistud, mis sisaldavad endas nii materiaalsed põhivara- metsamaad ja bioloogilist vara kasvava

metsana, mis on kajastatud nii käibevaras kui põhivaras, siis soetushinnast arvestatakse maha eelkõige hinnanguline metsamaa hind, võttes aluseks kasvukoha tüüp, seejärel bioloogiline vara turuhinnas. Vahe soetusmaksumuse ja arvelevõetava vara vahel kajastatakse bioloogilise vara kasumi/kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st. kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% vara turuväärtusest;
renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Metsamaahalduse AS kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustise õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Metsamaahalduse AS kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Pikaajalised finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustise korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju Metsamaahalduse AS-s ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse bilansivälisest arvestust.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 22.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Metsamaahalduse AS- ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	176 230	394 908
Kontsernikonto	3 670 753	4 341 902
Kokku raha	3 846 983	4 736 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	839 182	734 882	16 000	88 300	4
Ostjatelt laekumata arved	839 182	734 882	16 000	88 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 789	29 789	0	0	6
Laenunõuded	12 999 535	8 936 106	4 063 429	0	10
Muud nõuded	1 790 119	1 790 119	0	0	
Intressinõuded	1 790 119	1 790 119	0	0	
Ettemaksed	74 725	74 725	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 265	5 265	0	0	
Muud makstud ettemaksed	69 460	69 460	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 733 350	11 565 621	4 079 429	88 300	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	520 365	412 065	16 000	92 300	4
Ostjatelt laekumata arved	528 867	420 567	16 000	92 300	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 502	-8 502	0	0	
Laenunõuded	8 919 544	6 703 106	80 000	2 136 438	10
Muud nõuded	1 670 049	1 668 451	1 598	0	
Intressinõuded	1 589 475	1 587 877	1 598	0	
Viitlaekumised	80 574	80 574	0	0	
Ettemaksed	74 444	74 444	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 444	7 444	0	0	
Muud makstud ettemaksed	67 000	67 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 184 402	8 858 066	97 598	2 228 738	

Intressinõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele seisuga 31.12.2023 on 1 744 659 (31.12.2022: 1 459 475) eurot.
 Intressinõuded muudele seotud osapooltele seisuga 31.12.2023 on 0 (31.12.2022: 106 937) eurot (lisa 30).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	847 684	528 867	
Nõuded mitteseotud osapooltele	331 586	146 516	
Nõuded muudele seotud osapooltele	398 987	265 669	30
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	117 111	116 682	30
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 502	-8 502	
Kokku nõuded ostjate vastu	839 182	520 365	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	2 598 134	2 598 548
kaevandatav maavara	2 598 134	2 598 548
Lõpetamata toodang	265 740	130 681
arendatav kinnisvara	53 704	34 423
raiutud metsamaterjal	212 036	96 258
Valmistoodang	829 260	906 249
lõpetatud arendusobjektid	702 523	705 898
raiutud ja välja veetud metsamaterjal	126 737	200 351
Müügiks ostetud kaubad	4 391	4 391
Kokku varud	3 697 525	3 639 869

Arendustegevuseks ja müügiks soetatud kinnistute väärtuse hindamisel on tuginetud ettevõtte enda kinnisvaraspetsialistide poolt tehtud arvutustele ja eksperthinnangutele: kui tegelikud müügihinnad on samatüübiliste varade bilansilisest väärtusest madalamad, hinnatakse varad alla nende netorealiseerimismaksumuseni.

2023. aastal tühistati varade allahindlusi summas 15 906 (2022. aastal hinnati alla varusid 179 906) eurot.

Varude gruppi kuuluvatelt kinnistutelt teeniti renditulu 2023. aastal 1 589 (2022: 1 318) eurot ja väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2023 on 202 523 (31.12.2022: 205 898) eurot (lisa 15).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek 3 (31.12.2022: 3) kinnistule, kus asub kaevandatav maavara, selle varudes kajastatud bilansiline väärtus on 960 334 (31.12.2022: 960 334) eurot (lisa 16).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	540	145
Käibemaks	29 789	57 401	34 591
Üksikisiku tulumaks	0	2 989	1 155
Erisoodustuse tulumaks	0	185	170
Sotsiaalmaks	0	11 369	5 798
Kohustuslik kogumispension	0	278	119
Töötuskindlustusmaksed	0	377	191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 789	73 139	42 169

Vaata ka lisa 3 (maksude ettemaksed) ja lisa 17 (maksuvõlad).

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	508 929	535 073	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10 190 729	10 475 217	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 699 658	11 010 290	

Metsamaahalduse AS omab aruandeaasta lõpus

2 tütarettevõtjat:

100,00% suurus osalust ettevõttes AS Vestman Mets, kes omab

100,00% suurus osalust ettevõttes OÜ Vestman Metsatööd;

62,16% suurus osalust ettevõttes Thorgate Ventures II Greentech OÜ ja

2 sidusettevõtjat:

49,90% suurus osalust ettevõttes OÜ Forek ja

39,38% suurus osalust ettevõttes OÜ Noble Woods.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14667877	Thorgate Ventures II Greentech OÜ	Eesti	investeeringud infotehnoloogiliste ahendustega tegelevatesse ettevõtetesse	63	62.16
14173603	AS Vestman Mets	Eesti	metsade haldamine	78	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Thorgate Ventures II Greentech OÜ	255 186	0	-3 395	0	-7 653	-93 246	150 892
AS Vestman Mets	279 887	102 435	0	49 920	-50 538	-23 667	358 037
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	535 073	102 435	-3 395	49 920	-58 191	-116 913	508 929

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Vestman Mets	22	28.12.2023	102 435

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Thorgate Ventures II Greentech OÜ	0.84	94 500	91 105

28.03.2023 müüdi Thorgate Ventures II Greentech OÜ 95/ 11 333 suurune osa.

Muudes muutustes on kajastatud AS Vestman Mets aktsiate ostul netovarast enam makstud hind.

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2023 on järgmine:

Thorgate Ventures II Greentech OÜ

*Osakapital 11 333

*Ülekurss 389 263

*Oma osad -150 000

*Jaotamata kasum -7 861

***Omakapital kokku 242 735, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 150 892 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 278 257 eurot.

AS Vestman Mets

*Aktsiakapital 25 000

*Kohustuslik reservkapital 2 500

*Jaotamata kasum 330 537

***Omakapital kokku 358 037, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 358 037 eurot. Investeeringu soetusmaksumus on 178 335 eurot.

Vaata ka lisa 7.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16257405	OÜ Noble Woods	Eesti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	39.38	39.38
14270074	OÜ Forek	Eesti	kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	49.90	49.90

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
OÜ Noble Woods	10 099 867	-824 667	9 275 200
OÜ Forek	375 350	540 179	915 529
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 475 217	-284 488	10 190 729

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2023 on järgmine:

OÜ Forek

*Osakapital 3 000

*Muud reservid 300 000

*Jaotamata kasum 1 531 727

***Omakapital kokku 1 834 727, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 915 529 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 151 497 eurot.

OÜ Noble Woods

*Osakapital 53 539

*Ülekurss 24 446 461

*Jaotamata kasum -948 426

***Omakapital kokku 23 551 574, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 9 275 200 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 9 500 190 eurot.

OÜ Noble Woods loetakse ühisettevõtjaks (vt ka lisa 8 ja 31).

Kasum (kahjum-) kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Vaata ka lisa 7.

Lisa 10 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Emaettevõtjale	4 351 606	4 351 606	0	0	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	31.10.2024	30
Teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	6 350 000	4 250 000	2 100 000	0	5%+ 3 kuu euribor, 7,5+6 kuu Euribor ja eriprojekti hind	euro	31.12.2025	30
Sidusettevõtjatele	1 886 438	0	1 886 438	0	4%	euro	31.12.2028	30
Eraisikule	9 500	9 500	0	0	8%	euro	31.12.2024	
Muudele juriidilistele isikutele	401 991	325 000	76 991	0	8%; 4%+6 kuu euribor	euro	31.12.2026	
Laenunõuded	12 999 535	8 936 106	4 063 429	0				3

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Emaettevõtjale	4 531 606	4 531 606	0	0	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	31.12.2023	30
Teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	1 852 000	1 852 000	0	0	5%+ 3 kuu euribor, 21%	euro	31.12.2023	30
Sidusettevõtjatele	2 136 438	0	0	2 136 438	4%	euro	31.12.2028	30
Eraisikule	19 500	19 500	0	0	2%	euro	31.12.2023	
Muudele juriidilistele isikutele	380 000	300 000	80 000	0	0-8%	euro	25.01.2025	
Laenunõuded	8 919 544	6 703 106	80 000	2 136 438				3

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	11 013 014
Ostud ja parendused	34 079
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 749 264
Ümberliigitamised	-255 523
31.12.2023	12 540 834

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	345 780	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 057	

2022. aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 292 106 eurot (lisa 15) ning otsesed haldamiskulud olid 36 477 eurot. 2022. aastal müüdi kinnisvarainvesteeringuid 15 100 euro eest.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse renditulu teenimise eesmärgil hoitavat põllumaad seisuga 31.12.2023 summas 11 853 778 eurot, kinnisvara, mida hoitakse väärtuse kasvu ning renditulu teenimise eesmärgil summas 687 056 eurot.

Tuginetud on ettevõtte enda ning ema- ja sõsarettevõtete kinnisvaraspetsialistide ning mõnel juhul ka litsentseeritud hindajate tehtud hinnangutele ja arvutustele.

Põllumaa õiglase väärtuse määramisel on kasutusel võrreldavate tehingute hindade meetod, kuna DCF meetod ei annaks tänases turusituatsioonis usaldusväärset tulemust, sest diskontomäärade kasv ei peegeldaks turutehingute muutuseid tegeliku hinnastatistikaga võrreldes. Võrdlusandmetena kasutatakse Maa-ameti kinnisvarastatistika haritava maa maakonnapõhiseid mediaanhindasid.

Maa-ameti poolt aastaülevaates toodud analüüsil on kasutatud vähemalt kahe hektari suuruse üldpinnaga kinnistuid, kus haritava maa kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%; välja on jäetud tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli põllumaana kasutamiseks liiga kõrge. Samuti on välja jäetud vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud, nt plokkttehingud ja tehingud seotud osapooltega. Analüüsi ei ole kaasatud ka tehingud, mille hinnatase oli alla 1 500 euro/ha ja üle 8 000 euro/ha. On selgitatud, et hinnapiire ületavaid tehinguid on üksikuid ja need ei peegelda haritava maa turgu üldises mõttes.

Kasutatud mediaanhinna suurenemine/ vähenemine 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu/languse summas 118 538 eurot.

Muu kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrreldavate tehingute hindade meetodit.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2023 on 12 021 379 (31.12.2022: 10 436 535) eurot (lisa 15).

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2023 75 (31.12.2022: 76) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 644 (31.12.2022: 649) ha, bilansilise väärtusega 3 872 144 (31.12.2022: 3 497 684) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 59 (31.12.2022: 60) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalal 976 (31.12.2022: 981) ha bilansilise väärtusega 5 656 645 (31.12.2022: 4 730 724) eurot (lisa 16).

Kirjel "Ümberliigitamised" on kajastatud ümberliigitamised materiaalse põhivaraga (lisa 12).

Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud" (lisa 26). Vaata ka lisa 31.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022											
Soetusmaksumus	5 452 038	0	6 819	3 678	5 416	15 913	33 963	529 693	144 073	673 766	6 175 680
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 862	-2 517	-585	-4 964	-31 439	0	0	0	-36 403
Jääkmaksumus	5 452 038	0	4 957	1 161	4 831	10 949	2 524	529 693	144 073	673 766	6 139 277
Ostud ja parendused	0	321 788	0	1 975	9 857	11 832	0	0	1 059 264	1 059 264	1 392 884
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	321 788						0	1 059 264	1 059 264	1 381 052
Muud ostud ja parendused			0	1 975	9 857	11 832	0	0	0	0	11 832
Amortisatsioonikulu	0	0	-846	-1 181	-3 377	-5 404	0	0	0	0	-5 404
Müügid (jääkmaksumuses)	-180 875	0	-4 111	0	0	-4 111	0	-56 633	0	-56 633	-241 619
Ümberliigitamised	1 328 793	0	0	0	0	0	0	102 368	-1 150 406	-1 048 038	280 755
Ümberliigitamised ettemaksetest	1 048 038	0	0	0	0	0	0	102 368	-1 150 406	-1 048 038	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	255 523	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255 523
Muud ümberliigitamised	25 232	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 232
31.12.2023											
Soetusmaksumus	6 599 956	321 788	0	5 653	15 273	20 926	33 963	575 428	52 931	628 359	7 604 992
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-3 698	-3 962	-7 660	-31 439	0	0	0	-39 099
Jääkmaksumus	6 599 956	321 788	0	1 955	11 311	13 266	2 524	575 428	52 931	628 359	7 565 893

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Maa	296 764
Masinad ja seadmed	18 333
Transpordivahendid	18 333
Kokku	315 097

2022. aastal müüdi maad 155 586 euro eest.
Müüdnud maa soetusmaksumus vaata ka lisa 31.

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2023 14 197 (31.12.2022: 14 197) ha maad, 452 (31.12.2022: 452) kinnistut bilansilise väärtusega 1 937 981 (31.12.2022: 1 889 858) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 308 (31.12.2022: 311) materiaalse põhivara objektile kogupindalal 10 363 (31.12.2022: 10 459) ha bilansilise väärtusega 1 317 583 (31.12.2022: 1 325 733) eurot (lisa 16).

Rendile antud maa bilansiline väärtus on 255 523 (31.12.2022: 8 656) eurot (lisa 15).

"Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega" vaata ka lisa 11.

"Muud ümberliigitamised" on bioloogiliste varadega põhivara osas (lisa 13).

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	2 018 041	2 018 041
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 442 086	-2 442 086
Muud muutused	2 695 609	2 695 609
31.12.2023	2 271 564	2 271 564
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	57 700 553	57 700 553
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 443 925	12 443 925
Soetused	953 810	953 810
Müügid	-8 888	-8 888
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 306 519	1 306 519
Muud muutused	-2 720 841	-2 720 841
31.12.2023	69 675 078	69 675 078
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
		2023
Mets	45 236	
Kokku	45 236	

Bioloogiline vara- oma kinnistute kasvav mets on hinnatud aruandekuupäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust. Aruandekuupäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine. Juhtkonna ja tütarettevõtjate spetsialistide hinnangu alusel on kajastatud õiglase väärtuse kasvu summas 13 750 444 (2022: 5 846 645) eurot, mis tulenes juurdekasvust summas 1 306 519 (2022: 1 508 325) eurot ja õiglase väärtuse suurenemisest summas 12 443 925 (2022: 4 338 320) eurot. Vaata ka lisa 31.

Juhtkond on koostanud seisuga 31.12.2023 bioloogiliste varade õiglase väärtuse sensitiivsuse analüüsi, mille tulemusena leiti, et keskmiselt 5%-line puidu hindade vähenemine/suurenemine põhjustab 3 604 815 euro suuruse languse/tõusu bioloogiliste varade õiglases väärtuses.

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2023 12 913 (31.12.2022: 12 903) ha maal kasvav bioloogiline vara bilansilises väärtuses 44 327 687 (31.12.2022: 37 441 497) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 9 484 (31.12.2022: 9 560) ha metsamaal kasvavale bioloogilisele varale bilansilises väärtuses 35 109 203 (31.12.2022: 29 778 844) eurot (lisa 16).

"Muud muutused" on bioloogilise varade ümberklassifitseerimised põhivarast käibevarasse summas 2 695 609 eurot ja ümberklassifitseerimine materiaalsesse põhivarasse summas 25 232 eurot.

Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 790	30 000	38 790
Akumuleeritud kulum	-3 077	-25 833	-28 910
Jääkmaksumus	5 713	4 167	9 880
Amortisatsioonikulu	-879	-4 167	-5 046
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 790	0	8 790
Akumuleeritud kulum	-3 956	0	-3 956
Jääkmaksumus	4 834	0	4 834

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	347 369	293 424	25
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	12 021 379	10 436 535	11
Muud varad	458 046	214 554	5,12
Kokku	12 479 425	10 651 089	

Renditulu on saadud kinnisvarainvesteeringutelt summas 345 780 (2022: 292 106) eurot (lisa 11), varudelt summas 1 589 (2022: 1 318) eurot (lisa 5).

Rendilepingud on katkestatavad.

Sõlmitud lepingute põhjal on 2024. a. renditulu prognoos 340 000 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	7 317	2 029	28

Peale renditähtaja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektile uus rendileping või on võimalus vara välja osta. Metsamaahalduse AS on rentinud kasutusrendi tingimustel seisuga 31.12.2023 kontori pinna Viljandi linnas ja ühe auto.

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitiasutustelt	19 775 687	698 213	19 077 474	0	1,3% -1,59% + 3 kuu euribor; 1,75%-2,2%+ 6 kuu euribor	euro	16.12.2026	
Emaettevõtjalt	66 263	0	66 263	0	8,0%	euro	01.03.2026	30
Vähemusaktsionäridelt	27 767	0	27 767	0	8,0%	euro	01.03.2026	30
Võlakohustis Eesti Vabariigi ees	1 883 806	189 359	663 736	1 030 711	5,0% aastastasumisele kuuluvast summast	euro	31.12.2057	
Pikaajalised laenud kokku	21 753 523	887 572	19 835 240	1 030 711				
Laenukohustised kokku	21 753 523	887 572	19 835 240	1 030 711				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitiasutustelt	15 452 118	669 648	14 782 470	0	1,3% -1,59% + 3 kuu euribor, 1,94%, 1,75%-2,2%+ 6 kuu euribor	euro	16.12.2026	
Emaettevõtjalt	66 263	0	66 263	0	8,0%	euro	01.03.2026	30
Vähemusaktsionäridelt	27 767	0	27 767	0	8,0%	euro	01.03.2026	30
Võlakohustis Eesti Vabariigi ees	1 966 479	191 322	676 193	1 098 964	5,0% aastastasumisele kuuluvast summast	euro	31.12.2057	
Pikaajalised laenud kokku	17 512 627	860 970	15 552 693	1 098 964				
Laenukohustised kokku	17 512 627	860 970	15 552 693	1 098 964				

Seisuga 31.12.2023 on pangalaenu jääk nominaalväärtuses 19 780 306 (31.12.2022: 15 461 357) eurot. Nimetatud laenu tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes.

Laenuleping sisaldab eritingimusi, muuhulgas peab laenusaaaja tagama, et võlteeninduse kattekordaja oleks vähemalt 1,2 ja omakapitali suhe koguvaradesse suurem kui 40% ning seatud on piirang raiemahule- kinnistutelt ei või raiuda laenuperioodi jooksul puitu üle 900 tuhande kuupmeetri.

Pikaajaliste pangalaenulepingute tagatiseks on seatud kinnistutele ühishüpoteegid. Pangalaenu tagatiseks olevad 453 (31.12.2022: 453) maatükki pindalal 14 841 (31.12.2022: 14 846) ha on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks, metsamaaks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 50 137 812 (31.12.2022: 42 829 039) eurot (lisad 11,12,13). Pangalaenu finantstagatisena on

panditud Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiat (lisa 23) AS Swedbank kasuks ning I järjekohale on seatud kommertspant AS Swedbank kasuks vallasvarale summas 639 116 eurot.

2023. aastal arvestati ja maksti intresse ja kohustistasusid krediidasutustele kokku 780 424 (2022: 235 363) eurot.

Võlakohustis Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdisväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Võlakohustise Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses seisuga 31.12.2023 on 3 033 501 (31.12.2022: 3 223 220) eurot.

Seisuga 31.12.2023 on Eesti Vabariigilt saadud võlakohustiste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 314 (31.12.2022: 317) kinnistul pindalal 11 339 (31.12.2022: 11 440) ha, millel lasub võlakohustis. Maatükid on klassifitseeritud varudeks,

kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaraks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 43 043 765 (31.12.2022: 36 795 635) eurot (lisad 5,11,12,13).

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	383 903	383 903	0	18
Võlad töövõtjatele	24 569	24 569	0	19
Maksuvõlad	73 139	73 139	0	6
Muud võlad	2 238 432	903 099	1 335 333	20
Intressivõlad	117 042	117 042	0	
Muud viitvõlad	2 121 390	786 057	1 335 333	
Saadud ettemaksed	53 158	53 158	0	
Muud saadud ettemaksed	53 158	53 158	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 773 201	1 437 868	1 335 333	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	307 285	307 285	0	18
Võlad töövõtjatele	15 404	15 404	0	19
Maksuvõlad	42 169	42 169	0	6
Muud võlad	3 078 788	878 604	2 200 184	20
Intressivõlad	190 829	190 829	0	
Muud viitvõlad	2 887 959	687 775	2 200 184	
Saadud ettemaksed	32 458	32 458	0	
Muud saadud ettemaksed	32 458	32 458	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 476 104	1 275 920	2 200 184	

Lisa 18 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad mitteseotud osapooltele	202 879	66 530	
Võlad kontsernisestele ettevõtjatele	146 296	227 675	30
Võlad muudele seotud osapooltele	34 728	13 080	30
Kokku võlad tarnijatele	383 903	307 285	17

Lisa 19 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	18 077	10 252	
Puhkusetasude kohustis	6 313	5 152	
Isikliku sõiduauto hüvitis	179	0	
Kokku võlad töövõtjatele	24 569	15 404	17

Lisa 20 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	117 042	117 042	0	30
emaettevõtjale	112 302	112 302	0	
vähemusosanikele	4 740	4 740	0	
Muud viitvõlad	2 121 390	786 057	1 335 333	
emaettevõtjale	1 703 477	568 964	1 134 513	30
vähemusosanikele	392 478	191 658	200 820	30
muudele era- ja juriidilistele isikutele	25 435	25 435	0	
Kokku muud võlad	2 238 432	903 099	1 335 333	17

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	190 829	190 829	0	30
emaettevõtjale	147 658	147 658	0	
vähemusosanikele	43 171	43 171	0	
Muud viitvõlad	2 887 959	687 775	2 200 184	30
emaettevõtjale	2 230 626	527 150	1 703 476	
vähemusosanikele	657 333	160 625	496 708	
Kokku muud võlad	3 078 788	878 604	2 200 184	17

Muuded viitvõlgades, 31.12.2023 summas 2 095 955 eurot ja 31.12.2022 summas 2 887 959 eurot on kajastatud seotud osapooltele intressikandvad kohustused, intressimäär on 8%, lõpptähtpäev 01.03.2026.

Lisa 21 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	747 190	450 889	-580 019	618 060
Sealhulgas:				
Lühiajalised	505 000	468 619	-580 019	393 600
Muud eraldised	505 000	468 619	-580 019	393 600
Pikaajalised	242 190	-17 730	0	224 460
Muud eraldised	242 190	-17 730	0	224 460

Metsaseaduse alusel on metsaomanikul kohustus rakendada metsa uuendamise võtteid ulatuses, mis hiljemalt viis aastat ning loo, siirdesoo, madalsoo, raba, osja, tarna ja lodu metsakasvukohatüüpides kümme aastat pärast raiet või metsa hukkumist tagab uuenenud metsa. 2024. aastal planeeritakse seisuga 31.12.2023 olevaid lageraielanke uuendada metsakultiveerimise teel 290 ha, täiendada ja taastada kultuure 360 000 taimega, hooldada kultuure 620 ha, teha ulukitõrjet 180 ha summas 393 600 eurot. Ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2025 kuni 2030 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 224 460 eurot. Vaata ka lisad 27 ja 31.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 159 171	17 112 799
Kokku tingimuslikud kohustised	20 159 171	17 112 799

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Seisuga 31.12.2023 on võimalik 2024. aasta tulumaksukohustuse arvestamisel kasutada maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendilt mahus 2021. kuni 2023. aastal jaotatud maksustatud keskmisest kasumist) ja 20/80 (ülejäänud vabalt omakapitalilt). Metsamaahalduse AS kasutas 20/80 määra, sest dividende pole 2021 -2023. aastal jaotatud.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2023 seisuga oli 100 862 318 (31.12.2022: 85 580 541) eurot. Seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 80 703 147 (31.12.2022: 68 467 742) eurot.

Tingimuslikud kohustised seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtpäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Aruandeperioodil ei viidud läbi kontrolli maksuhalduri poolt.

Juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 23 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	0	175 862	-175 862	0
Metsaala arengu ja metsade elujõulisuse parandamise investeringutoetus	0	2 099	-2 099	0
Metsa uuendamise toetus	0	4 528	-4 528	0
Piiranguvööndi toetus	0	11 274	-11 274	0
Metsamaaparandustööde toetus	0	83 128	-83 128	0
Metsakavade toetus	0	538	-538	0
CO2 projekti toetus	0	4 619	-4 619	0
Vääriselupaikade toetus	0	860	-860	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	282 908	-282 908	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	282 908	-282 908	0
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	0	176 352	-176 352	0
Metsaala arengu ja metsade elujõulisuse parandamise investeringutoetus	0	28 720	-28 720	0
Metsa uuendamise toetus	0	3 135	-3 135	0
Piiranguvööndi toetus	0	11 326	-11 326	0
Metsakavade toetus	0	242	-242	0
CO2 projekti toetus	0	3 244	-3 244	0
Vääriselupaikade toetus	0	860	-860	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	223 879	-223 879	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	223 879	-223 879	0

Toetus saadi PRIA-lt. Toetused on saadud tagantjäre, ei ole seotud tingimuste täitmisega tulevikus.

Lisa 24 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	95 914	95 914
Aktsiate arv (tk)	1 501	1 501
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arv on 1 600. Metsamaahalduse AS omanikeks on 3 residendist juriidilist isikut. 2023. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud ka eelnevate perioodide eest. Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiat on panditud finantstagatisena AS Swedbank kasuks (lisa 16).

Lisa 25 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 252 572	8 237 044	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 252 572	8 237 044	
Kokku müügitulu	7 252 572	8 237 044	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjali, hakkepuidu ja kasvava metsa raieõiguse müük	6 520 721	7 477 425	
Rent	347 369	293 424	15
Kinnistute müük	342 000	433 428	
Maavarade müük	3 973	13 668	
Muu müük	38 509	19 099	
Kokku müügitulu	7 252 572	8 237 044	

Lisa 26 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	14 222	0	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 749 264	3 490 259	11
Tulu sihtfinantseerimisest	223 879	282 908	23
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 630	21 436	
Muud	198 620	12 364	
Kokku muud äritulud	2 188 615	3 806 967	

Lisa 27 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 632 587	2 301 095	
Alltöövõtutööd	3 016 050	2 585 840	
Maamaks	119 547	118 357	
Metsa hooldus ja uuendus	827 868	541 134	
Eraldiste korrigeerimine	-129 130	-16 406	21,31
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 466 922	5 530 020	

Lisa 28 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	7 317	2 029	15
Energia	3 794	3 613	
Kütus	3 794	3 613	
Mitmesugused bürookulud	17 079	6 640	
Koolituskulud	1 482	550	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 288	7 579	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-359	
Portfellihooldusteenus	615 083	612 272	
Tugiteenused	56 534	153 342	
Juriidilised teenused	2 814	4 390	
Autokulud	6 566	3 058	
Reklaam ja turundus	25 566	17 480	
Auditeerimine	10 043	8 755	
Konsultatsioonid	5 100	99 000	
Juhtimisteenused	68 164	66 852	
Muud	17 234	10 226	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	839 064	995 427	

Lisa 29 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	113 344	51 132
Sotsiaalmaksud	38 203	17 267
Kokku tööjõukulud	151 547	68 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vestman Energia
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 717 590	5 833 420	
Tütarettevõtjad	6 839	2 600	
Sidusettevõtjad	0	106 937	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 634 647	2 015 443	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	398 987	265 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 758 063	8 224 069	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	692 873	684 534	
Tütarettevõtjad	119 364	201 439	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 325	16 510	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 040	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 126	211 836	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 058 688	1 119 359	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	1 886 438	2 136 438	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 204 300	108 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 090 738	2 244 738	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	66 263	66 263	16
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 767	27 767	16
Kokku laenukohustised	94 030	94 030	16
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 134 513	1 703 476	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 820	496 708	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335 333	2 200 184	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 701 606	0	-170 000	4 531 606	59 257	10
Tütarettevõtjad	350 000	0	0	0	0	10
Sidusettevõtjad	2 136 438	1 600 000	-1 600 000	2 136 438	127 759	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 240 000	1 787 000	-1 175 000	1 852 000	150 502	10
Kokku antud laenud	8 428 044	3 387 000	-2 945 000	8 520 044	337 518	10

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 531 606	0	-180 000	4 351 606	232 469	10
Sidusettevõtjad	2 136 438	0	-250 000	1 886 438	85 353	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 852 000	5 905 520	-1 407 520	6 350 000	489 074	10
Kokku antud laenud	8 520 044	5 905 520	-1 837 520	12 588 044	806 896	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	66 263	66 263	5 301	16
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 767	27 767	2 221	16
Kokku laenukohustised	94 030	94 030	7 522	16

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	66 263	66 263	5 301	16
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 767	27 767	2 221	16
Kokku laenukohustised	94 030	94 030	7 522	16

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	17 820	0	0	17 523	0
Tütarettevõtjad	0	45 629	0	0	50 001	0
Sidusettevõtjad	0	50 000	0	0	2 814	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	105 885	56 633	0	4 688	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 765 156	418	0	6 784 763	9 150	0
Kokku müüdud	5 765 156	219 752	56 633	6 784 763	84 176	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	50 087	0	0	120 826	0
Tütarettevõtjad	0	2 103 919	0	0	2 207 247	0
Sidusettevõtjad	0	0	321 788	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	28 245	63 000	81 528	31 293	55 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	28 288	0	0	52 428	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	104 777	0	0	75 232	0
Kokku ostetud	15 000	2 315 316	384 788	81 528	2 487 026	55 600

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	200 000	200 000	15.01.2028
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 000 000	4 000 000	21.09.2027
Kokku antud garantiid/tagatised	4 200 000	4 200 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 740	1 913

Emaettevõtja vastu olevad nõuded ja ettemaksed sisaldavad laenu nõudeid (lisa 10) 31.12.2023: 4 351 606 (31.12.2022: 4 531 606) eurot; intressinõudeid (lisa 3) 31.12.2023: 1 364 202 (31.12.2022: 1 300 032) eurot; nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2023: 1 782 (31.12.2022: 1 782) eurot.

Nõuded ja ettemaksed sidusettevõtjatele sisaldavad

laenunõudeid (lisa 10) 31.12.2023: 1 886 438 (31.12.2022: 2 136 438) eurot;

intressinõudeid (lisa 3) 31.12.2023: 0 (31.12.2022: 106 937) eurot;

Nõuded ja ettemaksed teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele sisaldavad

laenunõudeid (lisa 10) 31.12.2023: 6 350 000 (31.12.2022: 1 852 000) eurot;

intressinõudeid (lisa 3) 31.12.2023: 380 457 (31.12.2022: 159 443) eurot;

nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2023 108 490: 112 300 (31.12.2022: 112 300) eurot.

Nõuded ja ettemaksed teistele seotud osapooltele sisalduvad bilansikirjel "Nõuded ostjate vastu" (lisa 4).

Võlad ja ettemaksed emasettevõtjale sisaldab:

intressikohustisi (lisa 20) 31.12.2023: 112 302 (31.12.2022: 147 658) eurot;

viitvõlgu (lisa 20) 31.12.2023: 1 703 477 (31.12.2022: 2 230 626) eurot;

võlgu tarnijatele (lisa 18) 31.12.2023: 11 607 (31.12.2022: 9 726) eurot.

Võlad ja ettemaksed olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele sisaldab

intressikohustisi (lisa 20) 31.12.2023: 4 740 (31.12.2022: 43 171) eurot.

viitvõlgu (lisa 20) 31.12.2023: 392 478 (31.12.2022: 657 333) eurot;

võlgu tarnijatele (lisa 18) 31.12.2023: 34 728 (31.12.2022: 8 040) eurot.

Võlad ja ettemaksed teistele seotud osapooltele sisalduvad bilansikirjel "Võlad tarnijatele" (lisa 18).

Lisa 31 Rahavoogude aruande lisa

(eurodes)

Muud korrigeerimised :	2023	2022	Lisa nr
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest ja juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-13 750 444	-5 846 645	13
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	2 442 086	2 130 880	13
Bioloogilise vara (käibevaras) soetused	0	-87 085	13
Bioloogilise vara (põhivaras) müügid	8 888	103 513	13
Materiaalse põhivara (metsamaa) müügid	180 875	46 733	12
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-1 749 264	-3 490 259	11,26
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-6	11
Varude allahindlused	-15 906	179 906	5
Nõuded ostjate vastu allahindlused	0	-359	
Eraldiste muutus	-129 130	-16 406	27
Muud korrigeerimised kokku	-13 012 895	-6 979 728	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsamaahalduse Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Metsamaahalduse Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri tn 4, Tallinn 10151

14.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	14.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 580 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 281 777
Kokku	100 862 318
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 862 318
Kokku	100 862 318

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 580 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 281 777
Kokku	100 862 318
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 862 318
Kokku	100 862 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	6520721	89.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	347369	4.79%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	342000	4.72%	Ei